



Exklusive Eigentumswohnungen in der Walkürenstraße in Nürnberg.
Fertigstellung 2016



Neubau in zwei Bauabschnitten im Kleinreuther Weg in Nürnberg.
Fertigstellung 2015 und 2016

WAS WIR IHNEN BIETEN

Darauf können Sie sich verlassen

- Diskrete Behandlung Ihres Angebots
- Schnelle Abwicklung und Bezahlung
- Marktgerechter Angebotspreis
- Bonität
- Schnelle Bewertung und Rückantwort
- Unsere langjährige Erfahrung in der Schaffung von Baurecht und der Entwicklung von Bauland
- **Sonderkonditionen bei einer gewünschten Reinvestition Ihres Verkaufserlöses in hochwertige Immobilien der Schultheiß Projektentwicklung AG**

! Im Übrigen honorieren wir **Tipps und Hinweise**, die uns helfen baureife Grundstücke zu finden und anzukaufen. Im Erfolgsfall erhalten Sie eine **großzügige Prämie**.

SIE SIND AM VERKAUF INTERESSIERT?

Unsere Projektentwickler unterstützen Sie gerne bei Ihrem Vorhaben. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!



Stefan Thalhammer
Architekt Dipl.-Ing. (FH)
Projektentwickler

Tel +49 911 / 934 25 - 115
Mail st@schultheiss-projekt.de

Schultheiß Projektentwicklung AG

Großreuther Straße 70
90425 Nürnberg

Tel +49 911 / 934 25 - 0
Fax +49 911 / 934 25 - 200

Mail info@schultheiss-projekt.de
Web www.schultheiss-projekt.de

FÜR ALLE, DIE IHR GRUNDSTÜCK
in gute Hände geben möchten.





Moderne Eigentumswohnungen in Fürth-Stadeln, Fertigstellung 2016



Wohnensembel in der Parkstraße in Schwaig b. Nürnberg, Fertigstellung 2017

WER SIND WIR

Projektentwicklung

Das Kerngeschäft der **Schultheiß Projektentwicklung AG** ist die Realisierung von hochwertigen Neubauvorhaben für Eigennutzer, Kapitalanleger und Investoren in der Metropolregion Nürnberg, Fürth und Erlangen.

Langjährige Erfahrung, Kompetenz, ein sensibles Gespür für Mensch und Markt sowie zielorientierte Ideen sind die Bausteine unserer Unternehmenstätigkeit. Durch fundierte Marktkennntnisse und zielstrebiges Arbeiten erfüllen wir die hohen Anforderungen von Käufern und Verkäufern. Unser Anspruch ist hierbei, für beide Seiten ein optimales Ergebnis zu erreichen.

Kurzum: Unser Erfolg wächst mit unseren Kunden. Die **Schultheiß Projektentwicklung AG** verwirklicht maßgeschneiderte Wohnträume auf hohem Niveau und das in einer Region, die für alle Generationen pure Lebensfreude verspricht.

WAS WIR SUCHEN

Grundstücke

OBJEKTTYP

Unbebaute oder bebaute (auch bereits projektierte) Grundstücke/Liegenschaften, die für eine Entwicklung von vorwiegend Wohnungsbau (ETW, RH & DH) geeignet sind.

MAKROSTANDORT

Metropolregion Nürnberg, Fürth, Erlangen, Forchheim, Lauf, Feucht und Schwabach.

MIKROSTANDORT

Urbane, gewachsene Gebiete mit vorhandener Infrastruktur (Nahversorgung, Bildung, ÖPNV); in Innenstädten und gut angebundenen Randlagen; nachhaltig vermietbare Standorte.



EINZELVOLUMEN

Liegenschaftspreis unbegrenzt; realisierbare Wohnungen: ab 6 Wohneinheiten bis unbegrenzt.

VERMIETUNGSSTAND

Leerstand oder vermietet.

BEMERKUNGEN

Liegenschaften aller Art, die zu Wohnungsbau umgenutzt bzw. abgerissen und neu erstellt werden können, mit oder ohne Planungsrecht; Bauerwartungsland.

