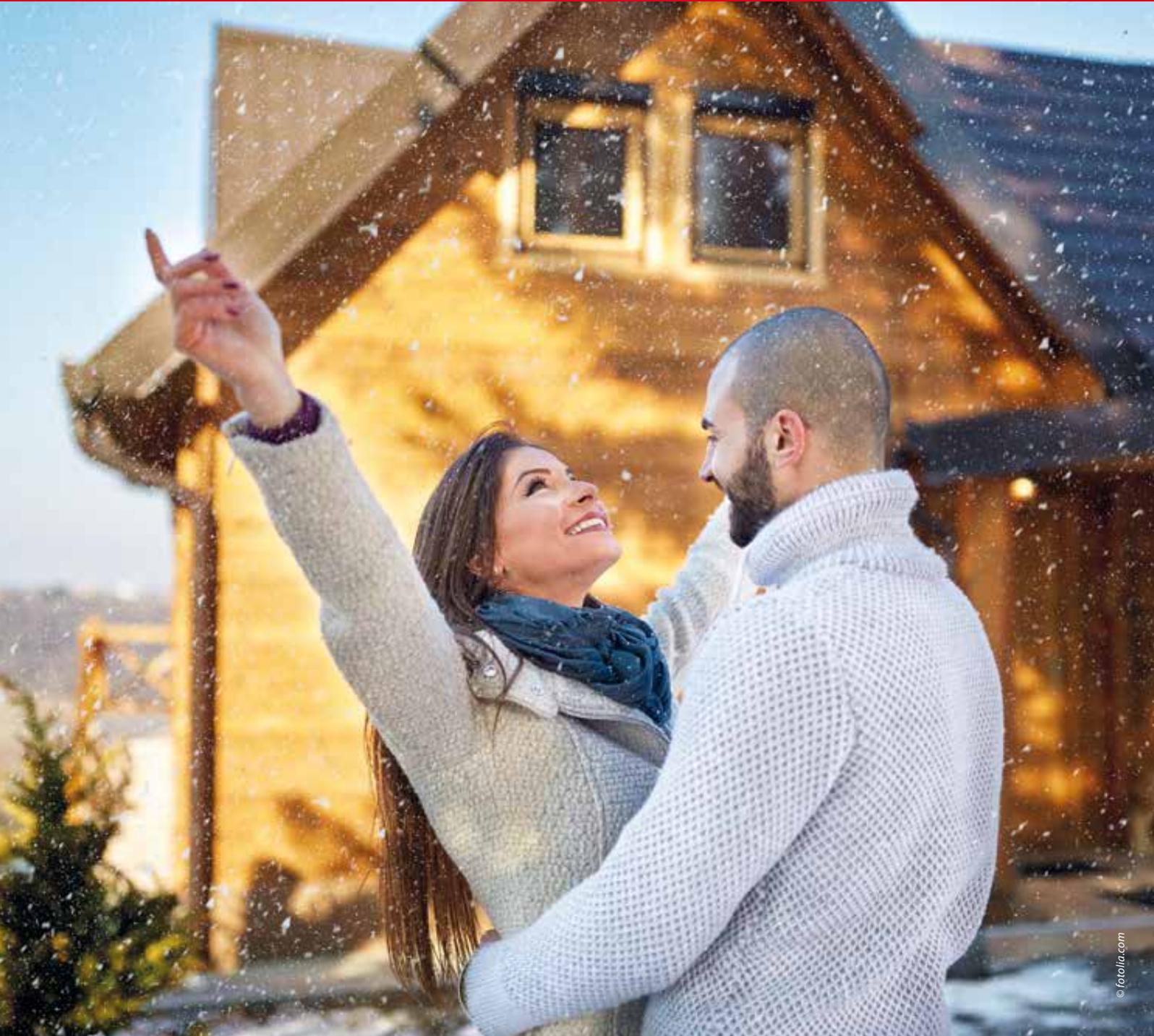


Immobilienmagazin

der Metropolregion Nürnberg

Ausgabe I | 2017
Auflage 51.000



© fotolia.com

NÜRNBERG

Kinder – immer herzlich willkommen

FÜRTH

Kleiner Kiez ganz groß

ERLANGEN

Die Hugenottenstadt

Das Magazin für hochwertige Immobilien

Schöne und individuelle Wohnideen aus Glas

glas
schaller
GmbH



Moderne Technik, handwerkliche Qualität und innovative Lösungen haben bei Glas Schaller seit 100 Jahren Tradition. Der angebotene Komplettservice lässt Ihre individuelle Wohnidee aus Glas Wirklichkeit werden.

Vom millimetergenauen Aufmaß in Ihrem Hause über die Abstimmung eines Montagetermins bis zum fertigen Einbau – die Mitarbeiter von Glas Schaller unterstützen Sie professionell und kompetent.

Überzeugen Sie sich selbst!

Unsere Kontaktdaten:

Glas Schaller

Hans-Vogel-Straße 133, 90765 Fürth

Tel.: 0911/97 90 09-0

Fax: 0911/97 90 09-16

E-Mail: info@glas-schaller.de

Internet: www.glas-schaller.de

Anfahrtsskizze:





Michael Kopper, Vorstandsvorsitzender

Liebe Leserinnen und Leser,

**wir Deutschen investieren in Immobilien so viel
wie wohl noch nie zuvor.**

„Man kann nicht in die Zukunft schauen, aber man kann den Grundstein für etwas Zukünftiges legen – denn Zukunft kann man bauen.“

Wie der französische Schriftsteller und Pilot Antoine de Saint-Exupéry (1900-1944), auf den dieses Zitat zurückgeht, glauben auch wir, dass man seinem Glück mit ein wenig Eigeninitiative auf die Sprünge helfen kann. Und warum sollte man den Dichter nicht wörtlich nehmen, den Grundstein legen und etwas bauen, was dem eigenen Leben eine hoffnungsvolle Zukunft verspricht? Denn es ist die Sehnsucht der Menschen nach etwas Eigenem und ihr Verstand und Gefühl sind die Grundlage der Entscheidung für das Eigenheim.

Zudem erscheint die Immobilie vielen Menschen mehr denn je als sicherer Hafen für ihre Geldanlage. Dazu kommen aktuelle gesellschaftliche Trends wie Homing, bei dem das eigene Zuhause zum sozialen Mittelpunkt des Lebens wird, oder Cocooning, bei dem sich die Menschen vermehrt aus der Gesellschaft in ihr häusliches Privatleben zurückziehen.

Eine eigene Immobilie ist für viele Menschen der Schlüssel zum privaten Glück, und wir möchten dabei helfen, diesen Traum zu verwirklichen.

Daher finden Sie in der aktuellen Ausgabe unseres Immobilienmagazins für die Metropolregion Nürnberg zahlreiche Tipps und Tricks aus dem Bereich Interior Design und Gartengestaltung. Ebenso stellen wir Ihnen unsere aktuellen Bauvorhaben vor und hoffen, Ihnen vielfältige Argumente für Ihren Traum vom Eigenheim aufzeigen zu können.

Einen guten Start in Ihre Zukunft und viel Spaß beim Lesen wünscht Ihnen Herzlichst

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. Kopper', written in a cursive style.

Michael Kopper
Vorstandsvorsitzender der **Schultheiß** Projektentwicklung AG



Franken News

- 6 **Erlangen – die Hugenottenstadt**
- 8 **Fürth – kleiner Kiez ganz groß**
- 10 **Schultheiß unterstützt den glanzvollen Ball der Unternehmer**
- 12 **Inmitten vitaler Musikvielfalt Nürnberg genießen**
Die Rock – und Popszene
- 14 **Kinder – immer herzlich willkommen**
Die Entwicklung der Kinderbetreuungsstätten in Nürnberg

Ein Anruf bei

- 16 **Reiner Pröbß**



Mia san Mia

- 18 **Das Nürnberger Bauzentrum – Ideenschmiede rund ums Eigenheim**
Interior Design: Kein Job, sondern eine Mission.
- 20 **Christian Holler im Interview**
Vom Praktikanten zur Leitung Gewährleistung/Kundenbetreuung.
- 22 **Ausbildung bei der Schultheiß Gruppe**
Interview mit unseren Azubis.
- 24 **Wir suchen Verstärkung**



Unter uns

- 26 **Schultheiß Projektentwicklung AG unterstützt Benefizkonzert**
Freundeskreis der Klinik Hallerwiese e.V.
- 28 **Gelebte Partnerschaft**
Schultheiß Software AG und APPSolute Mobility GmbH.
- 30 **Potenziale nutzen – Ideen verwirklichen**
Handwerkerstammtisch der Schultheiß Gruppe.
- 32 **Sympathieträger und Sportbotschafter – die Rathaus-Kickers**
- 34 **Erstes Studienprojekt in Röttenbach**
Schultheiß Software AG und die Technische Hochschule Nürnberg arbeiten enger zusammen.
- 36 **Schultheiß Projektentwicklung AG sponsert 10-jähriges Jubiläum der IBS**
- 38 **Richtfest in Nürnberg-Weiherhaus**
Neubau von neun Einfamilienhäuser und Doppelhaushälften.
- 40 **UnternehmerKOCHEN im Nürnberger Bauzentrum**
HappyORANGE

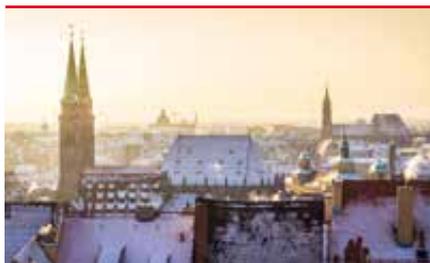


Tipps für den Immobilienkauf

- 42 **So wird der Traum vom Eigenheim Wirklichkeit**
Vier Tipps, die Sie beachten sollten.
- 44 **Der Schultheiß-Komplettservice für Kapitalanleger**
Im Gespräch mit Jasmin Friedlein und Aret Pala.
- 46 **Gut geplante Immobilienfinanzierung**
Umfassende Beratung ist das A und O.



Schultheiß Projekt News



- 48 Leben Sie wo und wie Sie wollen!**
Mit der Schultheiß Projektentwicklung AG erfüllt sich Ihr Traum vom Eigenheim.
- 50 Ankommen und Wohlfühlen an den schönsten Plätzen der Metropolregion**
Die neuen Projekte der Schultheiß Projektentwicklung AG.
- 52 Wohlfühl-Häuser für die ganze Familie in Nürnberg-Reichelsdorf**
Naturnahe Umgebung und moderne Infrastruktur.
- 54 Exklusive Wohnatmosphäre in elitärer, naturnaher Wohnlage**
Traumwohnungen in Nürnberg-Katzwang.
- 56 Exklusive Wohnungen mit Charme und Ambiente in Worzeldorf**
Freuen Sie sich auf Ihr neues Zuhause. Modern, durchdacht, zukunftssicher.

Starke Partner



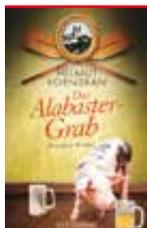
- 58 Kraft und Energie tanken im Spa- und Wellnessbereich des Servento**
- 60 Fliesenhaus Christ – Starker Partner für Ihre Wohnprojekte**
- 62 DIE KÜCHENPLANER habicht+sporer**
Ihr kompetenter Partner in der Region seit über 40 Jahren.
- 64 Nürninger Group – Wir verwirklichen Lebensräume!**

Messen und Veranstaltungen

- 66 Immobilien- und BauTage Erlangen**
- 68 1 Thema – 2 Perspektiven: Gewinnen Sie Klarheit**
beim „Tag der Klarheit“ am 6. Mai 2017 im Nürnberger Schindlerhof.



Buchtipps



- 69 Franken-Krimi: Das Alabastergrab**
von Helmut Vorndran.

Kochgeheimnisse

- 70 Kulinarisches für das Frühjahr**



Sinnlich wohnen



- 72 Willkommen Frühling!**
So wird der Garten fit für die schöne Jahreszeit.
- 73 Die Farbrends für das neue Jahr**
Atemberaubende Räume für ein Mehr an „Zuhause“.
- 74 Fliesenhaus Christ – neue Möglichkeiten, neue Kompromisse**
- 76 Die Küchenexpertin im Nürnberger Bauzentrum**
von DIE KÜCHENPLANER habicht+sporer
- 78 Die Badtrends 2017**
Im Gespräch mit Franziska Pichl, Leitung Badcenter bei Richter+Frenzel.
- 80 Sinnlich wohnen in Ihrem Wohlfühlbad**



Gewinnspiel

- 82 Giterrätsel**
Rätselfans aufgepasst

- 83 Impressum**



Erlangen – die Hugenottenstadt

Leben, wo andere Urlaub machen

Die Stadt Erlangen liegt im Herzen der Metropolregion Nürnberg. Ihre florierende Wirtschaftspower zählt zu einem der Gründe, die sie zu solch einem heiß begehrten Pflaster machen. Die Stadt versteht sich als Nordbayerns „Silicon Valley“ und erlangt in den Bereichen Medizin und Gesundheit an immer wachsender Bedeutung. Ihr wirtschaftliches und kulturelles Leben ist stark geprägt durch die Friedrich-Alexander-Universität. In enger Verbindung steht sie mit dem Namen Siemens.

Ein Meilenstein in der Geschichte Erlangens: Der Siemens Campus

Das Großprojekt gewinnt jetzt schnell an Fahrt: Im Rahmen eines Festaktes legten Mitte Dezember zahlreiche Ehrengäste den Grundstein zum Siemens Campus Erlangen. Im Süden der Stadt soll bis 2030 ein kompletter Stadtteil mit Bürogebäuden, aber auch einem Hotel sowie Gastronomie- und Servicebetrieben entstehen. Zudem wird in späteren Bebauungsschritten auch ein neues Wohnquartier entstehen. Geplant sind überdies attraktiv gestaltete Grün- und Freibereiche, Nahversorgungseinrichtungen und nicht zuletzt allerlei Gastgewerbe.

Der gesamte Stadtteil wird mit 54 Hektar eine Fläche von mehr als 75 Fußballfeldern einnehmen.

Eines ist klar: Der Siemens Campus Erlangen ist ein wichtiges Signal für den Wirtschafts- und Innovationsstandort Bayern. Denn mit

ihm entsteht ein komplett neuer, lebendiger Stadtteil, von dem alle Bürger profitieren werden.

Campus-Leben à la française

Mit der Universität, Siemens und weiteren großen und mittleren international agierenden Unternehmen bietet Erlangen seinen Bewohnern attraktive Arbeitsplätze und hervorragende Entwicklungsperspektiven. Trotz Leben am Puls der Zeit ist zugleich Erholung garantiert. Studieren, forschen und arbeiten lässt es sich hier in einer ganz besonderen Atmosphäre. Nebst entspanntem studentischem Campus-Leben versprüht die Stadt mit ihren prachtvollen barocken Fassaden französisches Flair. Wer durch die malerischen Gässchen und über die hübsch angelegten Plätze flanieren, fühlt sich gleich an sonnige Urlaubstage im Süden erinnert. Immerhin gilt die Hugenottenstadt mit ihrem rechtwinkligen Straßennetz und den pittoresken zweistöckigen Bauten gar als sehenswerte Perle barocker Planstädte, die nicht nur die zahlreichen Touristen verzaubert.

Entstressen auf vielfältige Art und Weise

In ihrem Herzen locken darüber hinaus attraktive Einkaufsmöglichkeiten auf der Shoppingmeile um und in den „Erlangen Arcaden“. Zahlreiche grüne Oasen laden zum Erholen und Entstressen vom Alltag ein. Sie sind über das ganze Stadtgebiet verteilt. Allen voran der idyllische Schlossgarten inmitten der Stadt. Im Sommer gönnen sich die Studenten hier ein Püschchen vom



Pauken unter großen alten Bäumen, genauso wie hier viele Arbeitnehmer ihre Mittagspause aktiv im Grünen gestalten. Wer seine Lebensgeister bei einem Latte Macchiato in einem der zahlreichen gemütlichen Cafés wieder erwecken möchte, wird genauso fündig wie all diejenigen, die ihren anstrengenden Arbeitstag bei einem Glas Wein oder Bier in einer der unzähligen gemütlichen Kneipen ausklingen lassen möchten. Zum Schlemmen laden die vielfältigen Restaurants ein.

Der HC Erlangen – ein Verein, der beeindruckt

Der HC Erlangen setzt die lange Geschichte des Erlanger Handballs fort. Die traditionsreichen Vereine TV 48 Erlangen und TB 88 Erlangen schlossen sich 1983 zur HG Erlangen zusammen und legten damit den Grundstein für den heutigen Erfolg. „Was für eine Kulisse, was für eine Stimmung“, so Michael Kopper, Vorstandsvorsitzender der Schultheiß Projektentwicklung AG. „Als Business-Partner des HC Erlangen verfolgen wir natürlich jedes Spiel, doch was wir Mitte März beim Franken Derby zwischen dem HCE und dem HSC 2000 Coburg erlebt



haben, war einmalig. Es war ein wahrliches Handball-Fest. Über 8.000 begeisterte Franken verfolgten das Spiel zwischen zwei bayerischen Mannschaften in der „stärksten Liga der Welt“ – die Stimmung war einfach nur atemberaubend.“

Die Schultheiß Projektentwicklung AG freut sich bereits jetzt auf die Rückrunde und wird auch hier – wie Michael Kopper so schön sagt – immer „live“ dabei sein und mitfeiern, wenn es wieder heißt: TOOOOR für den HC Erlangen.

Zwei Neubauvorhaben in Erlangen

„Die Erlanger leben und arbeiten, wo andere Urlaub machen“, erläutert Michael Kopper, Vorstandsvorsitzender der Schultheiß Projektentwicklung AG. „Dieser Charme ist es, der die Stadt zu solch einem lebens- wie liebenswerten Flecken Erde macht. Und gerade deshalb freuen wir uns sehr, dass wir hier in zwei 1a Lagen im schönen Erlangen zwei aktuelle Objekte anbieten können.“

In der Fürther Straße 12a errichtet die Schultheiß Projektentwicklung AG ein Wohnensemble mit 18 Eigentumswohnungen und zwei Stadthäusern in modernster Architektursprache mit großzügig geschnittenen ein bis vier Zimmern und Wohnflächen von 35 bis 130 Quadratmeter. Das neue Bauvorhaben in unmittelbarer Innenstadtlage besticht durch sein klares Konzept und bietet den künftigen Eigentümern Komfort und Qualität auf allerhöchstem Niveau und die Möglichkeit, jeden Tag in ihrem neuen Zuhause zu genießen.

„Im Süden Erlangens, unweit der Erlanger Innenstadt, wächst ein einmaliges Bauvorhaben: Mit einer Wirklichkeit, schöner als Pläne sie zeigen können. Mit einer Architektursprache, die traditionell Bewährtes und Neues auf ideale Weise verbindet. Mit Details, überraschend durch ihre gelungene Mischung und begeisternd durch ihren angenehmen Komfort. Freuen Sie sich auf eine Adresse in bester Erlanger Lage und auf ein Zuhause, bei dem Sie sofort spüren angekommen zu sein. Hier erwartet Sie ein helles Wohnvergnügen mit Blick auf die Regnitz! Urlaubsflair im neuen Zuhause“, erläutert Michael Kopper, Vorstandsvorsitzender der Schultheiß Projektentwicklung AG.

Höchster Wohnkomfort für Eigennutzer und attraktive Konditionen für Kapitalanleger

Nordwestlich der Erlanger Innenstadt liegt der Stadtteil Dechsendorf. Die ehemals eigenständige Gemeinde hat sich in den letzten Jahrzehnten zu einem attraktiven Vorort mit zahlreichen Geschäften, Restaurants und Freizeitmöglichkeiten entwickelt, dabei aber seine dörfliche Identität nicht verloren.

Die Integration von mehreren Waldstücken in das östliche Siedlungsgebiet und der anschließend nahtlose Übergang in die Wälder der Dechsendorfer Lohe sorgen für eine angenehme Wohnatmosphäre. In dieser Traumlage, in der Röttenbacher Str. 23, entsteht ein Wohnensemble mit 20 Eigentumswohnungen, aufgeteilt auf zwei Häuser in modernster Architektur mit großzügig geschnittenen ein bis vier Zimmern auf einer Grundstücksfläche von 1.896 Quadratmeter. ■

Jeder Hinweis, der zum Ankauf führt, wird großzügig honoriert.

0911 93425-116
cno@schultheiss-projekt.de

**GRUNDSTÜCKE
GESUCHT**



Fürth – kleiner Kiez ganz groß



Balbirerstr. 2, 90763 Fürth.

Einblicke und Ausblicke aus Sicht eines Nicht-Franken und Nicht-Bayern, der seit vier Jahren nun am Fürther Südstadtpark lebt (nach Tübingen, München, Nürnberg, Berlin und Zürich).



Fürth ist in vielen Augen die unterbewertete Perle im Revier. Da gibt es das große, fast schon mondäne Nürnberg mit seiner Burg, seinem Club, seiner Stadtmauer und seiner flächengreifenden Ausdehnung. Dann gibt es das statusbewusste, reiche Erlangen, das nicht mit Superlativen geizt,

Nummer 2 der Lebens Indizes in Deutschland, Siemensstandort, Numerus-Clausus-Universitätsstadt und Ausrichter der Bergkirchweih, deren lustig-lasziver Ruf ihr vorausleitet. Dazwischen, wie eine Fußnote bei Google Maps liegt das Städtchen Fürth, wenn man rechtzeitig vor dem Em-eukal-Leuchtdrops bremst, der vom Franken-Kriechweg leuchtet. Wenn du also versehentlich zu früh abbiegst, dann fällst du zwischen großen VW-Neuwagen-Latifundien in die Stadt ein.

Hier ist das Grünerle beheimatet, der renitente und unkaputtbare Greuther Fürth treibt hier sein Unwesen und lacht mit frecher Werbung über sich selbst am meisten (lieber unten ein HOCH als oben ein TIEF). Fürth glänzt im Glanze seiner Geschichte und wartet wie nur wenige andere Städte mit intakter Altbaustruktur in ihrem Herzen auf. Und als Geschichtsbewusster weißt du, die Population der Juden haben eine größere Zerstörung im Weltkrieg verhindert. Und wenn du dann durch die Hirschengasse streifst, die Goetheallee entlangschlenderst und dich zur alten Freiheit und zur Neuen Mitte vorwagst, dann fällt dir vor allem eines auf: alte Baustruktur, liebevoll, weitgehend erhalten, wohlwollend mit Augenmaß saniert. Stolz und Patina. Baukunst von damals, die wir heute so oft missen.

Da prangen Erker, Kapitälchen, bisweilen goldene Applikationen, schwungvoller Neoklassikstil, Schriftzüge wie „Gaststätte Waldheim“ von den Häuserfassaden. Sandstein soweit das Auge reicht. Der unbedarfte Beobachter fühlt sich gleich versetzt in den Bergmannkiez in Berlin Kreuzberg, du biegst um die Ecke und fühlst dich ehrfürchtig erinnert an Prag – diese natürliche Eignung zum Drehort für zeitlose Filmformate. Hier kannst du alles spielen: Nachkrieg, Kopfsteinpflasterrattern mit alten Mercedes, moderne Noblesse à la Hornschuchpromenade, zünftige Flaniermeile und Ausgehflair à la Gustav Straße. Fürth lädt ein, zum Bummeln und sich dazu zu setzen. Die Barrieren sind niedrig(er) und das in Franken!

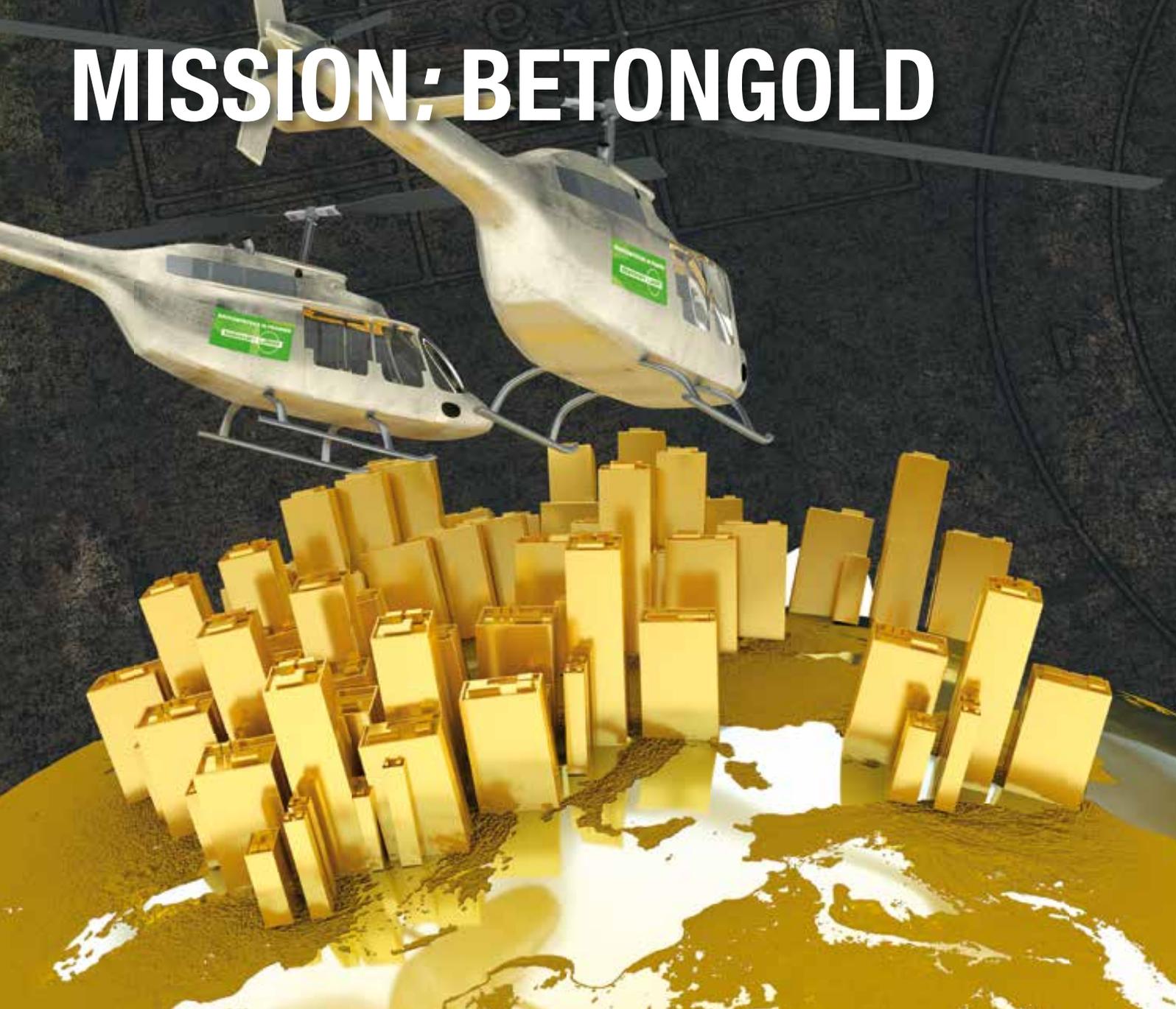
Fürth ist in allem herrlich unkompliziert und unaufdringlich. Die verkannte Schlafstadt ist in Wirklichkeit der Geheimtipp im Dreistädteeck. Als nichtfränkischer Zugereister fühlst du dich gleich integriert. Du genießt die gewisse Nonchalance der anderen. Bist nicht übermäßig mit Status behaftet, genießt die Mischung, die den Unterschied macht.

Das Beste an Fürth ist nicht der Frankenschnellweg nach Nürnberg. Es sind die Menschen, die unaufgeregt dort leben und ihr Zuhause gefunden haben, Joggen durch Süd- oder Stadtpark, Radeln entlang der Pegnitz, Weggehen in die Komödie oder zu Bühlers, wenn du mal eine etwas schräge, eigene Soiree erleben willst. In Fürth ist alles etwas unaufgeregter, du bist eben nicht im Mittelpunkt der (fränkischen) Welt, sondern knapp daneben. Hier nehmen sich die Menschen nicht ganz so wichtig. Eben lieber Fürther als Fünfter... ■



Lothar Diete

MISSION: BETONGOLD



BAUKOMPETENZ IN FRANKEN

BAUSTOFF UNION

www.baustoffunion.de
www.facebook.com/baustoffunion.franken



Wir sind immer für Sie da in der Zeit von:
Mo.-Fr. 7.00-18.00 Uhr (November-März), Mo.-Fr. 6.30-18.00 Uhr (April-Oktober), Sa. 7.30-15.00 Uhr

Nürnberg-Hafen
Hamburger Straße 98
(0911) 6425-0

Forchheim
Daimlerstr. 1
(09191) 6506-0

Niederlassungen:

Nürnberg-Nord
Am Wegfeld 30
(0911) 93409-0

Weißenburg
Arthur-Aurnhammer Str. 3
(09141) 3034

Langenzenn
Nürnberger Str. 50
(09101) 90878-0

Ansbach
Wüstenbruck 16
(0981) 46164-0



Schultheiß unterstützt den glanzvollen Ball der Unternehmer

BALL DER UNTERNEHMER
Samstag, 26. November 2016

Am 26. November 2016 verwandelte sich die Mercedes-Benz Niederlassung Nürnberg bereits zum sechsten Mal innerhalb von nur 24 Stunden für den „Ball der Unternehmer“ in einen einzigartigen Ballsaal.

Das Ball-Event zählt mittlerweile zu den gesellschaftlichen Höhepunkten in der Region – zahlreiche Unternehmer, Führungskräfte und Entscheider aus Nürnberg lassen dort gemeinsam das Geschäftsjahr ausklingen.

Mehr als 600 Gäste feierten am ersten Adventswochenende eine rauschende Ballnacht der Extraklasse. Zwischen den ausgiebigen Tanzrunden sorgten atemberaubende Showacts aus Musik, Tanz und Magie für Unterhaltung. Christoph Kuch, Weltmeister der Mentalmagie, verzauberte das Publikum ebenso wie die Deutschen Rock'n'Roll-Meister und der bekannte Tenor Andreas Herzog von den 12 Tenören.

Auch kulinarisch blieben beim Ball der Unternehmer 2016 keine Wünsche offen: Die Ballgäste genossen das viergängige Gala-Menü vom Premium-Caterer Lehrieder und die neue Gin-Lounge lud zum Verweilen und Netzwerken ein.

Ein wichtiger Schwerpunkt der Veranstaltung ist der gute Zweck. Im Rahmen der Wohltätigkeits-Tombola haben die Ballgäste mit etwas Glück die Chance auf hochwertige Preise – die Einnahmen aus der Tombola in Höhe von 10.000 Euro kamen in diesem Jahr unter anderem der gemeinnützigen Initiative „Schüler-Power“ zugute. Die Schultheiß Projektentwicklung AG durfte den Ball der Unternehmer dieses Jahr zum ersten Mal als Sponsor unterstützen und stiftete unter anderem einen hochwertigen Gewinn für die Charity-Tombola.

„Es war ein grandioser Abend mit einem erstklassigen Buffet, einem einmaligen Unterhaltungsprogramm und natürlich mit herausragenden Gästen – wir sagen Danke an roeschke&roeschke für einen glorreichen Abend und freuen uns auf das nächste Jahr“, so Michael Kopper, Vorstandsvorsitzender der Schultheiß Projektentwicklung AG.

Wer sich nicht bis zum nächsten Ball der Unternehmer am 02. Dezember 2017 gedulden möchte, auf den wartet im kommenden Jahr ein weiteres Ball-Highlight: Die Köpfe hinter dem Unternehmerball, Simon und Andreas Röschke, veranstalten mit ihrem Team der Werbeagentur roeschke&roeschke auch den Opernball in Nürnberg 2017. Nach zweijähriger Pause kommt die glamouröse Veranstaltung am 15. September 2017 mit neuem Konzept zurück ins Opernhaus.

Weitere Informationen zur neuen Ausrichtung und zum Ticketverkauf gibt es unter www.opernball-nuernberg.de. ■



Michael Kopper, Vorstandsvorsitzender der Schultheiß Projektentwicklung AG mit Gattin Susanne.



Dr. Gunter Krämer, Vorstand Finanzen/Personal der Schultheiß Projektentwicklung AG mit Gattin Birgit.



Die Deutschen Rock'n'Roll-Meister überzeugten mit einem beeindruckenden Auftritt.



Konrad Schultheiß, Generalbevollmächtigter der Schultheiß Projektentwicklung AG mit Gattin Yvonne Lang.



Schultheiß Bereich Akademie

SEMINAR
10.02.2017
9:30 Uhr

Schultheiß
Bereich Akademie
Kilianstraße 119a
90425 Nürnberg



REFERENT:
Prof. Dr. Torsten Heilshorn
*1970

Rechtsanwalt, Fachanwalt für Verwaltungsrecht, Kanzleigründer, Lehrbeauftragter & Honorarprofessor an der Albert-Ludwigs-Universität Freiburg.

Mitglied der Gesellschaft für Umweltrecht; Mitglied der Arbeitsgemeinschaft Verwaltungsrecht im DAV.

PREIS: 375,00 €
inklusive Verpflegung, zzgl. MwSt.

Da die Teilnehmerzahl begrenzt ist, bitten wir um verbindliche Voranmeldung an:



Lothar Diete
+49 (0) 911 93425 306
dl@schultheiss-projekt.de

Baukasten

der Bebauungspläne und Kommunale Planungshoheit

Mit der Veränderungssperre, der Zurückstellung von Baugesuchen und dem Vorkaufsrecht haben die Gemeinden die Möglichkeit, den Ansiedlungsbegehren städtebaulich unerwünschter Vorhaben zu begegnen.

In der Praxis bereitet der sachgerechte Einsatz dieser Sicherungsinstrumente häufig Probleme. Hierzu trägt insbesondere der akute Handlungsdruck bei, unter den die Gemeinden geraten, wenn den Planungszielen widersprechende Bauvoranfragen gestellt, Vorhaben angezeigt oder Baugenehmigungen beantragt werden. Sie erfahren im Seminar alles Relevante zum Regelungsinstrument. In Zukunft können Sie eine unzulässige Negativplanung von einer zulässigen Ausschussplanung besser unterscheiden lernen. Sie vermeiden dadurch teure Rechtsfolgen.

Bebauungspläne: Verfahrensarten

- Vorhabenbezogener Bebauungsplan (§ 12 BauGB)
- Beschleunigtes Verfahren (§ 13a BauGB)
- einfacher Bebauungsplan
- Vor- und Nachteile der unterschiedlichen Verfahrensarten

Zulässige städtebauliche Zielsetzungen

- Bsp.: Umwelt-, Natur- und Immissionsschutz; insb.: Lösungsmöglichkeiten schalltechnischer Problemstellungen
- unzulässige Negativplanungen
- die Bedeutung des privaten Eigentums in der planerischen Abwägung; Entzug von Baurechten
- Rechtsschutzmöglichkeiten gegen Bebauungspläne

Sicherungsmittel: Veränderungssperre und Zurückstellung

- Abgrenzung und Unterschiede
- Voraussetzungen, Ausnahmen

Bedeutung des gemeindlichen Einvernehmens

Überblick: Entschädigungs- und Haftungsfragen für planerische Festsetzungen

Überblick: städtebauliche Verträge

» Weiterbildung für Immobilienprofis

Großreuther Str. 70 +49 (0) 911 934 25 - 0
90425 Nürnberg www.schultheiss-projekt.de



Inmitten vitaler Musikvielfalt Nürnberg genießen

Die Rock – und Popszene

Sie saßen entspannt beim Konzert von Udo Lindenberg im Nürnberger Stadion am 18. Juni 2016 auf der Haupttribüne ganz zufällig nebeneinander, ein wenig angegraut, etwas mehr Falten im Gesicht und das Haupthaar schon merklich schütter. „Weißt Du noch, damals?“ Damals war vor knapp 40 Jahren, als sie langhaarig, energiegeladener und natürlich mit einer Flasche Bier in der Hand dicht gedrängt nebeneinander standen, beim ersten Open Air Rockkonzert in Nürnberg am Zeppelinfeld, und enthusiastisch dem Beginn entgegenfieberten. Wie sich die Zeiten ändern.

Selbstverständlich wussten sie es noch. Es war das grandiose und legendäre Konzert eines jüdischen Künstlers mit Namen Robert Zimmermann, besser bekannt als Bob Dylan, der ausgerechnet, aber mit vollem Bewusstsein, auf dem „Gelände der Täter“, des ehemaligen Reichsparteitagsgeländes, vor mehr als 70.000 begeisterten Besuchern seinen Song „Masters of War“ anstimmte. Eine Konfrontation mit der Geschichte dieses Ortes, wie sie besser nicht hätte sein können.

Ab sofort war das Zeppelinfeld der Tummelplatz der Musik-Stars aus aller Welt. In den nächsten Jahren folgten Kracher wie Santana, The Who, Chicago und viele mehr. Die Geburtsstunde der Nürnberger Open Air-Rockkonzerte hatte geschlagen, die Tradition war eingeleitet.

Von 1983 bis 1987 rückten die Schwermetaller an und nahmen das Zeppelinfeld in Beschlag. Es wurde laut und durstig bei „The Monsters of Rock“.

Das erste Konzert bestritten Hardrocker wie Whitesnake, Blue Öyster Cult, Thin Lizzy und natürlich Lemmy Kilmister mit seinen Motorheads. Herausragend dann das Festival 1986 mit den Scorpions und zum ersten Mal in Nürnberg Bon Jovi. 1987 war dann mit den Bands Metallica und Deep Purple der Spuk der „Monsters“ schon wieder vorbei. Das Festival hinterließ aber bei der Nürnberger Bürgerschaft wegen vieler Ausschreitungen die Frage, ob solche Rockevents überhaupt in der Stadt was zu suchen hätten. Die Anwohner waren jedenfalls von der Lautstärke der Hardrocker und den Ausschreitungen der Besucher genervt. Die Rockkonzerte in Nürnberg standen auf der Kippe.

Da war es beruhigend, dass mit dem Veranstalter Argo-Konzerte aus Würzburg – mit Niederlassung in Nürnberg – ein Festivalprofi ans Werk ging und 1997 das Festival „Rock im Park“ in Nürnberg installierte, das vorher auf dem Olympiagelände in München etabliert war. Die Verantwortlichen in der Landeshauptstadt sind deshalb den Nürnbergern dafür noch heute gram, denn die Konzertreihe entwickelte sich zu einem wahren Renner. Argo-Konzerte hat in Zusammenarbeit mit dem Rock-Guru Marek Lieberberg ein neues Konzept für die dreitägige Veranstaltung „Rock im Park“, die parallel mit „Rock am Ring“ in der Eifel lief, entwickelt, das sich bis heute als äußerst nachhaltig erwies. Bis zu 70 Bands spielten in den drei Tagen abwechselnd am Nürburgring und in Nürnberg. Das Gelände rund um den Dutzendteich im Volkspark war für diese Art von Festival hervorragend geeignet.

Aber zunächst stand die Centerstage im Frankenstadion, bis sie 2004 auf ihren jetzigen Stammpfad auf dem Zeppelinfeld wechselte. Mit der später installierten Alternastage hat man aktuell zwei Bühnen, auf denen für die Besucher ein abwechslungsreiches und höchst attraktives Musikprogramm angeboten wird. Auch die Arena Nürnberger Versicherung wurde in die Spielstätten mit aufgenommen. Zahlreiche Weltstars der Rockszene gaben sich auf den Bühnen die Hand, z.B. Genesis, Sting, 1999 auch wieder Bob Dylan, der Friedensnobelpreisträger 2016, Bryan Adams, Metallica, Die Toten Hosen, Depeche Mode und viele mehr.

Vom 2. bis 4. Juni 2017 wird bei „Rock im Park“ am Standort Nürnberg das 20-jährige Jubiläum gefeiert und da wird es heißen: „Feuer frei“ für Rammstein, System Of A Down und Die Toten Hosen als Headliner. „Rock im Park“ ist aber mittlerweile mehr als nur ein Musikfestival. Es ist Begegnungsstätte für Jugendliche und Junggebliebene aus ganz Deutschland und den angrenzenden Nachbarstaaten. Drei Tage lang wird gefeiert, sogar akzeptiert von den Anwohnern am Dutzendteich, die dank eines ausgeklügelten Systems an Sicherheitsvorkehrungen und Lärmbegrenzungsmaßnahmen sich seit langem mit dem Festival arrangiert haben.

Das Zeppelinfeld ist aber nicht nur Schauplatz des Festivals „Rock im Park“, sondern auch zahlreicher Einzelkonzerten weltbekannter Rockgrößen. So spielten Top-Acts wie Dire Straits, Tina Turner, ZZ Top, U2 und als absoluter Höhepunkt 1998 die Rolling Stones vor über 90.000 Besuchern aus allen Altersgruppen auf dem ehemaligen Reichsparteitagsgelände.

Aber nicht nur das Gelände rund um den Dutzendteich ist eine beliebte Spielstätte für Rockkonzerte in Nürnberg. Beim alljährlichen **Bardentreffen** ist die gesamte Altstadt drei Tage voller Musik der unterschiedlichsten Gruppen. Seit 40 Jahren treffen sich Generationen von Besuchern und Künstlern im Zentrum Nürnbergs mit seiner einmaligen Altstadt, die das Gesicht des Bardentreffens geprägt haben. Und dieses Gesicht des Festivals hat sich im Laufe der Jahre erheblich geändert. Der Musikgeschmack, die Spielorte, die Menschen änderten sich mit – ein schöner Beleg dafür, dass das Bardentreffen immer in Bewegung war, sich immer wieder neu erfand und dennoch ganz das alte blieb: vital, verführerisch, lebensfroh, in der Mitte der Stadtgesellschaft.

„Langhaarig, hochpolitisch, trinkfest“, so beschrieb Johannes Härtel, einer der Erfinder des Musikfestivals und späterer Journalist der Abendzeitung, die erste Generation des unbedarften Lieder-Contests im August 1976. Seitdem fluten Ende Juli rund 200.000 Menschen die Nürnberger Innenstadt. Es ist zu einem Weltmusik-Festival aufgestiegen, das international hochrangig besetzt ist. Wer Lust hat, kann sich davon vom **28. bis 30. Juli 2017** in der Altstadt überzeugen.

Launig, lauschig, bewachsen mit Efeu, überdacht mit großen Segeln. Das klingt nach toller Atmosphäre. Und das hat der **Serenadenhof** in Nürnberg zur Genüge. Im Kopfbau der Kongresshalle eingebettet, gleich neben dem Konzertsaal der Nürnberger Symphoniker, ist dieser Spielort ein Juwel. Besonders in den warmen Sommer-nächten ist er zudem ein Platz zum Verlieben. So ist auch das Musikprogramm für 2017 gestaltet. Das Concertbüro Franken, die größte Konzertagentur in Nürnberg, hat als Betreiber eine bunte Auswahl an deutschsprachigen und internationalen Künstlern gewinnen können.

So werden Albert Hammond und The Hollies genauso auftreten wie Peter Cornelius oder John Lees von Barclay James Harvest. Es wird eine Italo Pop Night genauso wie eine Abba Night geben und Procul Harum macht den Schluss dieser Veranstaltungen in einer coolen Sommer-spielstätte. Einen Besuch wird man ganz sicher nicht bereuen.

Das Concertbüro Franken bietet nicht nur den Serenadenhof als Spielort an, sondern auch den **Löwensaal** und den legendären **Hirsch** in der Nürnberger Südstadt.

Der Löwensaal liegt im Osten Nürnbergs gleich oberhalb des Tiergartens. Er ist ein beliebter und architektonisch einzigartiger Veranstaltungsort. Mit seinen bis zu 1.500 Plätzen schließt er eine Lücke im mittleren Saalangebot und ist ganzjährig bespielt. Seine Popularität hat er Künstlern wie Peter Maffay, Marius Müller-Westernhagen, Peter Fox oder den Söhnen Mannheims zu verdanken.

Im Jahr 1994 öffnete der Hirsch in der Südstadt. Heute ist der Hirsch eine feste Größe unter den deutschen Musikclubs. Im Abendprogramm kann man neben bekannten Bands auch Newcomer und teilweise selten in der Region auftretende Künstler erleben, die international bekannter sind als in Deutschland. „Für Kenner ein Renner“, sagt man in der Szene. In Nürnberg kennt und schätzt man den Hirsch nicht zuletzt wegen seiner tollen Angebotsvielfalt.

Insgesamt über 400 Events im Jahr werden in den beiden Sälen durchgeführt. Auch im Gutmanns am Dutzendteich wird auf kleiner Bühne ein tolles Programm vom Concertbüro Franken angeboten.

Damit aber nicht genug mit den Spielstätten. Selbstverständlich darf man die **Meistersingerhalle** und die **Arena** Nürnberger Versicherung nicht vergessen, zwei Konzerthallen mit unterschiedlichem Fassungsvermögen, wo beide Concertbüros, Argo-Konzerte und das Concertbüro Franken, große Rock- und Popveranstaltungen mit Spitzenkünstlern auf die Bühne bringen. Eine kleine Vorschau für 2017 deutet schon an, dass es in Nürnberg auch im nächsten Jahr tolle Konzerte geben wird. Es fängt im Februar mit Rainhard Fendrich an, setzt sich im April mit der Rockröhre aus Italien, Gianna Nannini, fort, dieser folgen Simple Minds und die Pink Floyd Show, im Juni Alan Parsons Project und im Herbst 2017 Xavier Naidoo.

Vor nicht allzu langer Zeit gab es in der Arena ein rasselvolles Doppelkonzert mit Mark Knopfler, dem Chef der Dire Straits, und dem legendären Bob Dylan. Die Fans sind sich bis heute noch uneins, wer eigentlich damals die bessere Musik gespielt hat.



© Fotolia.com

Der Serenadenhof am Dutzendteich.

Aber beide sind eben unvergleichbar gigantisch. Und damit schließt sich der Kreis zum Jahre 1978 wieder, als der besagte Bob Dylan die Rock Open Air-Tradition in Nürnberg begründete. ■



Kinder – immer herzlich willkommen

Die Entwicklung der Kinderbetreuungsstätten in Nürnberg

„Gibt es dort auch einen Kindergarten und sind Kinder da, mit denen ich spielen kann?“ fragt der kleine Knirps seine erstaunten Eltern, die sich mit dem Gedanken tragen, wegen eines Umzugs in ein neues Zuhause die gewohnte Umgebung wechseln zu wollen. Aber nicht nur die Kinder, sondern auch die Eltern treibt die Sorge um, ob ihre Tochter oder ihr Sohn in der neuen Wohnsiedlung standortnah überhaupt einen Kindergartenplatz bekommen können.

Immer mehr junge Familien zieht es nicht mehr aufs Land, sondern sie möchten in der Stadt, in der sie arbeiten, auch gerne leben. So ist Nürnberg eine dynamisch wachsende Stadt, in der nicht nur die Wohnungen knapp sind, sondern auch die Kinderbetreuungsplätze, allerdings gestaffelt nach Krippen, Kindergärten und Horten. In einem Bericht des Referats für Jugend, Familie und Soziales vom Juli 2016 werden die Situation und das Szenario für die Kindertagesbetreuung in Nürnberg dargestellt. Danach wird die Nachfrage nach ganztägiger Betreuung von Kindern weiterhin konstant sehr hoch bleiben. Das liegt in erster Linie an der stark wachsenden Zuwanderung, aber auch an den steigenden Geburtenzahlen. Die Versorgung mit entsprechenden Einrichtungen hinkt dieser Entwicklung hinterher. Dass da Nürnberg nicht alleine dasteht, ist erklärlich, für das einzelne Elternpaar aber kein besonders hilfreicher Trost. So liegt die aktuelle Versorgungsquote für unter Dreijährige in Krippen und Tagespflege stadtwweit bei 38 Prozent, bei Kindergärten, also der Betreuung von Drei- bis Sechsjährigen immerhin bei 96 Prozent und in Horten, der Betreuung der Grundschüler, bei 51 Prozent. Das ist doch eigentlich ganz gut.

Die Bereitstellung eines bedarfsgerechten Betreuungsangebots ist seit Jahren ein vorrangiges kommunalpolitisches Ziel in Nürnberg. Der Stadtrat beschloss deshalb schon 2013, den Ausbau der Kindertagesstätten bis zum Jahr 2020 an die wachsende Nachfrage

und die sich wandelnden Bedürfnisse fortzuschreiben und die hierfür notwendigen Nettoinvestitionen für die Baumaßnahmen in Höhe von rund 110 Millionen Euro für den Zeitraum bis 2020 bereitzustellen. Diese Entscheidung wurde jetzt nochmals an die neuesten Entwicklungen angepasst und eine Prognose bis zum Jahre 2026 erarbeitet. Das ist auch notwendig, um den Nachfragedruck zu minimieren, der sich aufgrund der bereits erwähnten steigenden Geburtenzahlen und der ungebremsten Zuwanderung ergibt und auch in Zukunft ergeben wird. Dabei muss man allerdings, wie schon oben erwähnt, zwischen den einzelnen Betreuungseinrichtungen differenzieren. Wenn es heute in den Krippen eng wird, wird das zeitnah in den Kindergärten zu Buche schlagen und sich in die Hortsituation fortsetzen. Betrachten wir also die einzelnen Prognosen für die jeweiligen Betreuungseinrichtungen.

Prognose für Krippen und Tagespflege

Ging die Stadt noch bis 2020 von einem Versorgungsziel von 46 Prozent aus (aktuelle: 38 Prozent), hat man diese für das Jahr 2026 jetzt auf 48 Prozent erhöht. Um dieses Versorgungsziel zu erreichen, bedarf es der Schaffung weiterer rund 1.500 Betreuungsplätze für unter Dreijährige. Das bedeutet im Vergleich zur alten Prognose für 2020 einen Mehrbedarf von rund 900 Krippenplätzen. Dieser Mehrbedarf löst auf der finanziellen Seite einen weiteren Investitionsbedarf für Baumaßnahmen für die Stadt Nürnberg in Höhe von rund 42 Millionen Euro aus.



Prognose für Kindergärten

In diesem Bereich liegt das Versorgungsziel bei 100 Prozent (aktuelle: 96 Prozent). Jedes Kind zwischen drei und sechs Jahren soll auf jeden Fall einen Kindergartenplatz erhalten. Um eine solche Vollversorgung sicherstellen zu können, die auch die Bedürfnisse von Flüchtlingskindern berücksichtigt, bedarf es bis zum Jahr 2026 der Schaffung weiterer rund 1.500 Plätze. Das ist im Vergleich zur alten Prognose ein Mehrbedarf von rund 1.400 Kindergartenplätzen. Dieser Mehrbedarf wird Investitionskosten für Baumaßnahmen in Höhe von 44 Millionen Euro für die Stadt Nürnberg nach sich ziehen.

Prognose für die Betreuung von Grundschulkindern in Horten

Hier liegt das Versorgungsziel bei 55 Prozent bis zum Jahr 2026 (aktuell: 51 Prozent), das erreicht sein soll.

Das setzt die Schaffung von weiteren rund 1.600 Plätzen voraus, einem Mehrbedarf im Vergleich zur alten Prognose von rund 850 Plätzen. Und dieser Mehrbedarf an Plätzen löst einen Mehrbedarf an Investitionskosten für Baumaßnahmen in Höhe von rund 50 Millionen Euro für die Stadt aus.

Betrachtet man die Gesamtzahl des Mehrbedarfs an Plätzen und Investitionen, dann liegt darin für die Zukunft eine sehr große, zu bewältigende Herausforderung auf den Schultern der politisch Verantwortlichen der Stadt Nürnberg. Dazu kommt noch die Einstellung und Beschäftigung des entsprechenden Betreuungspersonals, die weitere Kosten auslösen werden. Dabei ist die Situation bei den Kindergärten noch sehr erfreulich, denn der Versorgungsgrad ist hoch und die Anstrengungen der nächsten Jahre werden diesen Versorgungsgrad auf bis zu 100 Prozent ansteigen lassen. Bei den Krippen und Horten sieht es aber leider nicht so rosig aus, so dass man hoffen kann, dass das ambitionierte Ziel der Versorgung bei den beiden Einrichtungen in naher Zukunft erreicht wird.

Was bedeutet dies für die einzelne junge Familie, die sich entschlossen hat, Wohneigentum in neu zu erschließenden Gebieten zu erwerben oder sich dort eine neue Mietwohnung zu suchen? Muss die anfangs gestellte Frage, ob es dort einen Kindergarten und Spielgefährten gibt, große Sorge auf beiden Seiten, also bei Eltern und Kindern, auslösen?

Zunächst ist es vor dem Hintergrund der aktuellen drängenden Bedarfslage erforderlich, dass die Stadt Nürnberg in ihrer mittelfristigen Investitions- und Haushaltsplanung schon jetzt die jeweiligen Planungsansätze nach oben korrigiert, damit die Umsetzungsplanungen für alle Betreuungseinrichtungen für Kinder frühzeitig eingeleitet werden können. Ein zu spätes Reagieren würde bedeuten, das Problem auf den Rücken der Kinder und Eltern auszutragen. Das kann aber nicht im Sinn einer verantwortungsvollen kommunalpolitischen Arbeit sein.

Das Referat für Jugend, Familie und Soziales beabsichtigt, zum raschen Ausbau der Kindertagesstätten mit den freien Trägern und den Wohlfahrtsverbänden Gespräche über deren Beteiligungsmöglichkeiten zu führen und zu versuchen, die Last der immensen Herausforderung auf mehrere Schultern zu verteilen.

Außerdem zeigen die Anstrengungen der Stadt Nürnberg schon in den kommenden zwei Jahren deutliche Wirkung. Bis Ende des Jahres 2018 werden 221 Krippen-, 383 Kindergarten- und 943 Hortplätze neu geschaffen. Dabei können auch in Neubaugebieten viele Plätze zur Verfügung gestellt werden, so dass sich das Verhältnis zwischen Nachfrage und Angebot

deutlich verbessert. Der Wunsch der in solche Gebiete umziehenden jungen Familien wird sich also mehr und mehr erfüllen, für ihre Kinder ortsnahe Versorgungsangebote zu finden. Eine absolute Garantie zur Erfüllung jedes individuellen Wunsches kann die Stadt Nürnberg natürlich nicht geben. Aber der Referent für Jugend, Familie und Soziales, Reiner Prölß, ist sehr optimistisch, den Großteil der Eltern bei der Nachfrage nach Kinderbetreuungsplätzen in Neubaugebieten nachkommen zu können. Nürnberg weist bereits heute im Vergleich zu anderen Kommunen eine sehr gute und vielfältige Infrastruktur aus, sowohl quantitativ als auch qualitativ (siehe auch nachfolgendes Interview mit dem Referenten für Jugend, Familie und Soziales der Stadt Nürnberg, Reiner Prölß).

So können also sowohl die besorgten Kleinen als auch ihre Eltern beruhigter schlafen, wenn sie sich für einen neuen Wohnstandort in Nürnberg entscheiden und dabei an eine ausreichende Kinderbetreuung denken. ■



Ihre Nr. 1 für individuelle Drucksachen

Andernacher Str. 20 | 90411 Nürnberg | Telefon +49(0)911 5805467-0
Fax +49(0)911 5805467-29 | info@nova-druck24.de | www.nova-druck.de



WIR STEMMEN JEDE
HERAUSFORDERUNG



Reiner Pröbß

Referent für Jugend, Familie und Soziales
der Stadt Nürnberg



Entwicklung der Betreuungseinrichtungen für Kinder

Redaktion: Herr Pröbß, im Bericht Ihres Referates über die Entwicklung der Kindertagesbetreuung in Nürnberg in der Sitzung des Stadtrates vom 27. Juli 2016 kann man nachlesen, dass der prozentuale Versorgungsgrad bei Krippen, Kindergärten und Horten doch sehr unterschiedlich groß ist. Woran liegt das und wie sind die Auswirkungen auf junge Familien?

Reiner Pröbß: Richtig, die prozentualen Versorgungsgrade bei Krippen, Kindergärten und Horten sind aktuell unterschiedlich groß und werden es aber auch in Zukunft sein. Dies liegt vor allem daran, dass es zu den unterschiedlichen Betreuungsangeboten ganz unterschiedliche Bedarfslagen gibt. So hat die Stadt für den Krippenbereich erst jüngst im Rahmen einer Elternbefragung ermittelt, dass perspektivisch eine Versorgungsquote von 48 Prozent bedarfsdeckend sein wird. Für den Kindergartenbereich ist eine Vollversorgung (95 bis 100 Prozent) nötig und für den Grundschulbereich geht man davon aus, dass durch 55 Prozent Hortplätze, 20 Prozent Mittagsbetreuungsplätze und Angebote der Ganztagschule der Bedarf der Eltern an Nachmittagsbetreuung künftig gedeckt werden kann.

Im Krippen- und Kindergartenbereich können wir mit dem aktuellen Angebot den Bedarf noch ganz gut bedienen. Im Hortbereich ist dies deutlich schwieriger. Hier ist in den vergangenen Jahren ein starker Anstieg der Nachfrage zu verzeichnen, der Ausbau ein großer Kraftakt für die Stadt. Ohne jährliche Hortnotprogramme, die Schaffung von mittlerweile über 500 Plätzen in Zentralhorten sowie die intensive Beratung und Unterstützung der Eltern bei der Platzsuche durch das Jugendamt wäre es kaum möglich, dem Bedarf der Eltern Rechnung zu tragen. Aktuell sieht es aber so aus, dass wir es doch immer noch geschafft haben, nahezu allen Eltern ein Betreuungsangebot zu unterbreiten.

Redaktion: In der bis 2026 fortgeschriebenen Prognose wird ein außergewöhnlich hoher Mehrbedarf an Betreuungsplätzen, aber auch an Investitionskosten dargestellt. Kann die Stadt Nürnberg aufgrund der aktuellen finanziellen Situation diese Herausforderungen stemmen?

Reiner Pröbß: Nürnberg ist eine wachsende Stadt: Die Nachfrage nach ganztägiger Bildung und Betreuung wird demzufolge auch in Zukunft aufgrund der demografischen Entwicklung konstant hoch bleiben und in den nächsten Jahren sogar noch weiter ansteigen.

Zu den damit verbundenen Ausbaugrößen haben wir im vergangenen Juli im Stadtrat berichtet: Nach heutigen Hochrechnungen fehlen uns für eine bedarfsdeckende Infrastruktur bis zum Jahr 2026 noch rund 1.500 Krippenplätze, rund 1.400 Kindergartenplätze sowie rund 1.600 Hortplätze. Und das wird wahrscheinlich noch nicht das Ende der Fahnenstange sein: Denn mit jedem weiteren neuen Baugebiet über den heutigen Kenntnisstand hinaus kann sich auch die Zahl der nachfragenden Familien erhöhen. Und auch das Ausmaß der künftigen Zuwanderung lässt sich heute nicht seriös voraussagen. Die heute absehbaren Mengengerüste für den weiteren Ausbau haben wir jedoch beziffert und den Investitionsbedarf muss und wird die Stadt stemmen, entsprechende finanzielle Mittel werden nun sukzessive in die Haushaltsplanungen der nächsten Jahre eingespeist. Die Bereitstellung eines bedarfsgerechten Angebots an Kindertagesbetreuung ist und bleibt also ein vorrangiges kommunalpolitisches Ziel in Nürnberg.

Redaktion: Die Stadt Nürnberg wird aufgrund der derzeitigen und künftigen Situation auf dem Wohnungsmarkt in den nächsten drei bis vier Jahren neue Wohngebiete ausweisen, die für junge Familien sehr attraktiv sein werden, z. B. in der Nord-

stadt, Wetzendorf, Thon, Schnepfenreuth und Großgründlach, im Tiefen Feld und in der Brunnecker Straße. Können diese Familien in solchen Neubaugebieten damit rechnen, dass die Infrastruktureinrichtungen für ihre Kinder so rechtzeitig geschaffen werden, dass eine wohnortnahe Betreuungsversorgung gewährleistet ist?

Reiner Prölb: *Es tut sich viel am Nürnberger Wohnungsmarkt, die aktuellen Annahmen zu Neubautätigkeiten bis zum Jahr 2030 prognostizieren uns die Entstehung von ca. 11 Tsd. Wohneinheiten mit rund 27 Tsd. Neubaubeziehern. Zum Teil werden ganze Stadtteile neu errichtet, wie z.B. in der Brunnecker Straße oder im Tiefen Feld, oder es erfolgen bauliche Nachverdichtungen, wie wir es aktuell z.B. in der Nordstadt beobachten können. Die Planungen zu den Kindertagesstätten finden in enger Abstimmung mit dem Stadtplanungsamt statt, um diese Neubauproduktionen rechtzeitig auf dem Schirm zu haben.*

So sind zusätzliche Mengengerüste in den von Ihnen genannten Gebieten rund um die Nordstadt bei der weiteren Ausbauplanung bereits berücksichtigt. Zudem meldet das Jugendamt bei größeren Stadt(teil)entwicklungsprozessen, wie z.B. der Brunnecker Straße, bereits bei der Aufstellung des Bebauungsplans die erforderlichen Mengengerüste an. Somit stellen wir die Ausweisung von Vorbehaltsflächen für Kitas frühzeitig sicher.

Der Ausbaubedarf vor allem in der Nordstadt wird uns jedoch vor große Herausforderungen stellen. Aufgrund der Neubauproduktionen und der steigenden Geburten der vergangenen Jahre wird es insbesondere im Kindergartenbereich sehr eng werden. Gerade im verdichteten Bereich rund um den Nordbahnhof (Maxfeld und Gärten h.d.V) ist die Auswahl an Immobilien und Grundstücken rar – hier sind wir im Rahmen der Akquise auch auf die Unterstützung der Immobilien- und Wohnbaugesellschaften angewiesen. Aber auch im Knoblauchsland werden sich die Bedarfe mehren, entsprechende Planungen werden aktuell aufgesetzt. Die Gebiete rund um Schniegling und Wetzendorf weisen bereits heute in der Summe eine ganz gute Versorgungssituation aus.

Das mit dem Ausbau befasste Jugendamt aktualisiert auf Basis der neuen Bevölkerungsprognose gerade die kleinräumige Bedarfs- und Ausbauplanung bis 2026. Es ist natürlich erklärtes Ziel, möglichst zeitnah die Betreuungsbedarfe der Eltern decken zu können. Ob dies in allen Fällen gelingt, hängt jedoch von unterschiedlichen Faktoren ab: Zu nennen sind hier vor allem die Verfügbarkeit von Flächen und Gebäuden sowie ausreichend Investoren und Träger zum Bau und Betrieb von Kitas. Für diese stehen attraktive Investitions- und Betriebskostenförderungen durch Bundes-, Landes- und Kommunalmittel zur Verfügung. Dem gegenüber stehen die eigenen Kapazitäten der Stadt zum Bau und dem Betrieb von Einrichtungen.

Eine „Gewährleistungsgarantie“, wie in ihrer Frage formuliert, kann demzufolge die Stadt zunächst nur im Rahmen der geltenden Rechtsansprüche für unter 3-Jährige sowie Kindergartenkinder aussprechen. Dennoch bin ich optimistisch, dass wir in den nächsten Jahren dem Großteil der Eltern einen Kita-Platz anbieten können, wenn es vielleicht auch an der einen oder anderen Stelle nicht immer dem ersten Wunschangebot entsprechen mag. Nürnberg weist bereits heute im Vergleich zu anderen Kommunen eine sehr gute und vielfältige Infrastruktur aus, sowohl quantitativ wie auch qualitativ!

Redaktion: Könnten Sie sich vorstellen, dass die Wohnbau- und Immobilienwirtschaft die Stadt Nürnberg bei der Planung und Schaffung der Kinderbetreuungseinrichtungen unterstützen kann und wie könnte nach Ihrer Meinung nach eine solche Unterstützung aussehen, damit für beide Seiten ein positives Ergebnis erzielbar ist?

Reiner Prölb: *Das Erreichen der Ausbauziele ist zweifellos eine große Herausforderung, für ein Gelingen sind Kommunikations- und Abstimmungsprozesse mit der Wohnbau- und Immobilienwirtschaft unerlässlich. Zum einen müssen die Vertreter der großen Wohnbau- und Immobiliengesellschaften in Nürnberg über die Ausbauplanungen der Stadt informiert sein und auch Kenntnisse zu den unterschiedlichen Bedarfen in den Stadtteilen haben. Hierzu sollten wir uns verbindliche Dialogstrukturen überlegen. Die Vertreter der Wohnbau- und Immobilienwirtschaft sind aber auch wichtige Unterstützer bei der Suche geeigneter Immobilien bzw. Grundstücke für Neubauten. Für größere Gebiete der Wohnraumentwicklung sollten wir zudem verbindliche Vereinbarungen zur Sicherung von Vorbehaltsflächen für Kindertagesstätten gemeinsam verabschieden. Wichtig ist es auch, dass bei größeren Bauprojekten, z.B. dort wo neue Stadtteile entstehen, die Realisierung von Wohnanlagen und Kitas in einem engen zeitlichen Bezug zueinander stehen. Nur dann kann sichergestellt werden, dass die Betreuungsplätze vor Ort auch rechtzeitig den Zuziehenden zur Verfügung stehen. Wünschenswert wäre hier eine enge Abstimmung zwischen den Investoren mit der Verwaltung in den Planungsprozessen.*

Abschließend sei angemerkt, dass die Stadt Nürnberg den Kita-Ausbau ohne das Engagement von Investoren alleine nicht schultern kann. Neue Wohngebiete werden dann für Familien attraktiv sein, wenn diese vor Ort ein ausreichendes Betreuungsangebot vorfinden können. Somit liegt es auch im Interesse der Immobilien- und Wohnungswirtschaft, hierzu einen Beitrag zu leisten. Nur zusammen können wir es schaffen, Nürnberg auch weiterhin als attraktiven Wohn- bzw. Zuzugsort für Familien zu gestalten.

Redaktion: Vielen Dank für das interessante Gespräch. ■

Lebenslauf

geboren am 16. April 1953 in Nürnberg, Abschluss als Dipl.-Pädagoge (Universität Bamberg) und Dipl.-Sozialpädagoge (Georg-Simon-Ohm-Hochschule Nürnberg). Verschiedene Leitungsfunktionen im Jugendamt der Stadt Nürnberg

1986 – 1995
wissenschaftlicher Mitarbeiter im Referat für Jugend, Familie und Soziales der Stadt Nürnberg, zuständig für Grundsatzfragen, Planung und Koordination

1995 – 2004
Seit 1. Januar 2005 Berufsmäßiger Stadtrat für den Geschäftsbereich Referat für Jugend, Familie und Soziales. Langjährige ehrenamtliche Erfahrung in verschiedenen Handlungsfeldern (Jugendarbeit, Jugendsozialarbeit, Hilfen zur Erziehung und Ausbildung) der Jugendhilfe auf kommunaler, Landes- und Bundesebene.

2000 – 2006
Vorsitzender der Arbeitsgemeinschaft für Jugendhilfe (AGJ) in Berlin. Seit Juli 2014 stellvertretender Vorsitzender des Bundesjugendkuratoriums. Verschiedene Veröffentlichungen zu Fragen der Jugendhilfe und Bildung.

Mitglied der Sozialausschüsse des Bayerischen und Deutschen Städtetags, seit Juli 2010 Vorsitzender des Sozialausschusses des Bayerischen Städtetags.



Michael Ullrich, Leiter Interior Design der Schultheiß Projektentwicklung AG.



Das Nürnberger Bauzentrum – die Ideenschmiede rund ums Eigenheim

Interior Design: Kein Job, sondern eine Mission

Sich nur inspirieren lassen? Im Nürnberger Bauzentrum im Norden der Stadt (Kilianstraße 119, 90425 Nürnberg) erleben Sie auf rund 1.800 Quadratmeter die ganze Bandbreite des Wohnens und Bauens.

„Es ist eine Novität“, erläutert Michael Kopper, Vorstandsvorsitzender der Schultheiß Projektentwicklung AG. „Manche sagen wir haben uns damit ein Alleinstellungsmerkmal geschaffen, aber dies war gar nicht unsere Zielsetzung. Uns ging es darum, das Thema Servicequalität beim Bauträger auf ein zeitgemäßes Niveau zu heben.“

Von Bodenbelägen, Fliesen und Sanitär, Küchen, Garten und Terrassen über Kaminöfen und Interieur bis hin zu Glasduschen und Spiegeln, Glastüren und -vordächern, dem Multimediapaket Homeway und Elektronik finden Sie auf 1.800 Quadratmeter ein breitgefächertes Produktportfolio führender Markenhersteller unter einem Dach – fachkompetente Beratung inklusive.

Räume erlebbar machen

Heutzutage hat der Mensch ein immer stärkeres Bedürfnis nach einem harmonischen Rückzugsort, in dem er neue Kraft schöpfen und sich auf die täglichen Herausforderungen des Lebens vorbereiten kann. Dabei möchte der Mensch in seinen eigenen Räumen nicht nur leben, sondern sie auch mit allen Sinnen erleben können.



Michael Ullrich ist der kreative Mittelpunkt des Interior Design Teams des Nürnberger Bauzentrums. Er entwickelt gemeinsam mit seinen Mitarbeitern individuelle Wohnkonzepte und kreiert so ein stilvolles Ambiente, das zum Wohnen und Leben einlädt und die Persönlichkeiten seiner Bewohner unterstreicht.

„Für uns ist das nicht nur ein Job, sondern jeder einzelne Kunde eine Mission, sodass sich jeder ganz individuell in seinem Zuhause wohlfühlen kann“, so Michael Ullrich, Leiter Interior Design und Prokurist der Schultheiß Projektentwicklung AG.

Papier ist geduldig. Bis dato konnten die Kunden der Schultheiß Projektentwicklung AG ihr Eigenheim nur auf dem Papier in der 2D-Variante über Handskizzen sehen, aber mit dem Nürnberger Bauzentrum und dem integrierten 3D-Kino kann das Team um Michael Ullrich nun ganz neue Begehrlichkeiten wecken und das Feuer bei den Kunden entfachen – die individuelle Ausstattung des Eigenheims bekommt so eine ganz andere Bedeutung.

„Erst die Wertschätzung des kleinsten Details verleiht dem Ganzen seine Kostbarkeit“, erläutert Michael Ullrich. „Das bildliche Dach über dem Kopf ist ein elementares Grundbedürfnis der Menschen seit Jahrhunderten, gar seit Jahrtausenden. Eben dieses Grundbedürfnis stillen wir bei unseren Kunden und geben ihnen so ein Stück an Sicherheit, Wärme und Geborgenheit.“

Eine starke Partnerschaft macht alles möglich

Mit dem Start in das neue Jahr bietet das Nürnberger Bauzentrum Interessenten nun auch zahlreiche Möglichkeiten hinsichtlich der Sanierung. Gemeinsam mit einem starken Partner aus der Region, der Nürminger Group, stehen Interessenten nun Experten des Nürnberger Bauzentrums und der Nürminger Group in allen Phasen der Altbausanierung zur Seite und beraten diese ganzheitlich zu ihrem Projekt, egal ob Bad-Sanierung, Altbausanierung, die energetische Sanierung eines denkmalgeschützten Gebäudes oder das Upgrade auf ein „Smart Home“. ■

Öffnungszeiten

Montag bis Freitag
von 09.00 Uhr bis 18.00 Uhr

Samstag
von 10.00 Uhr bis 14.00 Uhr

Gerne können Sie auch Ihren individuellen Beratungstermin mit unserem Team vereinbaren.



IHRE NEUE WOHNUNG IN VIRTUAL REALITY

UNSER KOMPLETTSERVICE

- » Bemusterungszentrum auf 1.800 m²
- » Produkte namhafter Markenhersteller
- » 3D-Kino – das Eigenheim schon in der Planungsphase hautnah erleben
- » Finanzierungsberatung durch integrierte Bankfiliale

NÜRNBERGER BAUZENTRUM

Die Ideenschmiede für den Neubau,
Inspiration rund um Ihr Eigenheim



Montag bis Freitag

von 09.00 Uhr bis 18.00 Uhr

Samstag

von 10.00 Uhr bis 14.00 Uhr



Kilianstraße 119
90425 Nürnberg



Telefon: 0911 / 93 425 – 570
Fax: 0911 / 93 425 – 200



Mail: info@nuernberg-bauzentrum.de
Internet: www.nuernberg-bauzentrum.de



Christian Holler im Interview

Vom Praktikanten zur Leitung Gewährleistung/Kundenbetreuung

Christian Holler startete am 01. März 2013 seine Karriere in der Schultheiß Projektentwicklung. Als frischer Bachelorabsolvent der Friedrich-Alexander-Universität Erlangen-Nürnberg begann er sein sechs monatiges Praktikum im Bereich Gewährleistung bei der Schultheiß Projektentwicklung AG.

In dieser Zeit konnte er schnell diverse Erfahrungen in der Gewährleistungsabwicklung und dem Umgang mit Kunden sammeln. Als Assistent im Projektteam und später als Assistent der Projektentwicklung erweiterte er seinen Kenntnisstand stetig. Schnell wurde klar, dass speziell der Bereich der Kundenbetreuung sein „Steckenpferd“ ist, er die Belange der Kunden überaus schnell erfasst und lösungsorientiert handelt.

„Wir freuen uns sehr, mit Christian Holler ein Teammitglied an Bord zu haben, das unseren Kunden zu jederzeit bei Fragen mit Rat und Tat zur Seite steht und kundenfreundliche Lösungsmöglichkeiten findet“, so Frank Weber, Vorstand Technik der Schultheiß Projektentwicklung AG. „Herr Holler beweist einmal mehr, dass mit Fleiß und Engagement in unserem Unternehmen den Aufstiegsmöglichkeiten keine Grenzen gesetzt sind und wir sind sicher, dass ihm noch viele weitere erfolgreiche Jahre bevorstehen.“

Redaktion: Herr Holler, seit 2013 sind Sie im Unternehmen tätig. Warum haben Sie sich für ein Praktikum bei der Schultheiß Projektentwicklung AG entschieden?

Christian Holler: Bereits während meines Studiums konnte ich erste Erfahrung im Handwerk sammeln, dadurch wurde meine Begeisterung für die Baubranche geweckt. Durch das Praktikum erhoffte ich mir Einblicke hinter die Kulissen und dies hat mich einmal mehr in meiner Überzeugung bestärkt, in diesem Bereich tätig zu werden.



Redaktion: Haben Sie sich speziell für ein Praktikum im Bereich Gewährleistung beworben?

Christian Holler (schmunzelnd): Nein, so war es nicht. Ursprünglich war der Plan mehrere Bereiche im Zuge des Praktikums im Wechsel zu durchlaufen. Der Start sollte im Gewährleistungsteam erfolgen. Da es mir hier bereits von Beginn an super gefallen hat, die Kollegen mich immer unterstützt haben und mir von Anfang an das Gefühl gegeben haben, ein vollwertiges Teammitglied zu sein, war ich dankbar, dass ich meine gesamte Praktikumszeit im Team der Gewährleistung verbringen durfte.



Redaktion: Wie haben diese Erfahrungen im späteren Verlauf Ihrer Tätigkeit bei der Schultheiß Projektentwicklung AG weitergeholfen?

Christian Holler: *Diese wertvollen Erfahrungen konnte ich in meiner Zeit als Teamassistent nutzen und in der Projektentwicklung weiter ausbauen. Durch Zufall bin ich dann mehr und mehr in den Bereich der Kundenbetreuung hineingewachsen und habe festgestellt, dass speziell im Umgang mit Kunden, Handwerkern und Lieferanten meine Stärken liegen. Zudem haben mich die Herausforderungen, die einen in diesem umfangreichen Tätigkeitsfeld im Alltag begegnen, gereizt.*

Redaktion: Was macht Ihre Arbeit im Kundenmanagement besonders aus?

Christian Holler: *Für mich ist die Kombination aus Kundenbetreuung und Gewährleistung perfekt, da nach meiner Einschätzung die Bereiche nicht strikt zu trennen sind, sondern viel mehr aufeinander aufbauen und voneinander profitieren.*

Redaktion: Welche Herausforderungen und Möglichkeiten sehen Sie in Ihrer künftigen Position als Leiter der Gewährleistung und Kundenbetreuung?

Christian Holler: *Zunächst bin ich dankbar, dass man mich mit dieser verantwortungsvollen Aufgabe betraut hat und die Geschäftsleitung mir die Möglichkeit gibt, mich zu beweisen und mein in den vergangenen Jahren gewonnenes Wissen noch mehr einzubringen. Die Mitarbeiter im Gewährleistungsteam leisten eine hervorragende Arbeit und ich bin stolz, ein Teil davon sein zu dürfen und mit meinen Ideen gemeinsam im Team die Prozesse zu optimieren – zum Wohle unserer Kunden.*

Meine Motivation ist es, am Ende die Kunden glücklich in ihrem neuen Eigenheim zu sehen, wenn sie sich ihren Lebensraum erfüllt haben.

Redaktion: Vielen Dank Herr Holler für das interessante Gespräch.

Für Ihre neue Position im Unternehmen wünschen wir Ihnen alles Gute. ■

Steckbrief

Name: Christian Holler
Alter: 29 Jahre
Geburtsort: Erlangen
Schulbildung: Bachelor of Arts
Friedrich-Alexander-Universität Erlangen-Nürnberg



GLASTÜREN & BESCHLAG

WEISSGLAS PURE WHITE BY GRIFFWERK | LASERTECHNIK



Mit unserem Weißglas PURE WHITE by GRIFFWERK kann Tageslicht ungetrübt in die Innenräume fließen. Durch das neue Veredelungsverfahren mit Lasertechnik lassen sich detaillierte Motive und fein abgestufte Verläufe aufs Glas übertragen. Die vertieften Gravuren verändern die Lichtreflektion und lassen die Motive förmlich leuchten.

GET INSPIRED. WWW.GRIFFWERK.DE



Julia Kraus, Arbeneshe Zemaj, Elisabeth Graf und Dr. Gunter Krämer, Vorstand Finanzen/Personal der Schultheiß Projektentwicklung AG.

Ausbildung bei der **Schultheiß** Gruppe

Interview mit unseren Azubis zur Immobilienkauffrau und Kauffrau für Büromanagement

AUSBILDUNG wird bei der Schultheiß Gruppe groß geschrieben. Jedes Jahr stellt das Unternehmen Auszubildende im kaufmännischen Bereich ein.

„Unsere Mitarbeiter sind für uns unser höchstes Gut, denn nur mit qualifizierten, gut ausgebildeten und hoch motivierten Mitarbeitern können wir die gesteckten Ziele erfolgreich meistern“, erläutert Dr. Gunter Krämer, Vorstand Finanzen/Personal. „Daher erwartet unsere Mitarbeiter auf über 6.000 Quadratmetern ein Bürokomplex mit modernsten ausgestatteten Arbeitsplätzen. Hinzu kommt eine eigene Gastro-Abteilung mit hochwertigem Mittagstisch sowie ein Kompetenzzentrum mit kontinuierlichen Fortbildungsveranstaltungen. Zudem erhalten alle Mitarbeiter kostenlosen Zugang zu unseren hauseigenen Entspannungs- und Fitnessbereichen.“

Heute können Sie nachlesen, welche Eindrücke Elisabeth Graf, Auszubildende zur Immobilienkauffrau, Arbeneshe Zemaj, Auszubildende zur Kauffrau für Büromanagement und Julia Kraus, Auszubildende zur Kauffrau für Büromanagement von ihrer Ausbildung nach den ersten drei Monaten haben.

Redaktion: Frau Graf, seit September 2016 absolvieren Sie Ihre Ausbildung zur Immobilienkauffrau bei der Schultheiß Projektentwicklung AG. Warum haben Sie sich für diesen Ausbildungsweg entschieden?

Elisabeth Graf: Ich habe mich für die Ausbildung zur Immobilienkauffrau entschieden, da sie mir meiner Meinung nach einen Aufschwung im Leben bieten kann. Das Besondere an der Ausbildung ist die Vielfältigkeit. Man lernt fast alle Bereiche der Bauträgertätigkeit – speziell Vertrieb und Marketing sowie die Projektentwicklung – kennen und kann so selbst in der Praxis feststellen, wo die individuellen Interessen und Stärken liegen. Da in der Ausbildung außerdem fast alle kaufmännischen Bereiche in Praxis sowie Theorie gelehrt werden, sind die Voraussetzungen für eine Karriere im Immobilienbereich ideal. Danach stehen einem alle Wege offen und man verfügt über eine breite Basis an Fachwissen.

Redaktion: Auf was freuen Sie sich am Meisten im Rahmen Ihrer Ausbildung?

Elisabeth Graf: Ich bin gespannt, welche Herausforderungen mich noch in den anderen Abteilungen erwarten. Bisher bin ich überwiegend in der Projektentwicklung im Einsatz und helfe bei Bedarf im Marketing aus. Ich freue mich sehr, im Rahmen der Ausbildung auch noch die anderen Abteilungen kennen zu lernen, denn nur so kann ich wirklich tief in die Materie des Bauträgersgeschäfts einsteigen und mit meinen Stärken und Interessen – auch im Hinblick auf mein späteres Arbeitsfeld vertraut sein.

Redaktion: Frau Zemaj, auch Sie haben Ihre Ausbildung im September 2016 begonnen und sind momentan in der Marketingabteilung tätig. Verraten Sie uns eines – gefällt Ihnen die Schule oder die Arbeit im Betrieb besser?

Arbeneshe Zemaj: *Die Mischung macht's. In der Schule lernt man eben die Theorie und auf der Arbeit kann man alles in die Praxis umsetzen. Doch besonders gefallen mir im Büroalltag das gute Arbeitsklima und die ganze Atmosphäre. Man wird von jedem Mitarbeiter freundlich behandelt und die Ausbilder unterstützen die Azubis prima ab dem Ausbildungsbeginn.*

Redaktion: Welche Aufgaben gefallen Ihnen in Ihrer aktuellen Abteilung am besten? Was war für Sie persönlich bisher die größte Herausforderung?

Arbeneshe Zemaj: *Erstmal habe ich mich sehr gefreut, dass ich gleich zu Beginn meiner Ausbildung in die Marketingabteilung gekommen bin. Da mich das gesamte Team so freundlich aufgenommen hat, habe ich mich hier direkt wohl gefühlt und übernehme sehr gerne die unterschiedlichsten Aufgaben. Am besten gefällt mir jedoch der Bereich der Grafik, speziell die Arbeit mit den unterschiedlichen Grafikprogrammen. Hier fasziniert mich im Besonderen das InDesign, da ich bereits nach kurzer Zeit selbstständig Flyer, Einladungskarten und diverse Utensilien für den Vertrieb wie Exposés und Baubeschreibungen erstellen und Änderungen vornehmen durfte.*

Das selbstständige Arbeiten war am Anfang eine kleine „Herausforderung“ für mich. Denn mein Anspruch an mich selbst war, dass ich die mir übertragenen Aufgaben zu 100 Prozent erledige und für meine Kollegen eine wirkliche Unterstützung bin. Und da ich anfangs nicht wusste, was sie genau erwarten, man muss ja schließlich erst „ankommen“, fiel mir dies etwas schwer, aber nun kann ich sagen: Ich bin angekommen.

Redaktion: Frau Kraus, Sie sind die dritte Dame im Bunde und absolvieren ebenfalls seit September eine Ausbildung zur Kauffrau für Büromanagement bei der Schultheiß Projektentwicklung AG. Wie beurteilen Sie das Arbeitsklima im Unternehmen?

Julia Kraus: *Ich fühle mich sehr wohl unter den Kolleginnen und Kollegen, genieße das gute Arbeitsklima und gehe daher gerne zur Arbeit. Was ich schön finde ist, dass man jeden Tag etwas Neues erlebt. Und egal in was für einer Situation man ist, sind alle sehr hilfsbereit, was ich schätze und wofür ich auch sehr dankbar bin. Ich bin daher sehr froh, meine Ausbildung bei der Schultheiß Gruppe absolvieren zu dürfen.*

Redaktion: Was sind Ihre Ziele für die Zukunft? Was wollen Sie erreichen?

Julia Kraus: *Mein Ziel ist es vor allem, eine erfolgreiche Ausbildung zur Kauffrau für Büromanagement abzuschließen. Im Nachhinein hoffe ich, dann in ein festes Angestelltenverhältnis übernommen zu werden. Denn wie schon erwähnt, gehe ich gerne zur Arbeit und ich fühle mich sehr wohl unter den Kolleginnen und Kollegen. Das ist meiner Meinung nach sehr wichtig – auch für den späteren Berufsalltag.*

Redaktion: Liebe Azubis, wir sagen vielen Dank für Eure Zeit und wünschen Euch bei Eurem weiteren Ausbildungsweg alles Gute.

„Wir freuen uns sehr, Frau Graf, Frau Zemaj und Frau Kraus in unserem Team begrüßen zu dürfen“, so Dr. Gunter Krämer abschließend. „Wir wünschen unseren Auszubildenden eine weitere spannende Lehrzeit hier bei der Schultheiß Gruppe und hoffen, dass sie alle kommenden Herausforderungen ebenso erfolgreich meistern werden wie bisher, denn wie heißt es so schön: Der Weg ist das Ziel.“ ■



Vorname, Name: **Elisabeth Graf**
Auszubildende bei Schultheiß Projektentwicklung AG
Schulabschluss: **Mittlere Reife 2015**
Ausbildungsberuf: **Immobilienkauffrau**



Vorname, Name: **Arbeneshe Zemaj**
Auszubildende bei Schultheiß Projektentwicklung AG
Schulabschluss: **Allgemeine Hochschulreife 2014**
Ausbildungsberuf: **Kauffrau für Büromanagement**



Vorname, Name: **Julia Kraus**
Auszubildende bei Schultheiß Projektentwicklung AG
Schulabschluss: **Mittlere Reife 2015**
Ausbildungsberuf: **Kauffrau für Büromanagement**





von links: A. Weißkirch, M. Kopper, D. Kopp, C. Nothhaft.

Wir suchen Verstärkung – was wir unseren Mitarbeitern bieten

Sie haben Funkeln in den Augen und möchten mit viel Engagement in einem tollen Team mit Leidenschaft, Kreativität und Eigeninitiative Ihre Zukunft aufbauen? Sie wünschen sich, dass Sie die Arbeit so begeistert, dass diese sich wie von selbst erledigt mit Spaß und Freude? Also den Zustand des Flows?

Sie suchen ein Unternehmen, in dem das „Feuer“ brennt und das zu den besten Bau-trägerunternehmen der Region gehört? Einen Gewinner der TOP-100 (Auswahl der besten deutschen, mittelständischen Unternehmen) für Innovationskraft und Mitarbeiterzufriedenheit? Dann sind Sie bei uns genau richtig! ■



**Einen Job gibt es überall.
Eine Aufgabe, die Sie fordert,
gibt es bei der Schultheiß
Gruppe.**

Derzeit suchen wir (m/w):

- » Architekten für Entwurf-, Eingabe- und Werkplanung
- » Bauingenieure für schlüsselfertige Bauleitung im Wohnungs- und Sozialbereich
- » Bauingenieure für Statik und Tragwerksplanung
- » Bauzeichner für Tragwerksplanung und Haustechnikanlagen
- » Einkäufer für Bauleistungen
- » Physiotherapeut für hauseigenen Recreation-Bereich
- » Softwareprogrammierer, Software-architekten & Softwareentwickler
- » Versorgungsingenieure und -techniker (Planung Sanitär- und Heizungsanlagen)

Unsere Ziele:

- » Qualitätsimmobilien in der Metropolregion Nürnberg für außergewöhnliche Menschen errichten. Individuell und hochwertig, passend zum Einkommen unserer Kunden.
- » Wachstum durch Qualität und menschliche Umgangsformen, Vertrauen, Kreativität und Leidenschaft – im Einkauf wie Verkauf, der Entwicklung und im eigenen Hause.
- » Mit einem hochmotivierten Team unsere Visionen und Ziele verwirklichen.

Sie haben ein gutes Bauchgefühl? Vertrauen Sie darauf.

- » Sie ticken wie wir – fachlich und menschlich.
- » Sie brauchen neue Herausforderungen wie die Luft zum Atmen.
- » Sie können sich entfalten und Ihre großen Ziele verwirklichen.



modern ausgestattete Arbeitsplätze.

Wir sollten uns kennen lernen!

Hervorragende Teamarbeit hat unser Unternehmen so stark gemacht. Lassen Sie uns gemeinsam herausfinden, ob wir zusammenpassen und bewerben Sie sich am besten noch heute.

Weitere Informationen finden Sie auf www.schultheiss-projekt.de / www.schultheiss-software.de
Bei Fragen hilft Ihnen gerne unsere Personalabteilung weiter:

Dr. Gunter Krämer
Telefon: 0911-93 425-0
E-Mail: job@schultheiss-projekt.de



**Es ist Ihre Zukunft.
Wie weit wollen Sie kommen?**

Wir bieten:

- » Kreative, leidenschaftliche Kolleginnen und Kollegen, die mit hoher Eigenverantwortung an unseren Unternehmenszielen mitwirken
- » Einen modern ausgestatteten Arbeitsplatz
- » Eine Vielzahl außergewöhnlicher Weiterbildungsmaßnahmen
- » Überdurchschnittliches Einkommen – in vielen Bereichen mit Gewinnbeteiligung
- » Flexible Arbeitszeitgestaltung & Vertrauensarbeitszeit
- » Feiern der Erfolge bei außergewöhnlichen Events und Firmenfeiern
- » Hauseigenes Mitarbeiter-Casino & Recreation-Bereich
- » Eine abwechslungsreiche Tätigkeit mit interessanten Kontakten



„Unsere Mitarbeiter erwartet auf über 6.000 Quadratmetern ein Bürokomplex mit modern ausgestatteten Arbeitsplätzen. Hinzu kommt eine eigene Gastro-Abteilung mit hochwertigem Mittagstisch sowie ein Kompetenzzentrum mit kontinuierlichen Fortbildungsveranstaltungen. Zudem erhalten alle Mitarbeiter kostenlosen Zugang zu unseren haus-eigenen Entspannungs- und Fitness-bereichen. Ebenso bieten wir Ihnen ein herausragendes Betriebsklima und ein Team, dass sich schon heute auf Sie freut“.

Dr. Gunter Krämer
Vorstand Finanzen/Personal



Hauseigenes Mitarbeiter-Casino inklusive Dachterrasse für entspannte Mittagspausen.

Recreation-Bereich >



Recreation-Bereich



Hauseigene Schultheiß-Akademie für Fortbildungen und Schulungen.



**Zusammenkommen ist ein Beginn,
zusammenbleiben ist ein Fortschritt,
zusammenarbeiten ist ein Erfolg.**

Henry Ford



Schultheiß Projektentwicklung AG unterstützt Benefizkonzert

des Freundeskreises der Klinik Hallerwiese e.V.



ensembleKONTRASTE sorgen für einen unterhaltsamen und wunderbaren Abend.

Der Freundeskreis der Klinik Hallerwiese e.V. präsentierte am 18. November 2016 im Rahmen des Benefizkonzerts im Germanischen Nationalmuseum „ensembleKONTRASTE“ und ist seit einem Vierteljahrhundert wichtiger Impulsgeber und fester Bestandteil der Nürnberger Kulturlandschaft. Dieses musikalische Erlebnis der besonderen Art begeisterte das Publikum.

Der Erlös des Benefizkonzertes kommt dem Freundeskreis der Klinik Hallerwiese e.V. zugute. Mit den Einnahmen unterstützt der Verein die Einrichtung eines Trainingscenters für Notfälle.

Tradition der Neugierde – ensembleKONTRASTE

Das Ensemble ist fester Bestandteil der Nürnberger Kulturlandschaft – eine originelle und kontrastreiche Alternative im Kulturbetrieb, mit Anregungen für Ohr, Herz und Hirn.

„Der Name ist Programm: Vielfalt das Resultat, mitreißende, intensive und in jeder Hinsicht außergewöhnliche Konzerte sind das Markenzeichen von ensembleKONTRASTE“, erläutert Christian Treinies, Referat Kommunikation und Marketing der Diakonie Neuendettelsau. „Sei es mit Kammer oder Ensemblesmusik, klassisch oder zeitgenössisch – das ensembleKONTRASTE begegnet in seiner künstlerischen Arbeit Altem mit Respekt und Neuem ohne Avantgarde-Attitüde.“

„Die Benefizkonzerte des Freundeskreises der Klinik Hallerwiese e.V. sind ein Hochgenuss der Kultur in Nürnberg“, so Michael Kopper, Vorstandsvorsitzender der Schultheiß Projektentwicklung AG. „Im Namen der Geschäftsleitung der Schultheiß Projektentwicklung AG möchten wir uns an dieser Stelle ganz herzlich bei allen Beteiligten bedanken, die diesen Abend zu einem besonderen musikalischen Erlebnis und Ereignis werden ließen.“

Wir fühlen uns geehrt, dass wir auch in diesem Jahr erneut als Sponsor des Benefizkonzertes einen Beitrag für einen stimmungsvollen Abend in einer herrlichen Kulisse leisten konnten.

Über ensembleKONTRASTE

Das glänzend disponierte Ensemble beherrscht alle Facetten der Darbietung und der frenetische Applaus des begeisterten Publikums dankte ihnen für einen unvergesslichen Abend.

Über die Nürnberger Konzerttätigkeit hinaus spielt das eK in vielen europäischen Metropolen: Luxemburg (Philharmonie), Wien (Konzerthaus), Paris (Louvre-Museum), Berlin (Volksbühne), Athen (Concerthall), Lissabon (Nationaltheater).

Es erhielt Einladungen zu den Wiener Festwochen, den Schwetzingener Festspielen, dem Chopin-Festival Warschau, der Berlinale, den Salzburger Festspielen, dem Schleswig-Holstein-Musikfestival und dem Musikfest Nara in Japan. ■

www.ensemblekontraste.de



© Uwe Niklas



BLUMENHAUS PAUL RADLOFF GMBH

Vor über 100 Jahren gründete Hans Radloff in Nürnberg eine Kunst- und Handelsgärtnerei. Seitdem ist eine weitverzweigte Gärtner- und Floristenfamilie entstanden.

Wir fühlen uns seinem Vorbild verpflichtet und bieten Ihnen in den Bereichen Hydrokultur, Erdkultur, Innenraumbegrünung und Pflegeservice:

- Beratung vor Ort
- beste Qualität
- günstige Preise
- schnelle Lieferung
- gut ausgebildetes Personal

BLUMENHAUS PAUL RADLOFF GMBH
Raumbegrünung • Hydrokultur

Schnieglinger Straße 74 • 90419 Nürnberg
Telefon 0911 33 32 75-55 • Fax 0911 33 76 0
E-Mail: paul.radloff@t-online.de •
Internet: www.blumenhaus-radloff.de



Ali Ramezani, Vorstand Technik der Schultheiß Software AG und Thomas Werner, Kaufmännischer Leiter und Gesamtvertriebsleiter der Schultheiß Software AG, präsentieren die Neuheit: TEAM3 + MOBILE.

Das Produkt einer gelebten Partnerschaft

Schultheiß Software AG und APPsolute Mobility GmbH



Vorstellung des mobilen Bautagebuchs für Bauleiter, Ingenieure und Architekten als erster Schritt einer wegweisenden, innovativen Entwicklung.

Mit **TEAM3+MOBILE** und dem darin integrierten Bautagebuch stellen zwei starke Unternehmen der Metropolregion Nürnberg das erste gemeinschaftliche Projekt vor. Mit dem Bautagebuch bieten die Schultheiß Software AG gemeinsam mit der Firma APPsolute Mobility GmbH Bauleitern, Ingenieuren und Architekten einen digitalen Assistenten, mit dem neue Informationen leicht gespeichert und bestehende Informationen klar gegliedert dargestellt werden.

Im Rahmen der exklusiven Präsentation am 22. November 2016 läutete die Schultheiß Software AG gemeinsam mit der für die Entwicklung zuständigen Firma APPsolute Mobility den Vertriebsstart dieser innovativen App-Lösung ein.

Lückenlose Dokumentationen bei Baubegehungen, wichtige Baustellenfotos sowie alle relevanten Informationen zu Baustellenbesetzung, Mängeln sowie Abnahmen und Lieferungen – ein Traum für jeden Bauleiter, aber nur wenn die Informationen an jedem Ort und zu jeder Zeit verfügbar sind. Mit dem in **TEAM3+MOBILE** integrierten Bautagebuch wird dieser Traum Wirklichkeit.

„Mit APPsolute Mobility haben wir einen starken Partner an unserer Seite, der uns bei der Entwicklung von **TEAM3+MOBILE** in allen Bereichen tatkräftig unterstützt hat und auch weiterhin unterstützen wird“, erläutert Thomas Werner, Kaufmännischer Leiter und Gesamtvertriebsleiter der Schultheiß Software AG. „Das Team von APPsolute Mobility, geführt von den Geschäftsführerinnen, Victoria von Wachtel und Alexandra Kulfanová, unterstützt von Prof. Dr. Klaus Wübbenhorst als Beiratsvorsitzenden, stand uns mit der langjährigen Erfahrung und dem Fachwissen stets zur Seite. Wir freuen uns sehr, dass diese erfolgreiche Partnerschaft erste Früchte in Form unseres Bautagebuchs trägt.“

Die App **TEAM3+ Bautagebuch** hilft Bauleitern, Architekten und Ingenieuren das Projekt täglich zu steuern und zu überwachen – und das rund um die Uhr und mobil. Im Zuge der wöchentlichen oder täglichen Baustellenbegehungen hat der Mitarbeiter so die Möglichkeit direkt vor Ort im Bautagebuch Projektstand, Wetterparameter und vieles mehr zu protokollieren – schnell, einfach und effizient. Festgestellte Mängel sowie der Baufortschritt können dokumentiert werden. Im nächsten Ausbauschnitt kommen dann Tonaufnahmen und Videos hinzu. „Eine wegweisende Innovation in der Branche, die für mehr Transparenz, Kostensicherheit und Produktivität sorgt“, erläutert Thomas Werner.

„Wenn man sich dafür entscheidet Kosteneffizienz, Flexibilität und Unabhängigkeit zu steigern, ist der Umstieg auf zukunftsfähige Technologien wettbewerbsentscheidend“, erläutert Alexandra Kulfanová, Geschäftsführerin von APPsolute Mobility.

„Wir haben uns sehr gefreut, dass diese partnerschaftliche Zusammenarbeit mit der Schultheiß Software AG zum Tragen kam, wir gemeinschaftlich **TEAM3+MOBILE** am Markt etablieren können und die Kunden der Schultheiß Software AG ab sofort „APPsolut mobil“ sind“, so Victoria von Wachtel, Geschäftsführerin von APPsolute Mobility.

Die Zusammenarbeit zwischen den beiden in der Metropolregion Nürnberg ansässigen Unternehmen startete bereits im Sommer 2016. Nach intensiven Workshops und der gemeinschaftlichen Projektarbeit startete die Umsetzungsphase, die am heutigen Tag mit der Präsentation des Bautagebuchs einen ersten wegweisenden Meilenstein aufzeigt.

Im Zuge der künftigen Zusammenarbeit werden die Schultheiß Software AG und APPsolute Mobility weitere Apps entwickeln, die neben dem Bautagebuch, unter dem Produktnamen **TEAM3+MOBILE** vertrieben werden.

„Wir freuen uns sehr, auf die kommenden Wochen und Monate dieser gelebten Partnerschaft. Wir haben viele Möglichkeiten – gemeinsam mit unserem starken Partner, APPsolute Mobility, schauen wir erwartungsvoll in die Zukunft und werden unsere Möglichkeiten verwirklichen“, so Thomas Werner abschließend.



Über APPsolute Mobility

Das Nürnberger Start-Up APPsolute Mobility hat sich auf die Erstellung von Business Apps für B2B Kunden zur Optimierung von Abläufen und als Technologielieferant für Softwareanbieter spezialisiert.

Die gleichnamige Softwareplattform ermöglicht eine schnelle und einfache Erstellung sowie Anpassung maßgeschneiderter Apps ohne jegliche Programmierkenntnisse für absolute Flexibilität, ohne zusätzliche Entwicklungskosten. ■

www.appsolute-mobility.com

Die Highlights des Bautagebuchs auf einem Blick:

- » Schnellere Mängelfreiheit Ihrer Baustellen
- » Projektbezogene Mängelerfassung
- » Tagesaktuelle Aufzeichnungen
- » Handwerkerverwaltung
- » Begehungsdokumentation
- » Bilddatenbank
- » Adressmanagement



Prof. Dr. Wübbenhorst, Beiratsvorsitzender bei APPsolute Mobility GmbH, Victoria von Wachtel, Geschäftsführerin bei APPsolute Mobility GmbH, Ali Ramezani, Vorstand Technik der Schultheiß Software AG, Thomas Werner, Kaufmännischer Leiter und Gesamtvertriebsleiter der Schultheiß Software AG, Alexandra Kulfanová, Geschäftsführerin bei APPsolute Mobility GmbH, Konrad Schultheiß, Gesellschafter der Schultheiß Software AG.

SCHUTT KARL

ENTSORGUNG GMBH

Container
Baustoffe
Dienstleistungen

DER ENTSORGER!

Tel. 0911 - 424 828 80
www.schuttkarl.de



von Links: Konrad Schultheiß, Generalbevollmächtigter der Schultheiß Projektentwicklung AG, Erich Schuster, Gründer und Vorstandsvorsitzender der DEFACTO.X stiftung, Brigitte Opitz, Firmenkundenbetreuung VR meine Bank eG, Dr. Gunter Krämer, Vorstand Finanzen/Personal der Schultheiß Projektentwicklung AG, Frank Weber, Vorstand Technik der Schultheiß Projektentwicklung AG.

Potenziale nutzen – Ideen verwirklichen

Handwerkerstammtisch der Schultheiß Gruppe –
Ehrengast Erich Schuster stellt soziales Förderprojekt „Schüler-Power“ vor



Der Immobilienmarkt unterliegt einem ständigen Wandel und wird immer komplexer. Rund 60 Chefs von Handwerksbetrieben und Zulieferern aus dem Bau- und Ausbauhandwerk sind daher am 24. November 2016 der Einladung von Konrad Schultheiß, Generalbevollmächtigter der Schultheiß Projektentwicklung AG, zum Handwerkerstammtisch im Hause Schultheiß gefolgt.

Ein reger Austausch von Informationen ist wichtig – insbesondere am Bau. Der halbjährlich stattfindende Handwerkerstammtisch im Hause Schultheiß dient daher als Anlaufstelle für alle Fragen und Anregungen rund um das Baugewerbe, Dienstleistungen und vieles mehr.

„Ziel ist es, direkt mit den einzelnen Betrieben ins Gespräch zu kommen, um Fragen und Wünsche auszutauschen, um die Kommunikation auf der Baustelle zu verbessern und daraus resultierend die Zufriedenheit unserer Kunden zu steigern“, so Frank Weber, Vorstand Technik der Schultheiß Projektentwicklung AG. „Gerade deswegen stellen wir an uns und unsere Partnerfirmen den Anspruch unsere Arbeitsabläufe auch in Zukunft kontinuierlich zu optimieren.“

„Durch die Bündelung unserer Interessen können wir die anstehenden Herausforderungen gemeinsam bewältigen“, so Konrad Schultheiß, Generalbevollmächtigter der Schultheiß Projektentwicklung AG im Rahmen der Begrüßung. Denn Erfolg braucht einen guten Schuss Begeisterung, Freude am Beruf und an aller erster Stelle ein funktionierendes Netzwerk. Denn wie heißt es so schön: Kontakte schaden nur demjenigen, der keine hat.

Ziel des Handwerkerstammtisches ist der rege Gedankenaustausch unter Kollegen und Experten der Branche sowie das Knüpfen neuer Kontakte und Geschäftsbeziehungen. „Wir haben viele Möglichkeiten – gemeinsam können wir diese erfolgreich umsetzen“, erläutert Konrad Schultheiß abschließend. „Mit unserem Handwerkerstammtisch schaffen wir eine Plattform für Experten der Branche, die den Austausch mit Kollegen schätzen und sich den Herausforderungen am Immobilienmarkt gemeinsam stellen möchten.“



Rund 60 Chefs von Handwerksbetrieben und Zulieferern aus dem Bau- und Ausbauhandwerk folgten der Einladung von Konrad Schultheiß, Generalbevollmächtigter der Schultheiß Projektentwicklung AG.

Konrad Schultheiß begrüßte die Gäste und gab zugleich einen Ausblick auf die Entwicklung des Immobilienmarktes. Neben dem Vortrag von Thomas Werner zur innovativen Neuentwicklung von **TEAM3+MOBILE** war das soziale Förderprojekt „Schüler-Power“ der DEFACTO X stiftung von Erich Schuster ein zentrales Thema des diesjährigen Handwerkerstammtisches.

Erich Schuster gründete die DEFACTO X stiftung im Jahr 2006

Das erste, soziale Förderprojekt „Schüler-Power“ (vormals „Hauptschul-Power“) startete im September 2007 in der Metropolregion Nürnberg. „Schüler-Power“ ermöglichte bis heute knapp 600 Mittelschülerinnen und Mittelschülern, unter Anleitung von erfahrenen Pädagogen und Trainern aus unterschiedlichen Bereichen, ein umfassendes Spektrum an Fähigkeiten und Fertigkeiten zu erlernen.

„Für uns war es eine große Ehre, Erich Schuster gemeinsam mit Brigitte Opitz in unserem Haus begrüßen zu dürfen und wir freuen uns sehr, dass auch wir dieses einmalige Projekt in der Metropolregion ab sofort tatkräftig unterstützen können“, erläutert Konrad Schultheiß abschließend. ■



Thomas Werner, Kaufmännischer Leiter und Gesamtvertriebsleitung der Schultheiß Software AG, präsentiert die Neuheit TEAM3+MOBILE der Schultheiß Software AG.

Schultheiß Software AG **TEAM3+MOBILE**



FOTOBOX MIETE

Machen Sie Ihre Feier zum unvergesslichen Erlebnis!
fotoboxmiete.de

IHRE VORTEILE

- Moderne Fotobox mit vielfältigen Möglichkeiten für individuelle Momentaufnahmen
- Tolle Motivhintergründe für Ihre Veranstaltung
- Umfangreiche Utensilienkiste mit vielen lustigen Accessoires
- Individuelle Lösungen auch auf Anfrage möglich



www.fotoboxmiete.de
info@fotoboxmiete.de
[f @mietdirdeinefotobox](https://www.facebook.com/mietdirdeinefotobox)

Eventmanagement Oli Heindl · Bahnhofsweg 9 · 90562 Heroldsberg · 0176 / 10071190



Die beiden Mannschaften auf dem Sportplatz in Pfalzen vor dem Spiel. In weiß die Bürgermeisterauswahl Südtirol.

Sympathieträger und Sportbotschafter – die Rathaus-Kickers



Das Ziel des Aufstiegs, die Starkl-Alm von der Talseite.

Folgte man in den Jahren 2014 und 2015 noch den Spuren Albrecht Dürers auf seinen Reisen nach Venedig ins schöne Südtirol, als man die Gemeinden Montan im Etschtal und Klausen im Eisacktal besuchte, so ging im Jahr 2016 der Ausflug in das Pustertal im Norden Südtirols.

Unterstützt von der Schultheiß Projektentwicklung AG, ohne die die Fahrt nicht möglich gewesen wäre, nahmen die Rathaus-Kickers die Einladung des 2. Bürgermeisters von Pfalzen, Siegfried Gatterer, an und verbrachten dort ein verlängertes Wochenende.

Jetzt muss man nicht unbedingt Pfalzen und Siegfried Gatterer kennen, doch ist er der Mannschaftskapitän der Südtiroler Bürgermeisterauswahl, zu der die Fußballer aus Nürnberg seit 2014 freundschaftliche Kontakte pflegen und sich auch sportlich mit ihr messen. Die Bürgermeisterauswahl aus Südtirol besteht aus waschechten Mandatsträgern aus den unterschiedlichsten Ortschaften und Regionen von Stilfs am Stilfser Joch im Westen bis San Christina im Grödnertal im Osten und von Salurn im südlichsten Zipfel bis ins Pustertal im Norden Südtirols. Die Mannschaft war im April 2016 in Nürnberg zu Gast. Die Bürgermeister besuchten dabei unter anderem mit großem Interesse das neue Bauzentrum der Schultheiß Projektentwicklung AG, dem Sponsor der Rathaus-Elf, im Rahmen ihres Aufenthalts (die Redaktion berichtet).

Der erneute Gegenbesuch der städtischen Mannschaft in Südtirol, als Ausdruck der freundschaftlichen Beziehungen der Stadt Nürnberg nicht nur zu Montan und Klausen, sondern zu allen Mandatsträgern der Südtiroler Gemeinden, war in erster Linie wieder mit einem Freundschaftsspiel beider Mannschaften verbunden, übrigens bereits das vierte. Aber auch der gesellschaftliche, städtefreundschaftliche und touristische Aspekt sollte nicht zu kurz kommen.

Begonnen hatte der Besuch mit dem bereits erwähnten vierten Freundschaftsspiel am Freitag, den 30. September 2016, das die Rathaus-Kickers wiederum, dieses Mal mit 5:2 Toren für sich entscheiden konnten, nachdem sie auch die ersten drei Begegnungen gewonnen hatten. Das tat aber den herzlichen Beziehungen zwischen den beiden Mannschaften keinerlei Abbruch.



Die Bürgermeister aus Salurn, Auer, Neumarkt, Stilfs, Preggs und Ratschings (von links) freuen sich über Nürnberger Lebkuchen.

Die Starkl-Alm hoch über Kasern auf 2.200 Meter.



Nach dem Spiel folgte man einer Einladung der Bürgermeister zu einem offiziellen Empfang der Gemeinde Pfalzen in das traditionelle Hotel Starkl, das der Familie von Siegfried Gatterer gehört und die Gäste aus Nürnberg auch beherbergte. Der 1. Bürgermeister hob in seiner Begrüßungsansprache besonders die große Bedeutung der freundschaftlichen Beziehungen der Nürnberger Bürger zum gesamten Pustertal im Allgemeinen und speziell der Stadt Nürnberg zu Montan und Klausen hervor. Und das habe man natürlich auch Albrecht Dürer zu verdanken.

Am zweiten Tag der Reise führte der Weg ins Ahrntal nach Kasern, wo hoch über dem Ort in knapp 2.200 Meter Meereshöhe Siegfried Gatterer seine Sommeralm mit Milchkühen im Rahmen seines landwirtschaftlichen Betriebs bewirtschaftet. Nach dem anstrengenden, aber lohnenswerten Aufstieg mit etwa 600 Höhenmetern über einen von Kasern aus steil nach oben führenden Höhensteig, erreichte man nach 1,5 Stunden, ziemlich geschafft, die wunderschön hoch über dem Ahrntal gelegene Sennerhütte.

Der Gastgeber überraschte dort alle mit einer typischen Südtiroler Marende – mit den bekannten Spezialitäten wie Speck, Graukäse und Schüttelbrot. Dazu gab es selbstverständlich einen guten Tropfen Südtiroler Rotwein und zur Verdauung einen selbstgebrannten Schnaps. Der war aber nicht schuld daran, dass sich beim Abstieg, der sich anfangs als leicht, später aber im steileren Gelände als schwerer begehbar erwies, eine erfahrene Teilnehmerin einen Knöchelbruch erlitt, als sie auf einem feuchten Stein unglücklich ausrutschte. Nach kurzem Aufenthalt im Brunecker Krankenhaus

konnte sie mit eingegipstem Fuß wieder zur restlichen Gesellschaft stoßen. Den Rest des Aufenthalts war sie leider auf Krücken angewiesen, aber trotzdem noch voller Humor. Ein bedauernswerter Unfall, der aber im Hochgebirge immer wieder vorkommen kann.



Eine verdiente Marende (Brotzeit) nach langem, anstrengendem Aufstieg.

Der Bürgermeister aus Pfalzen, Josef Gatterer, begrüßt beim Empfang die Nürnberger Gäste. Von rechts nach links: Bürgermeister Josef Gatterer, Michael Schillinger, Kapitän und Vorstand der Rathaus-Kickers, Siegfried Gatterer, Kapitän der Südtiroler, Peter Murrmann, Ehrenpräsident der Rathaus-Kickers und Aufsichtsratsmitglied der Schultheiß Projektentwicklung AG.



Der Regen am Sonntag, den 2. Oktober, machte den Plan, die Drei Zinnen in einer gemeinsamen Wanderung zu umrunden, leider zunichte, sollte doch diese Umrundung der eigentliche Höhepunkt der Reise werden. Vielleicht ein anderes Mal. Das Ausweichprogramm war aber schnell gefunden. Es ging zum Nachbarort Gais, wo nach der Wanderung auf dem Kulturpfad des Ortes der erste Südtiroler Almbtrieb des Herbstes stattfand, der für die Großstädter natürlich ein besonderes Erlebnis darstellte. Zumal dieser Almbtrieb auch noch mit einer Kirschtsa, einer Kirchweih, verbunden war. So vergaß man den Regen und die Drei Zinnen und feierte mit den Einheimischen ihr großes Ereignis.

Am Tag der Heimreise gab es noch einen kleinen Abstecher zum nahegelegenen Pragser Wildsee. Ein Naturerlebnis, das die Nürnberger begeisterte und der für alle Südtirolreisenden ein unbedingtes Muss sein sollte. Der See besteht aus smaragdgrünem Wasser und ist eingebettet in eine wunderschöne Bergwelt. Er ist Teil der Via Dolomiti Alto, des grandiosen Dolomiten-Höhenwegs.

Von dort aus nahm die Reisegruppe dann Abschied aus dem Pustertal, beeindruckt von einer herzlichen Gastfreundschaft, einer herrlichen Landschaft und tollen Begegnungen mit seinen Bürgermeistern. Überzeugt davon, für die freundschaftlichen Beziehungen zwischen Nürnberg und Südtirol, unserer Stadt und Klausen und Montan sowie für die Festigung der Partnerschaft mit der Schultheiß Projektentwicklung AG etwas Nachhaltiges getan zu haben, richtet sich der Blick der Rathaus-Kickers schon auf die nächste Saison.

Vielleicht führt dann der Weg wieder zurück auf Dürers Spuren ins Etschtal, in die Heimatgemeinde von Roland Lazzeri, Auswahlspieler der Südtiroler Mannschaft und 1. Bürgermeister von Salurn. Wer weiß? ■

Die Reisegruppe am wunderschön gelegenen Pragser Wildsee.





von Links: Ali Ramezani, Vorstand Technik der Schultheiß Software AG, Prof. Dipl.-Ing. Roland Kraus der TH Technische Hochschule Nürnberg Georg Simon Ohm und Thomas Werner, Kaufmännischer Leiter und Gesamtvertriebsleitung der Schultheiß Software AG.

Erstes Studienprojekt in Röttenbach

Schultheiß Software AG und die Technische Hochschule Nürnberg arbeiten enger zusammen

Die Technische Hochschule Nürnberg und die Schultheiß Software AG bauen ihre bereits bestehende Zusammenarbeit in Lehre und Forschung weiter aus und sind künftig offizielle Kooperationspartner.

TEAM3+



Erfolgreiche Implementierung der Softwarelösung bei der Technischen Hochschule Nürnberg.

Den Startpunkt der Zusammenarbeit markierte die feierliche Übergabe des Lizenzkeys und die Implementierung der Software **TEAM3+** am 21. November 2016. Die moderne Softwarelösung **TEAM3+** soll im ersten Schritt von acht Studierenden im Rahmen einer Projektarbeit für die Planung und Realisierung eines kleinen Bauprojekts in Röttenbach genutzt werden und später auch allen Studierenden der TH Nürnberg zur Verfügung stehen.

„Durch diese Kooperation können wir den Studierenden der Technischen Hochschule Nürnberg eine Software an die Hand geben, die das erfolgreiche Resultat aus mehr als 25 Jahren Bauträger- und Softwareentwicklungserfahrung ist. Modernste Oberflächen und Datenbanktechnologien schaffen eine ganzheitliche Softwarelösung, die einen neuen Branchenstandard setzt“, erläutert Thomas Werner, kaufmännischer Leiter und Gesamt-Vertriebsleitung der Schultheiß Software AG. „Die Studierenden haben so alle wichtigen Daten, Fakten und Zahlen zu ihrem Bauvorhaben via Mausclick auf einem Blick parat, können gegensteuern, falls es zu Abweichungen kommt und ihr Bauvorhaben realistisch planen, Ausschreibungen tätigen, den aktuellen Bautenstand eintragen und das Bautagebuch führen.

Ziel ist es, dieses Projekt so realitätsnah wie möglich umzusetzen, denn auch wir lernen vom Feedback der Studierenden und können unsere Softwarelösung so individuell stetig optimieren und an die Bedürfnisse der User anpassen.“

„Die Zusammenarbeit ist ein weiterer Schritt, um unsere Forschung und Lehre noch enger mit der Praxis zu verknüpfen“, erläutert Prof. Dipl.-Ing. Roland Kraus von der Fakultät Bauingenieurwesen der TH Nürnberg, der gemeinsam mit Gesamt-Vertriebsleiter Thomas Werner die Zusammenarbeit ins Rollen brachte. „Durch diese Kooperation können unsere Studierenden Praktika oder Werkstudierendentätigkeiten beim Nürnberger Bauträger Schultheiß Projektentwicklung AG absolvieren und auch ihre Bachelorarbeiten dort schreiben. So setzen sie das Gelernte direkt in die Praxis um und geben wichtige Impulse in die Hochschule zurück.“

Der Nürnberger Bauträger arbeitet ebenfalls mit der Bauprozessmanagementlösung.

Individuelle Schulung

Aber bevor die Arbeit beginnt, werden die acht Studierenden, die das Bauprojekt in Röttenbach mit der Softwarelösung **TEAM3+** umsetzen, noch auf das Programm in einer Intensivschulung von zwei Tagen geschult. „Durch das Bausteinprinzip besteht die Möglichkeit, ein individuelles Schulungsprogramm für die Studenten zu konfigurieren“, erläutert Ali Ramezani, Technischer Vorstand der Schultheiß Software AG. „Damit tragen wir der Tatsache Rechnung, dass jede Softwarelösung nur so gut ist wie die Teams, die mit ihr arbeiten.“

Die Technische Hochschule Nürnberg und die Schultheiß Software AG freuen sich auf eine spannende und erfolgreiche Zusammenarbeit und blicken gespannt auf die kommenden Wochen, denn dann wird der Projektstart auch auf der Baustelle eingeleitet. ■



In den Räumen der hauseigenen Schulungsakademie erhalten die Studierenden eine Einführungsschulung, um das volle Potential der Software für ihre Projektarbeit für ein Bauvorhaben in Röttenbach bei Georgensgmünd ausschöpfen zu können.



TECHNISCHE HOCHSCHULE NÜRNBERG
GEORG SIMON OHM



Schultheiß
Software AG

www.schultheiss-software.de

TEAM3+
Für Ihre erfolgreiche Zukunft.

DIE BAUPROZESSMANAGEMENTSOFTWARE

Die ganzheitliche Softwarelösung für Bauträger, Generalunternehmer, Immobilien-Investoren, Architekten und Ingenieurbüros – die Lösung der Komplexität.

Kilianstr. 119 a, 90425 Nürnberg
Telefon: +49 (0)911 60076-0 info@schultheiss-software.de
Telefax: +49 (0)911 60076-200 www.schultheiss-software.de

Schultheiß
Software AG

» Software, die denkt und für Sie arbeitet



Schultheiß Projektentwicklung AG sponsert 10-jähriges Jubiläum der IBS



Seit gut zehn Jahren absolvierten mehr als 300 Studenten aus Deutschland und der Welt an der International Business School Nürnberg ihr Internationales Managementstudium und wurden dort in Zusammenarbeit mit der University of Sunderland (UK) umfangreich und vielseitig auf ihre bevorstehenden Karrieren in der internationalen Wirtschaftswelt vorbereitet.

Dieses Jubiläum galt es am 25. November gebührend zu feiern, weshalb sich ein buntes Gemisch aus Studenten, Alumni, Dozenten, Partnern und Freunden der IBS Nürnberg im Historischen Rathaussaal und der Ehrenhalle der Stadt Nürnberg zusammenfand.

In Zusammenarbeit mit Marisa Kugler, Marketingverantwortliche der IBS, organisierten rund 30 der momentan 130 Studierenden die Veranstaltung, deren Ablauf und das Rahmenprogramm in festlicher Atmosphäre.

Der von Beginn an der IBS lehrende Dozent, Dr. Lothar Stessen, führte die Gäste im Historischen Rathaussaal durch das Programm, in dem Thomas Nau, Direktor der IBS Nürnberg, Silvia Semidei, Geschäftsführerin der International Business School GmbH sowie der innen- und rechtspolitische Sprecher der CSU-Landesgruppe und Demografiebeauftragte der CDU/CSU-Bundestagsfraktion, Michael Frieser (MdB), mit interessanten Beiträgen zu Wort kamen. Aufgelockert wurde dabei das Programm durch zwei Gesangseinlagen der ehemaligen Studentin Anna Lena Heufelder, die durch ihre beeindruckende Stimme das Publikum berührte.

v.l. Prof. Dr. K. Wellner / M. Frieser, MdB / T. Nau.



In einem von Dr. Roland Deinzer moderierten Alumni Talk mit sechs ehemaligen Studenten der IBS Nürnberg wurde den Gästen veranschaulicht, was ein Studium an der IBS bedeutet und welche Erfahrungen die Studenten während ihrer Studienzeit, im Auslandssemester und in ihren Praktika gesammelt haben. Dieses Studium habe ihnen allen den Weg ins Berufsleben mit großen Karrieremöglichkeiten geebnet.



v.l. S. Semidei / T. Nau / M. Frieser, MdB.



Dr. Gunter Krämer, Vorstand Finanzen/Personal der Schultheiß Projektentwicklung AG daneben J. Engelbrecht (IBS Student).

Nach einer kurzen Ehrung der drei dienstältesten Dozenten Ute Leitmeier, Dr. Lothar Stessen und Dr. Roland Deinzer sowie Danksagungen an all jene Partner, die bei der Verwirklichung der Feier mit Rat und Tat zur Seite standen, fand in der Ehrenhalle des Rathauses ein gemütliches Get-together mit anschließender After Show Party statt.

Für besondere Stimmung sorgte dabei die Band The Royal BlueZ von der ehemaligen Studentin Anna Lena Braun.

Die International Business School Nürnberg bedankt sich herzlich bei allen, die an den Festlichkeiten teilgenommen und all denen, die zum 10-jährigen Bestehen gratuliert haben. ■

■ Ihr Karrierevorsprung



Jetzt zum Sommersemester anmelden!

Internationales Managementstudium

mit integriertem Auslandssemester, In- und Auslandspraktika und den Studienrichtungen

- Marketingmanagement
- Wirtschaftspsychologie und Human Resources
- Medien-, Kultur- und Eventmanagement
- General Management
- Hotel- und Tourismusmanagement
- Immobilienmanagement
- Sportmanagement

10 JAHRE

Studieninfotag:
Sa, 21.01.2017, 10 bis 14 Uhr



**International Business School
Nürnberg**



Karl-Grillenberger-Straße 3a
90402 Nürnberg
Telefon +49 911 2723542
info@ibsnuernberg.de

www.international-business-school.de



Richtfest in Nürnberg-Weiherhaus

Neubau von neun Einfamilienhäusern und Doppelhaushälften

Meilenstein für den Neubau in Nürnberg-Weiherhaus: Nur wenige Monate nach dem ersten Spatenstich für das Wohnensemble wurde am 08. Dezember 2016 das Richtfest des Bauvorhabens in Nürnberg-Weiherhaus gefeiert. In exponierter Lage, zentral und doch umgeben von viel Grün, entstehen hier insgesamt neun Einfamilienhäuser und Doppelhaushälften.

Rund 60 geladene Gäste, darunter Architekten, Planer, Mitarbeiter aller Baufirmen und vor allem die künftigen Eigentümer sowie deren Freunde und Familien wurden mit einem Glas Punsch und stimmungsvoller Musik auf der Baustelle in Nürnberg-Weiherhaus herzlich willkommen geheißen. Der Wettergott hatte es gut gemeint: Pünktlich zum Beginn des Richtfests zeigten sich trotz eisiger Kälte ein paar Sonnenstrahlen.

„Das hier entstandene Wohnensemble ist mit Sicherheit ein Ort, an dem sich die Menschen, die hier leben und arbeiten, wohlfühlen werden,“ so Frank Weber, Vorstand

Technik der Schultheiß Projektentwicklung AG. „Qualität beginnt damit, die Zufriedenheit des Kunden in das Zentrum des Denkens zu stellen. Wir feiern heute die Verwirklichung der individuellen Wohnräume unserer Kunden und höchste Qualität ist für uns dabei selbstverständlich.“

Die freudige Nachricht: Zum Richtfesttag waren bis auf ein Einfamilienhaus bereits alle Einfamilien- und Doppelhäuser verkauft, was nicht nur am intelligenten Grundriss und den lichtdurchfluteten Zimmern liegt, sondern auch an der einmaligen Lage – Familienfreundlichkeit, kombiniert mit einem phänomenalen Ausblick ins Grüne.

**Das ganz neue urbane Leben:
mit Stil, Selbstbewusstsein –
und ohne Konventionen**

Die Lebensbedürfnisse sind verschieden – die neun individuell konzipierten Einfamilienhäuser und Doppelhaushälften des Wohnensembles in Nürnberg-Weiherhaus sind es ebenfalls! Die exklusiven Häuser befinden sich in bevorzugter Villenlage – in schönster Architektur mit hohem Wohnkomfort und stilvollem Ausstattungsniveau.



„Bereits bei der Planung haben wir besonderen Wert auf eine moderne, zeitgemäße Architektur sowie bei der Grundrissgestaltung auf Familienfreundlichkeit und Komfort gelegt“, so Frank Weber.

Im Anschluss an die kurze Ansprache wurde der Richtbaum auf dem Dach aufgestellt und es folgte der traditionelle Richtspruch durch die Firma Holzbau Schraml GmbH. Nach der offiziellen Richtfest-Zeremonie begaben sich alle Gäste zum „Richtschmaus“ ins nahe gelegene Servento im Nürnberger Norden.

Hier erwartete die Besucher ein leckeres weihnachtlich-fränkisches Menü, das alle in entspannt-fröhlicher Atmosphäre genießen konnten. ■



Kerstin Böhm, stellvertretende Fraktionsvorsitzende der CSU-Stadtratsfraktion Nürnberg, Elke Eschenbacher, Verlegerin und Herausgeberin der Metropol News, Peter Murrmann, Aufsichtsratsmitglied der Schultheiß Projektentwicklung AG.



Wladyslaw Ras, Franziska Koch, Aret Pala, Mitarbeiter der Schultheiß Projektentwicklung AG.



Richtspruch durch die Firma Holzbau Schraml GmbH.



Frank Weber (rechts), Vorstand Technik der Schultheiß Projektentwicklung AG bedankt sich bei Dietmar Grosz, Bauleiter der Schultheiß Projektentwicklung AG.



Weil jeder Kilometer anders ist.

Neue Wege zu unbekanntem Zielen können manchmal ganz schön alt aussehen. Doch egal, ob Sie der Weg in den Urlaub über Asphalt, Schotter oder Sand führt – mit unserem Sommercheck ist Ihr Mercedes-Benz perfekt auf jedes Abenteuer vorbereitet. Im Preis inklusive: ein gutes Gefühl und die Vorfreude auf die schönste Zeit des Jahres.
Das Beste für mich: Mein Service.

*Wir überprüfen sorgfältig z. B. Bremsanlage, Wischerblätter, Außenbeleuchtung, den Stand von Motorenöl, Kühlmittel und Bremsmittel, Räder und Fahrzeugunterseite. Damit Sie und Ihr Mercedes sicher auf die Reise eingestellt sind.

Sommercheck.

Überprüfung der Bremsanlage, Wischerblätter und Außenbeleuchtung sowie Kontrolle des Motorenöls, der Kühl- und Bremsmittel, der Räder und der Fahrzeugunterseite.

29,00 €*

Mercedes-Benz

Das Beste oder nichts.



Anbieter: Daimler AG, Mercedesstraße 137, 70327 Stuttgart
Partner vor Ort: Autohaus Moll GmbH & Co
Autorisierter Mercedes-Benz Service und Vermittlung
Löffelholzstraße 30 · 90441 Nürnberg
E-Mail: r.fischer@moll-autohaus.de · Tel.: 0911-41100-0 · Fax: 0911-41100-30
<http://www.moll-autohaus.de>

MOLL



UnternehmerKÖCHEN im Nürnberger Bauzentrum

HappyORANGE



Wenn der UnternehmerClub ORANGE ein Event auf die Beine stellt, kann man davon ausgehen, dass es ausgefallen, heiter und ungezwungen wird. So war auch das UnternehmerKÖCHEN wie ein netter Kochabend mit Freunden.

schnibbelten und raspelten die rund 30 Teilnehmer die Zutaten, sodass am Ende ein perfektes ORANGES Menü serviert werden konnte.

Für die Teilnehmer bot sich zudem die optimale Gelegenheit zum Netzwerken. Zwischen den Gängen und mit einem Glas Wein bewaffnet konnten neue Kontakte geknüpft und bestehende Freundschaften vertieft werden.

Unter Anleitung der erfahrenen Koch-Bloggerinnen Petra Schneider (www.holladiekochfee.de) und Sibel Arend (www.insaneinthekitchen.blogspot.com) putzten,

Leckere Häppchen, praktische Tipps und Tricks aus der Küche und gemütliches Beisammensein – das gab es beim UnternehmerKÖCHEN am 24. November 2016 im Nürnberger Bauzentrum.



Das Nürnberger Bauzentrum war die perfekte Location für das UnternehmerKÖCHEN. In Kooperation mit DIE KÜCHENPLANNER habicht + sporer präsentiert das Ausstellungszentrum auf 1.800 Quadratmetern eine Vielzahl an Musterküchen, aber auch darüber hinaus viele tolle Ideen rund ums Bauen, Wohnen und Wohlfühlen.

„Für uns war es eine große Ehre Sabine Michel mit ihrem UnternehmerClub ORANGE erneut in unseren Räumlichkeiten begrüßen zu dürfen“, erläutert Michael Kopper, Vorstandsvorsitzender der Schultheiß Projektentwicklung AG. „Wir sind gerne Gast bei Veranstaltungen von und mit Sabine Michel, da jedes Event ein Highlight für sich ist, nicht zuletzt wegen der Gastgeberin, die jedes Event einzigartig macht. Wir freuen uns auf eine weiterhin erfolgreiche Zusammenarbeit und wünschen dem UnternehmerClub ORANGE auch weiterhin viel Erfolg.“ ■



Die Kochbloggerinnen Petra Schneider und Sibel Arend zusammen mit Sabine Michel von SMIC!.



Armin Lutz (da:nova) und Michael Kopper (Schultheiß Projektentwicklung AG).



Petra Schneider mit Jürgen Bauer (ImmoDepartement).

Die Agentur mit Frischegarantie!



SMIC! Events & Marketing GmbH

Längenstr. 14 . 90491 Nürnberg . Telefon +49 (0) 911 4758 5000
smic@smic-marketing.de . www.smic-marketing.de



Events. Marketing. Klassische Werbung. Film. Präsentationen.



Presse. Corporate Design. Werbeartikel. Tagungen. **Grafik.**



Dekorationen. Erlebniswelten. Messen. **Social Media.** Design.



Verkaufsförderung. Roadshows. Außenwerbung. Networking.



Projektmanagement. Fotografie. **Öffentlichkeitsarbeit.** Web-Shops. Markenkern Entwicklung.

Dialogmarketing. Kongresse. **Web-Design/Programmierung.**

Imagekampagne. Promotionen. **Video.**

Wir freuen uns auf Sie!



So wird der Traum vom Eigenheim Wirklichkeit

Vier Tipps, die Sie auf jeden Fall beachten sollten



Augen auf beim (Gebraucht-)Immobilienkauf!

Die Zeiten, um den Traum von den eigenen vier Wänden wahr werden zu lassen, sind nach wie vor exzellent. Mit einem cleveren Finanzierungsplan ist oftmals nicht mehr als die momentane monatliche Miete zu zahlen, um in den Genuss eines Eigenheims zu kommen. Dennoch sind angehende Haus- oder Wohnungsbesitzer gut beraten, sich nicht übereilt in das Abenteuer Immobilienkauf zu stürzen. Die Entscheidung für eine der größten Anschaffungen im Leben bedarf ausreichend Zeit und mag wohl überlegt sein.

Altbau oder Neubau?

Wer mit dem Gedanken spielt, eine Immobilie zu erwerben, sollte sich zunächst einmal in aller Ruhe überlegen, ob er künftig gerne in einem charmanten Altbau oder einem modernen Neubau leben möchte. Beides hat seine Vorzüge. Zugegeben: Eine stilvolle Altbauwohnung mit schmucken Stuck-Ornamenten an der Decke hinter einer prachtvollen Sandstein-Jugendstilfassade hat ihren gewissen Reiz. Wer bei der aktuellen Marktlage ein solches Juwel ergattert, darf sich durchaus glücklich schätzen.

Allerdings ist bei jeder gebrauchten Immobilie immer genauestens zu prüfen, welche Renovierungsarbeiten anstehen. Sie können unter Umständen richtig ins Geld gehen. Funktioniert die Heizung noch einwandfrei? Erfüllt sie die Anforderungen der geltenden Energie-

einsparverordnung? Und wie sieht es diesbezüglich mit der Dämmung aus? All diese Fragen möchten vorher geklärt werden. Auf Nummer sicher fährt, wer einen Fachmann zu Rate zieht.

Unvorteilhafte Grundrisse

Ein weiterer Punkt, den Erwerber von Bestandsimmobilien bedenken sollten: Die Grundrisse sind oftmals veraltet. Kleine dunkle Räume oder gar unpraktische Durchgangszimmer entsprechen nicht mehr dem Wohnkomfort, den offen gestaltete Wohn-, Ess- und Kochbereiche heute bieten. Ob die Möglichkeit besteht, Wände heraus zu nehmen oder den Grundriss zu ändern, ist von einem Fachmann zu prüfen.

Die Aufwendungen für solche Arbeiten können allerdings ordentlich zu Buche schlagen. Oftmals liegen am Ende Summen auf dem Tisch, welche die Kosten eines Neubaus gar überschreiten können.

Alternative: Neubau

Anders verhält es sich beim Kauf eines Neubaus. Dank energieeffizienter Bauweise und modernster Haustechnik profitieren die Bewohner nicht nur im Hinblick auf den Wohnkomfort. Der niedrige Energieverbrauch und die damit verbundenen geringeren Kosten entlasten zudem Monat für Monat den Geldbeutel.

Wer sich nicht selbst als Bauherr an das Abenteuer Hausbau wagt, kauft sorgenfrei und schlüsselfertig beim Bauträger. Hier ist mit einem garantierten Festpreis zu rechnen ohne später von Mehrkosten überrascht zu werden. Ein weiterer Vorteil liegt in der Planungssicherheit: Ein fester Fertigstellungstermin erlaubt es, den Umzugswagen rechtzeitig zu bestellen und schont die Haushaltskasse vor Doppelbelastungen. So zieht man auf sorgenfreie Art und Weise ins neue Zuhause. ■





baugeld & mehr
Finanzvermittlung GmbH

Wir erfüllen Wohnträume!

Mit einer maßgeschneiderten Baufinanzierung, Fördermitteln & mehr.

UNSERE LEISTUNGEN

- ✓ Prüfen der persönlichen Leistungsfähigkeit
- ✓ Erläutern möglicher Finanzierungsbausteine
- ✓ Konditionen- und Produktvergleich
- ✓ Berücksichtigen von öffentlichen Wohnungsbaukreditlinien (Bayern, Laba, KfW)
- ✓ Begleiten und unterstützen bei der öffentlichen Wohnbauauforderung
- ✓ Auswählen des Finanzierungspartners mit Antragsstellung



Sprechen Sie uns noch heute an!

baugeld & mehr
Konstanzenstraße 15
90439 Nürnberg

Telefon: 0911 37 65 33 0
www.baugeldundmehr.de





Illustrative Darstellung der Wohnanlage in Fürth-Stadeln (kleines Bild) und des Ärztehauses mit angeschlossenen Neubauwohnungen in der Kilianstraße 115 im Nürnberger Norden (großes Bild).

Der Schultheiß-Komplettservice für Kapitalanleger

Im Gespräch mit Jasmin Friedlein und Aret Pala

Sie wünschen sich eine sichere Altersvorsorge und sehen die Immobilie als langfristige Kapitalanlage? Damit liegen Sie goldrichtig!

Regelmäßige Einkommen in Form von Mieteinnahmen, eine Wertentwicklung, die von den Kapitalmärkten vergleichsweise unabhängig ist und in Abhängigkeit vom einzelnen Objekt gute bis sehr gute Renditeaussichten bietet – mit der Investition in eine Immobilie gestalten Sie Ihre Zukunft aktiv mit!

Ihnen fehlt allerdings die Zeit, sich intensiv um die Vermietung und Verwaltung Ihrer Immobilie zu kümmern? Oder die Entfernung zum Objekt ist zu groß, um für jeden Besichtigungstermin anzureisen? Dann genießen Sie die Vorteile unserer Serviceleistungen für Kapitalanleger.

Wir haben mit Jasmin Friedlein und Aret Pala über den einzigartigen Schultheiß-Komplettservice für Kapitalanleger gesprochen.

Redaktion: Frau Friedlein, Sie übernehmen im Rahmen Ihrer Tätigkeit für die Schultheiß Betreiber- und Mietverwaltungs GmbH die zügige Vermietung und Verwaltung der Immobilien aus dem Portfolio der Schultheiß Projektentwicklung AG. Wie können sich unsere Leser diesen Service vorstellen? Was macht ihn einzigartig?

Jasmin Friedlein: Der wesentliche Vorteil für unsere Kunden ist es, dass für sie keinerlei „Arbeit“ mit der Vermietung der Immobilie anfällt und er dennoch jeden Monat eine konstante Einnahmequelle hat – egal ob die Wohnung vermietet ist oder nicht.

Die Wohnung wird in diversen Internetportalen online gestellt, die Anfragen der Mietinteressenten entsprechend bearbeitet, die Besichtigungen durchgeführt und alle erforderlichen Unterlagen eingeholt.

Die Entscheidung für die Vergabe einer Wohnung wird ebenfalls entsprechend getroffen. Nach Fertigstellung der Immobilie wird die Übergabe an den Mieter von den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern übernommen und diese sind auch im Nachhinein Ansprechpartner für alle Belange der Mieter. Unsere Kunden können sich so entspannt zurücklehnen und von einem einmaligen Service profitieren.

Redaktion: Herr Pala, die Miete wird von der Schultheiß Betreiber- und Mietverwaltungs GmbH meist für zehn Jahre garantiert. Welche Kriterien sind aus Ihrer Erfahrung heraus ausschlaggebend, dass sich Wohnungssuchende für Ihre angebotene Wohnung interessieren?

Aret Pala: Die letzten Besichtigungen zeigten, dass die Mieter überwiegend Wert auf die für sie geeignete Wohnungsgröße legen – hier spielen die Faktoren Familienplanung, Karriere und künftige „Lebensweise“ eine große Rolle. Ebenso ist die Ausstattung der Mietimmobilie entscheidend. Auch hier merken wir, dass unsere Mieter Wert auf ein gehobenes Interieur legen und beispielsweise die Fußbodenheizung ein zentrales Thema bei der Besichtigung ist. Das Schmunzeln ist und bleibt aber immer noch, dass es ein Erstbezug ist.

Redaktion: Wie schätzen Sie den Mietmarkt ein, Frau Friedlein? Wie viele Interessenten haben Sie pro Wohnung?

Jasmin Friedlein: Die Nachfrage ist definitiv höher als das Angebot. Ein aktuelles Beispiel zeigt die Wohnanlage in der Kilianstraße 115. Hier haben wir circa 120 Interessenten auf neun Wohnungen. Gleiches zeigt sich bei den Wohnungen in der Parkstraße in Schwaig als auch in der Stadelner Hauptstraße in Fürth – bei allen Objekten übersteigt die Nachfrage bei Weitem das Angebot und das bereits kurz nachdem wir die angebotenen Objekte auf unserer Homepage oder in diversen Immobilienportalen veröffentlicht haben.

Redaktion: Welche Objekte sind aus Ihrer Sicht derzeit besonders gefragt?

Aret Pala: *Sehr gefragt sind im Moment die soeben von Frau Friedlein genannten Bauvorhaben. Insbesondere ihre jeweilige zentrale Lage ist hier ausschlaggebend. Zudem sind die Drei- und Vier-Zimmerwohnungen speziell bei Familien sehr beliebt. Nicht zuletzt wegen der großzügigen Bäder mit der 1a Ausstattung zum Wohlfühlen. In der Parkstraße kommt zudem noch das viele „Grün“ hinzu – sprich hier leben die Mieter stadtnah und sind dennoch inmitten der Natur.*

Redaktion: Was möchten Sie unseren Lesern zum Schluss noch mit auf dem Weg geben?

Jasmin Friedlein: *Meine Kollegen und ich können allen die Immobilie als Kapitalanlage nur empfehlen – es ist eine zukunftssichere Investition, die sich lohnt. Und durch den einmaligen Komplettservice erhalten Sie während der gesamten Laufzeit des Vertrages eine garantierte Miete und haben die Gewissheit, dass ihre Immobilie professionell betreut wird. Sie können einfach nur genießen.*

Redaktion: Vielen Dank für das interessante Interview. ■

Sie interessieren sich für eine Mietwohnung aus dem aktuellen Portfolio der Schultheiß Betreiber- und Mietverwaltungs GmbH? Dann sprechen Sie uns an:

Jasmin Friedlein

Telefon: 0911-93 425-553
Mobil: 0170 724 57 17
E-Mail: jf@schultheiss-projekt.de



Aret Pala

Telefon: 0911-93 425-726
Mobil: 0175 102 37 55
E-Mail: ap@schultheiss-projekt.de



Unsere Serviceleistungen für Kapitalanleger im Überblick:

» **Generalanmietung**

Sie erhalten von der Schultheiß Betreiber- und Mietverwaltungs GmbH über zehn Jahre eine garantierte Miete von z. B. 11,50 Euro/qm für Ihre Immobilie (je nach Objekt). Zudem übernehmen die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Schultheiß Betreiber- und Mietverwaltungs GmbH bis zu zehn Jahre lang die Verwaltung Ihres Objekts. Ihre Aufgabe? Freuen Sie sich jeden Monat, wenn Sie Ihren Kontoauszug in den Händen halten, über Ihre Mieteinnahmen, die Ihnen per Dauerauftrag überwiesen werden!

» **Neuvermietung**

Die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Schultheiß Betreiber- und Mietverwaltungs GmbH akquirieren für Sie Mietinteressenten, leiten die Bonitätsprüfung (inkl. Schufa-Anfrage) ein, schließen Mietverträge ab und organisieren die Wohnungsübergabe. Lehnen Sie sich entspannt zurück und genießen Sie die freie Zeit mit Ihrer Familie.

» **Kautionsverwaltung und Nebenkostenabrechnung**

Ebenso übernehmen die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Schultheiß Betreiber- und Mietverwaltungs GmbH für Sie die Kautionsverwaltung und die Nebenkostenabrechnung.

» **Ein Rundum-Sorglos-Paket von dem Sie nur profitieren können!**

Überzeugt? Gerne berechnen wir Ihnen unverbindlich und kostenlos ein individuelles Angebot für Ihre (Wunsch-) Immobilie inkl. Kapitalanlegerservice!

Auszug aus unserem aktuellen Portfolio:

Kilianstraße 115, Nürnberg



- » 2-4 Zimmer-Wohnungen
- » 55-110 m² Wohnfläche
- » Busanbindung
- » Einkaufsmöglichkeiten
- » Blick ins Knoblauchsland

Stadelner Hauptstraße 43, Fürth



- » 2-4,5 Zimmer-Wohnungen
- » 60-190 m² Wohnfläche
- » Alle Wohnungen mit Balkon oder Terrasse
- » Nähe Wiesengrund/Regnitz: Freizeitmöglichkeiten
- » Gute Einkaufsmöglichkeiten



Gut geplante Immobilienfinanzierung

Umfassende Beratung ist das A und O

Die Mieten in Deutschland erreichen zum Teil horrende Höhen. Den steigenden Mieten können die Bundesbürger, vor allem in den Ballungszentren, kaum entkommen. Wer sich Wohneigentum zulegt, zahlt die Miete daher nicht nur in die eigene Tasche, sondern entflieht auch manchem Ärger, den es gegebenenfalls mit Vermietern gibt. Eine umfassende Beratung vor dem Immobilienkauf ist in jedem Fall das A und O.



Und auch wenn die Zinsen einen leichten Anstieg verzeichnen, klingt es nach wie vor verlockend, den Traum von den eigenen vier Wänden wahr werden zu lassen. Schließlich sind bei einer gut geplanten Finanzierung die Raten kaum höher als die monatliche Miete!

Dennoch sollte man sich nicht übereilt in das Abenteuer Immobilienkauf stürzen. Die Entscheidung für eine der wohl größten Anschaffungen im Leben sollte gut überlegt sein.

Ein schickes Penthaus, Einfamilienhaus in Bauhaus-Optik oder doch die gemütliche Stadtwohnung? Klingt letztendlich alles überaus verführerisch. Und bei den niedrigen Zinsen ist aktuell noch ein Neubau erschwinglicher denn je. Doch bevor überhaupt die Aufnahme eines Kredits in Angriff genommen wird, gilt es zu klären, welche Kredithöhe finanzierbar ist.

Finanzielle Situation unter die Lupe nehmen

Bevor sich angehende Haus- oder Wohnungsbesitzer auf die Suche nach dem geeigneten Objekt machen, sollten sie ihre finanzielle Situation gründlich prüfen.

Auf ihrem Fragenkatalog dürfen folgende Punkte nicht fehlen:

Welche monatliche Rate ist für mich überschaubar?

Hier geben die momentanen monatlichen Aufwendungen, die beispielsweise für Miete und Nebenkosten zu bezahlen sind, einen realistischen Anhaltspunkt.

Was kann ich mir leisten, ohne auf Urlaub und den gewohnten Lebensstandard verzichten zu müssen?

Bleibt noch genügend Geld, um für eine Altersvorsorge zu sparen?

Wie viel Eigenkapital steht mir zur Verfügung?

Mit einem Bausparvertrag oder einer Erbschaft lässt sich die monatliche Belastung durch das insgesamt geringere Immobiliendarlehen schmälern.

„Am Anfang ist immer die Frage zu klären, wie hoch die Darlehensrate ist, die sich ein Immobilienkäufer monatlich leisten kann. Bei dieser Berechnung sollte jeder mit sich selbst ehrlich sein und keinen Ausgabeposten auslassen“, rät Marcus Spath, Leiter Direktvertrieb Baufinanzierung der Vereinigten Raiffeisenbanken Gräfenberg-Forchheim-Eschenau-Heroldsberg eG.

Kreditrahmen mit der Bank durchgehen

Sehr hilfreich ist es, vor dem Kauf den Kreditrahmen mit einer Bank durchzusprechen. Das erspart etwaige spätere Enttäuschungen, wenn individuelle Wohnwünsche nicht umsetzbar sind.

Eigenkapital: so viel wie möglich

Optimaler Ausgangspunkt ist es, mit so viel Eigenkapital wie möglich zu starten. Experten empfehlen als Faustformel, gut 20 bis 30 Prozent des Gesamtfinanzierungsbedarfs mitzubringen, der sich aus dem Kaufpreis der Immobilie samt Erwerbsnebenkosten zusammensetzt. Die Erwerbsnebenkosten betragen zirka zehn Prozent des Kaufpreises einer Immobilie und sind für Notar, Grunderwerbssteuer, Grundbuchgebühren und eventuell die Courtage für den Makler zu begleichen.

Lange Zinsbindung, hohe Tilgung

Ist die Traumimmobilie einmal gefunden, gilt es, die passenden Finanzierungsbausteine zusammenzustellen. Experten raten, die Zinsen so lange wie möglich festzuschreiben, idealerweise für 20 Jahre. Dadurch sichern sich angehende Immobilienbesitzer die niedrigen Zinsen für einen langen Zeitraum.

Die Tilgung hängt sehr stark von der monatlichen Wunschraten und der individuellen Situation ab. Dennoch empfehlen Experten mit einer hohen Tilgung einzusteigen, bestenfalls von drei bis vier Prozent. Das gewährleistet eine schnelle Rückzahlung des Darlehens.

„Einen Fehler sollten Immobilienkäufer möglichst vermeiden: zu niedrige Tilgungsraten beim Hypothekendarlehen“, erläutert Marcus Spath. „Beim Annuitätendarlehen, bei dem sich die konstante monatliche Kreditrate aus dem Zins und der Tilgung zusammensetzt, sinkt mit den Jahren der Zinsanteil, während der Tilgungsanteil wegen der fallenden Restschuld wächst.“



Jens Möllmann, Marcus Spath.

Sondertilgungen leisten

Immobilienkäufer sollten sich die Möglichkeit einräumen lassen, Sondertilgungen zu leisten. Denn wer in absehbarer Zeit einen Bonus erwartet oder auch eine größere Summe zur Seite legen kann, hat somit eine gute Gelegenheit, die Rückzahlung des Darlehens zu beschleunigen. Dadurch ist die Immobilie schneller abbezahlt, und der Traum von den eigenen vier Wänden lässt sich sorgenfrei genießen.

Der Kauf einer Immobilie ist also auf jeden Fall gründlich vorzubereiten. Das geschieht am besten schon, bevor ein bestimmtes Objekt ins Auge gefasst wird. „Für einen ersten persönlichen Überblick stehen wir Ihnen gerne jederzeit zur Verfügung“, so Marcus Spath weiter. „Stimmen die persönlichen Rahmenbedingungen, entwickeln unsere Experten ein individuelles, maßgeschneidertes Finanzierungskonzept.“

Das Fazit: Mit kompetenten Experten an der Seite und der richtigen Finanzierung steht dem Einzug in die eigenen vier Wände nichts mehr im Weg. ■

Jetzt kaufen statt mieten!

Beispielrechnung für eine Neubauwohnung (2-Zimmer-Wohnung, 1. OG, 55,84 qm zzgl. Tiefgaragenstellplatz) aus dem Angebot der Schultheiß Projektentwicklung AG, Seidelbastweg 1, Nürnberg-Worzeldorf:

Kaufpreis inkl. Stellplatz	251.136,00 Euro
Erwerbsnebenkosten 5 %	12.556,80 Euro
Eigenkapital 10 %	26.369,28 Euro
Finanzierungsbedarf	237.323,52 Euro
Monatsrate	682,31 Euro

Beispielrechnung für neues, selbstgenutztes Wohneigentum, gebundener Sollzinssatz 1,45 % p. a., Anbieter Vereinigte Raiffeisenbanken, Sitz der Genossenschaft Marktplatz 8, 91322 Gräfenberg, effektiver Jahreszins 1,46 % p. a., Sollzinsbindung 10 Jahre, Nettodarlehensbetrag 237.323,52 Euro. Restschuld am Ende der Zinsbindung 186.277,62 Euro, Gesamtlaufzeit 37 Jahre 8 Monate, Gesamtbetrag der Finanzierung über die Laufzeit 308.056,72 Euro, Anzahl der Raten 451. Anfängliche jährliche Tilgung 2,00 %, monatliche Rate 682,31 Euro. Stand: 01.12.2016

Service beim Wechsel in eine neue Immobilie und Vertrauen in Ihre Finanzierung

Wir helfen Ihnen flexibel, kompetent und komplett:

- beim Erwerb des neuen Objektes
- bei der Zwischenfinanzierung bis zum Verkauf Ihres alten Objektes
- bei der Bestimmung des richtigen Verkaufswertes
- beim Finden des richtigen Käufers

Wir berücksichtigen für Sie öffentliche Fördermittel und gestalten jede Finanzierung maßgeschneidert und individuell. Wir sind für Sie vor Ort – langfristig.

 [facebook.com/vereinigte.raiffeisenbanken](https://www.facebook.com/vereinigte.raiffeisenbanken)



Schnelle und flexible
Kreditentscheidung durch unsere
Baufinanzierungsexperten!



Die moderne Bank mit fränkischen Wurzeln.

Gräfenberg-Forchheim-Eschenau-Heroldsberg eG
(0800) 8018015 • www.raibank.de



Leben Sie wo und wie Sie wollen!

Mit der Schultheiß Projektentwicklung AG an Ihrer Seite erfüllt sich Ihr Traum vom Eigenheim

Ganz gleich, ob Sie viel Natur um sich herum schätzen oder das pralle Stadtleben bevorzugen, ob Sie die schnelle Verbindung zu Flughafen und Bahnhof suchen oder ein Freizeitedorado vor der Haustür: Mit unseren aktuellen Bauprojekten in Nürnberg, Fürth und Erlangen bieten wir Ihnen das Zuhause, das am besten zu Ihrem Lebensstil passt, und das in Toplagen der Metropolregion. ■

Ihre Vorteile beim Kauf einer Schultheiß-Immobilie:

- » Festpreisgarantie mit Finanzierungsservice
- » Bonitätsstarker Bauträger als Ihr alleiniger Ansprechpartner
- » Zertifiziert nach DIN ISO 9001:2008
- » Alles aus einer Hand
- » 5 Jahre Gewährleistung
- » Neueste energetische Anforderungen
- » Individuelle Ausstattungsberatung im hauseigenen Bemusterungszentrum auf 1.800 m² im Nürnberger Bauzentrum getreu dem Motto: Interior-Design – kein Job, sondern eine Mission
www.nuernberger-bauzentrum.de

... und das unbeschreiblich schöne Gefühl,
eine eigene Immobilie zu besitzen!

Kombinieren. Wechseln. Anpassen. Die homeway Multimediadose ist ein echter Verwandlungskünstler.

Die Modularität der homeway Multimediadose macht den Unterschied. Das legoartige Baukasten-Prinzip ermöglicht es dem Nutzer, die Multimediadose jederzeit flexibel zu verändern und an seine Lebensverhältnisse anzupassen. Der rückseitige Anschluss des Verlegekabels bleibt dabei immer unverändert, auch wenn die Steckmodule mehrfach gewechselt werden.

Durch unterschiedliche Steckmodule können je nach Bedarf Fernsehen, Radio, Telefon, Fax, Internet, LAN und sogar WLAN in den verschiedensten Varianten in allen Räumen jederzeit verfügbar gemacht werden.

homeway GmbH | Liebigstraße 6 | 96465 Neustadt bei Coburg
Tel.: +49 – (0) 95 68 – 89 79 30 | E-Mail: info@homeway.de





Sie wünschen sich weitere Informationen zu unseren Bauvorhaben?

Unsere Wohnberater sind gerne für Sie da unter **0911-93 425-333** oder **info@schultheiss-projekt.de**
 Alle weiterführenden Informationen zu unseren aktuellen Objekten finden Sie unter www.schultheiss-projekt.de

» Wir bauen auf Ihr Vertrauen - bauen Sie auf unsere Erfahrung



Ankommen und Wohlfühlen an den schönsten Plätzen der Metropolregion

Die neuen Projekte der Schultheiß Projektentwicklung AG

Sorgfältiges Bauen und ein Faible für Architektur und Design sind die Merkmale der aktuellen Bauvorhaben der Schultheiß Projektentwicklung AG und diese zeigen sich facettenreich: Ob großzügige Ein- bis Vierzimmerwohnung, elegante Maisonette, schickes Penthaus oder individuelles Einfamilien-, Reihen- oder Doppelhaus, die Schultheiß Projektentwicklung AG startet mit einer Reihe neuer Bauvorhaben in das kommende Jahr.



Am Steig 29, Nürnberg-Großgründlach.

Modernes Wohnen in urbaner Lage – Eigentumswohnungen im Nürnberger Norden

Eingebettet in einem traumhaften Grundstück entstehen im beliebten Nürnberger Norden 19 individuelle Eigentumswohnungen, die eine moderne städtische Infrastruktur mit der Wohnqualität der naturnahen Umgebung, wie dem nahe gelegenen Knoblauchsland, vereinen. Die energieeffizienten Wohnungen mit bis zu 110 Quadratmeter Wohnfläche bestechen durch ihre moderne Optik und helle Räume. Bodentiefe Fenster sorgen dabei für ein Mehr an Helligkeit und Ambiente. Im attraktiven Design und mit vielen Highlights ausgestattet, schaffen diese Neubauten den idealen Rückzugsort für jeden einzelnen Bewohner.

Familienparadies in Großgründlach – Neubau von sechs individuellen Reihenhäusern

Vielseitige Natur auf der einen Seite, komfortable Nähe zu Restaurants, Cafés und Geschäften auf der anderen: Die attraktiven Reihenhäuser bieten einzigartige Lebensqualität. Hier bleibt viel Raum für Nachbarschaft und Miteinander, Urbanität und Idylle.

Immitten der gewachsenen Umgebung in Großgründlach im Knoblauchsland entstehen sechs individuell konzipierte Reihenhäuser mit circa 125 Quadratmeter Wohnfläche in bevorzugter, familienfreundlicher Lage.

**Naturnähe trifft Stadtleben –
Stadtwohnungen in Röthenbach a. d. Pegnitz**

In Röthenbach a.d. Pegnitz errichtet die Schultheiß Projektentwicklung AG ein Wohnensemble mit 24 Eigentumswohnungen mit Ein- bis Dreizimmerwohnungen und Wohnflächen von 34 bis 120 Quadratmetern. Die Eigentumswohnungen verbinden eine moderne städtische Infrastruktur mit der Wohnqualität einer naturnahen Umgebung. Neben der Naherholung direkt vor der eigenen Haustür punktet der Ortskern mit seiner wirtschaftlichen Attraktivität. Darüber hinaus überzeugt Röthenbach a. d. Pegnitz mit einer sehr guten ärztlichen Versorgung und einem abwechslungsreichen Freizeitangebot für Jung und Alt.

**Das neue Zuhause für die ganze Familie –
Greifswalder Straße, Fürth-Hardhöhe**

Das Wohnensemble in der Greifswalder Straße in Fürth, bestehend aus vier modernen Doppelhaushälften und einem Einfamilienhaus mit vier Zimmern, verbindet familienfreundliche Wohnkultur mit den Annehmlichkeiten und den vielseitigen Angeboten des städtischen Lebens. Die perfekte Infrastruktur mit Kindergärten, Schulen, öffentlichen Verkehrsmitteln und Einkaufsmöglichkeiten erleichtert das tägliche Leben. Das Freizeitvergnügen kommt dabei nicht zu kurz: Der in wenigen Gehminuten erreichbare Fürther Stadtwald lädt zum Spazierengehen, Joggen und Radfahren ein.

**Stadt. Land. Naherholung –
Röttenbacher Straße, Erlangen-Dechsendorf**

Wer ein neues Zuhause sucht, träumt von vier Wänden, die all seinen Wünschen, Vorstellungen und Lebensplanungen gerecht werden. Von einem Ort, an dem man sich geborgen fühlt und trotzdem vom Leben umgeben ist, von einem Ort, an dem der Alltag einfach und die Freizeit ganz besonders ist. Dieser Philosophie entspricht unser neues Bauvorhaben in Erlangen-Dechsendorf, etwa sechs Kilometer nordwestlich der Erlanger Innenstadt. Hier entsteht ein individuelles Wohnensemble aus 20 Eigentumswohnungen, aufgeteilt auf zwei Häuser in modernster Architektur. Die Ein- bis Vierzimmerwohnungen überzeugen mit zukunftssicherem Komfort und zeitloser Eleganz und überraschen mit vielen Details. Die Kombination aus hervorragender Infrastruktur, ruhiger Wohnlage und bester Bauqualität macht das Wohnensemble in Erlangen-Dechsendorf zu einem hoch attraktiven Angebot – zum Selbstbezug ebenso wie zur Kapitalanlage. ■



Luitpoldplatz 1, Röthenbach a.d. Pegnitz.



Röttenbacher Str. 23, Erlangen-Dechsendorf.

Weitere Informationen zu unseren aktuellen Objekten:

Schultheiß Projektentwicklung AG

Großreuther Straße 70

90425 Nürnberg

Tel.: 0911-93 425-333

info@schultheiss-projekt.de www.schultheiss-projekt.de

Jeder Hinweis, der zum Ankauf führt, wird großzügig honoriert.

0911 93425-116
cno@schultheiss-projekt.de

Schultheiß
Projektentwicklung AG

**GRUNDSTÜCKE
GESUCHT**

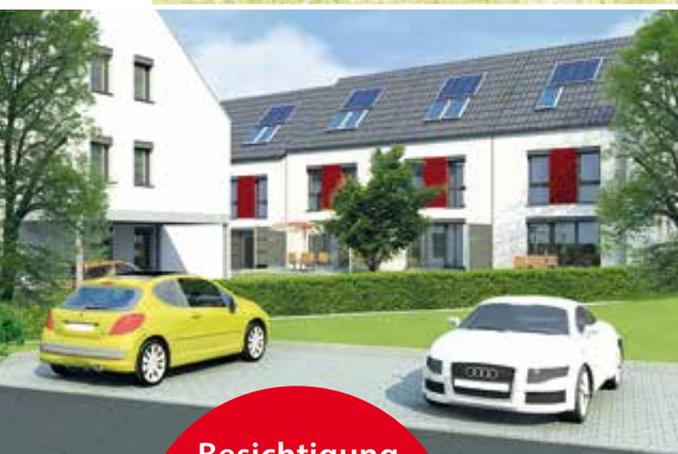
» Wir bauen auf Ihr Vertrauen – bauen Sie auf unsere Erfahrung



www.schultheiss-projekt.de

Wohlfühl-Häuser für die ganze Familie in Nürnberg-Reichelsdorf

Naturnahe Umgebung und moderne Infrastruktur



**Besichtigung
vor Ort**

Im Unteren Grund 1
Nürnberg-Reichelsdorf

Sonntag 14-16 Uhr

Inmitten der gewachsenen Umgebung von Nürnberg-Reichelsdorf errichtet die Schultheiß Projektentwicklung AG ein individuelles Wohnensemble. Eingebettet wird das Ensemble in ein traumhaftes Grundstück in bevorzugter, familienfreundlicher Lage.

Das nach KfW-Energieeffizienz-Standard errichtete Bauvorhaben umfasst zwei großzügige Doppelhaushälften sowie sechs individuell konzipierte Stadthäuser und verbindet eine moderne städtische Infrastruktur mit einer naturnahen Umgebung. Neben der Naherholung direkt vor der eigenen Haustür überzeugt Nürnberg-Reichelsdorf mit seiner wirtschaftlichen Attraktivität.

Darüber hinaus bietet Nürnberg-Reichelsdorf eine sehr gute ärztliche Versorgung und ein abwechslungsreiches Freizeitangebot für Jung und Alt. Kurzum: hier entstehen Wohlfühl-Häuser für Familien in einer Spielstraße ohne Durchgangsverkehr.

Vielseitige Natur auf der einen Seite, komfortable Nähe zu Restaurants, Cafés und Geschäften auf der anderen: Die attraktiven Doppel- und Stadthäuser bieten einzigartige Lebens- und Wohnqualität.



Vom Lebenstraum zum Lebensraum

Klare Linien und eine Vielzahl großer Fensterflächen kombiniert mit großzügigen, offenen Lebensräumen – so zeigen sich die zwei Doppelhaushälften und die sechs Stadthäuser mit Wohnflächen von etwa 130 Quadratmeter. Die energieeffizienten Häuser bestechen durch moderne Optik und helle Räume. Bodentiefe Fenster sorgen dabei für viel Helligkeit und öffnen die Häuser insbesondere zur Gartenseite.

Reichelsdorf – Absolut ruhig und dennoch zentral wohnen

Hier lassen sich entlang der naturbelassenen Rednitz ausgiebige Spaziergänge machen oder Radtouren unternehmen. Darüber hinaus befinden sich weitere Freizeitmöglichkeiten wie Radsport, Fußball, Tanzen und Tennis in unmittelbarer Nähe. Und für alle Naturliebhaber bietet der Wiesengrund ein breitgefächertes Freizeitangebot.

Der Vorteil für Pendler: Über die Bundesstraße 2 Richtung Innenstadt und die Südwesttangente ist Reichelsdorf ausgezeichnet erschlossen, die Nürnberger Innenstadt erreichen Sie in nur 15 Minuten. Auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln ist Nürnberg nur einen Steinwurf entfernt: Mit der S-Bahnlinie S2 und den Stadtbuslinien 61, 62 und 82 gelangen Pendler komfortabel und schnell nach Nürnberg. Schwabach und Eibach mit ihren interessanten Einkaufsmöglichkeiten liegen nur wenige Kilometer entfernt. ■



Gerne informiert Sie Ihre Wohnberaterin über Details:

Patricia Wolz
 pwo@schultheiss-projekt.de
 Tel.: 0911-93425-305



Weitere Infos unter
www.schultheiss-projekt.de

NORIS
 ROLLRASEN
 DER SPEZIALRASEN
 FÜR SANDIGE
 BÖDEN

Das schnelle Grün – Perfekt für unsere Region

Direkt auf die Baustelle geliefert!

städler

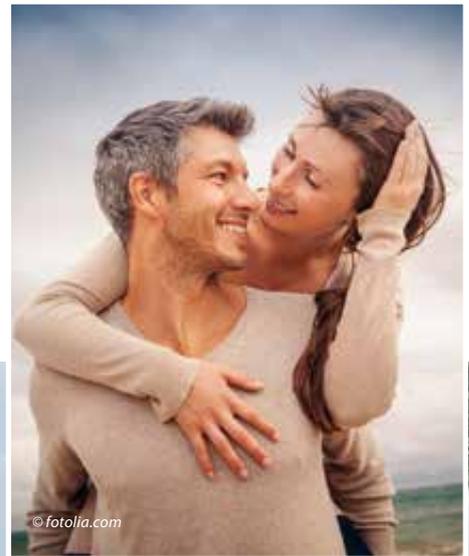
Tel. 0911 / 36 10 222 · Fax 0911 / 35 83 10

NORIS ROLLRASEN

www.noris-rollrasen.de

Exklusive Wohnatmosphäre in elitärer, naturnaher Wohnlage

Traumwohnungen in Nürnberg-Katzwang



**Besichtigung
vor Ort**

Tizianstraße 27
Nürnberg-Katzwang

Sonntag 14 -16 Uhr



Das Grundstück liegt ruhig und sonnenverwöhnt in bester Lage von Nürnberg-Katzwang und bietet absolute Privatsphäre, nicht zuletzt durch die direkte Angrenzung an das Naturschutzgebiet.

In der Tizianstraße in Nürnberg-Katzwang errichtet die Schultheiß Projektentwicklung AG in einer bevorzugten Wohngegend ein modernes Wohnensemble mit 24 Eigentumswohnungen der besonderen Art. Mit direkter Lage am Naturschutzgebiet wächst hier ein bis ins Detail durchdachtes Wohnensemble mit hohem Wohnkomfort: für junge Paare, die auf der Suche nach einer gemeinsamen Wohnung sind; für Individualisten, die das Besondere suchen; für Familien mit Kindern, die naturnah und verkehrsberuhigt aufwachsen sollen; für Stilbewusste, die Wert auf ein schönes Ambiente legen.

**Konzipiert für höchste Ansprüche: ein Miteinander
von Tradition und Moderne**

Hier trifft moderne und klassische Lebensart auf ein zeitgemäßes, höchsten Ansprüchen genügendes Wohnkonzept.

„Einfach Wohlfühlen“ – Die Innenarchitektur des Wohnensembles besticht durch Harmonie und zeitlose Eleganz. Bis ins kleinste Detail spürt man eine besondere Atmosphäre der Räume, zu der auch die optimale Lichtsituation in den unterschiedlichen Bereichen beiträgt. Raum, Material und Licht gehen hier eine perfekte Symbiose ein. Die durchdachte Grundrissplanung der einzelnen Ein- bis Vierzimmerwohnungen mit Wohnflächen von 38 bis 115 Quadratmeter spiegelt die unterschiedlichsten Lebenserfordernisse wider.



Alle Wohnungen verfügen über Privatgärten mit Sonnenterrassen, großzügige Balkone oder sonnenverwöhnte Dachloggien. Die Südbalkone und Terrassen laden bereits mittags zum ausgiebigen Sonnenbad mit Blick ins Grüne und zum gemütlichen Beisammensein in der Abendsonne ein. Darüber hinaus bestechen die hochwertigen Eigentumswohnungen mit ihrer eigens für das Objekt entwickelten exklusiven Ausstattungslinien und der individuellen Grundrissplanung – ideal für ein Leben auf höchstem Niveau.

„Bodenbelag, Badezimmerarmatur oder Lichtschalter – hier wird großer Wert auf namhafte Hersteller und bestes Design gelegt“, erläutert Michael Ullrich, Leiter Interior Design und Prokurist der Schultheiß Projektentwicklung AG. „Unsere hochwertigen Standard- und Luxuslinien bieten viel Spielraum bei der Gestaltung der Traumwohnung.“

„Ist es das strahlend schöne Arrangement aus Glas, Licht und Ästhetik? Ist es das helle, freundliche Flair der eleganten Wohn- und Essbereiche mit offener Küche? Vielleicht ist es einfach dieser faszinierende Gesamteindruck aus Ambiente und Atmosphäre, der Ihnen schon auf dem Weg von der Tiefgarage zum Aufzug das gute Gefühl gibt, angekommen zu sein ... in Ihrem Eigenheim“, erläutert Michael Kopper, Vorstandsvorsitzender der Schultheiß Projektentwicklung AG. „Das kompositorische Gefühl für Raum und Licht, für Formen und Perspektiven wird in der Tizianstraße mit allen Sinnen erlebbar. Großzügig dimensionierte, lichtdurchflutete Räume. Design und Funktion in perfekter Harmonie.“

Projektdetails

- » Privatgärten im Erdgeschoss
- » Großzügige Balkone und sonnenverwöhnte Loggien
- » Flexible Grundrissgestaltung
- » Modernes Fliesendesign in zeitlosen Farben und Oberflächen
- » Formschöne Sanitärausstattung und edle Armaturen
- » Einbauküche mit Geräten der Firma DIE KÜCHENPLANER habicht + sporer
- » Parkettböden in allen Wohnräumen
- » Komfortable Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung

Nürnberg-Katzwang – Ein verstecktes Juwel Nürnbergs

Genießen Sie die Ruhe und Landschaft in einem der beliebtesten Nürnberger Stadtteile mit allen Annehmlichkeiten unweit der Nürnberger Innenstadt. Der Rhein-Main-Donau-Kanal lädt zu erholenden Spaziergängen und Radtouren ein. Der Ortskern bietet eine Vielfalt an Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants. Ebenso finden Sie hier Kindergärten und Schulen, Gymnasium, Ärzte, Banken, eine große Auswahl an Sportmöglichkeiten sowie Restaurants und Cafés. Das unmittelbar an das Grundstück angrenzende Naturschutzgebiet bietet ein Maximum an Lebensqualität und Freizeitgestaltung hinunter zum Rednitzgrund.



Komfortabel und wirtschaftlich: Fußbodenheizung von Uponor



- Energiesparend: Geringere Heizkosten dank niedrigen Vorlauftemperaturen
- Behaglich: Gleichmäßige und komfortable Wärmeabgabe
- Vielseitig: Heizen & Kühlen mit einem System möglich
- Unsichtbar: Freie Gestaltungsmöglichkeit der Räume



► Mehr Infos unter www.uponor.de/klett

Uponor Klett Comfort Pipe
oder Uponor Klett MLEP RED
– langjährig bewährte und
geprüfte Uponor Qualität

Nürnberg-Katzwang verfügt über eine sehr gute Anbindung an den Nah- und Fernverkehr. Der Vorteil für Pendler: Über die Bundesstraße 2 Richtung Innenstadt und die Süd-Westtangente ist Katzwang ausgezeichnet erschlossen, die Nürnberger Innenstadt erreichen Sie in nur 15 Minuten. Aber auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln ist Nürnberg nur einen Steinwurf entfernt: Mit der S-Bahnlinie S2 (nur wenige Gehminuten von Ihrem neuen Zuhause entfernt) und den Stadtbuslinien 62, 665 und N6 gelangen Pendler komfortabel und schnell nach Nürnberg. Schwabach und Eibach mit ihren interessanten Einkaufsmöglichkeiten liegen nur wenige Kilometer entfernt. ■

Gerne informieren Sie Ihre Wohnberater über Details:

Jutta Six

js@schultheiss-projekt.de
Tel.: 0911-93 425-308



Lothar Dietsch

ld@schultheiss-projekt.de
Tel.: 0911-93 425-306



Weitere Infos unter www.schultheiss-projekt.de

Exklusive Wohnungen mit Charme und Ambiente in Worzeldorf

Freuen Sie sich auf Ihr neues Zuhause. Modern, durchdacht, zukunftssicher



**Besichtigung
vor Ort**

Seidelbastweg 1
Nürnberg-Worzeldorf
Sonntag 14-16 Uhr



Ein neues Bauvorhaben in Nürnberg nimmt seinen Anfang: Die Schultheiß Projektentwicklung AG errichtet in einer bevorzugten Wohngegend im Nürnberger Süden, in Worzeldorf, eine Wohnanlage mit sieben Eigentumswohnungen der besonderen Art. Freuen Sie sich auf eine Adresse in bester Nürnberger Lage und auf ein Zuhause, bei dem Sie sofort spüren, angekommen zu sein.

In Worzeldorf entstehen Eigentumswohnungen mit Wohnflächen von etwa 50 bis 100 Quadratmetern mit zahlreichen Ausstattungsdetails, überdachten Stellplätzen und Aufzug. Außerdem verfügen alle Wohnungen über Privatgärten, Sonnenbalkone oder großzügige Dachterrassen. Die Bewohner genießen die Lage des exzellenten Domizils in vollen Zügen. Die Südbalkone und Terrassen laden bereits mittags zum ausgiebigen Sonnenbad und zum gemütlichen Beisammensein in der Abendsonne ein. Darüber hinaus bestechen die hochwertigen Eigentumswohnungen mit ihrer anspruchsvollen und stilvollen Ausstattung.

„Wer ein neues Zuhause sucht, träumt von vier Wänden, die all seinen Wünschen, Vorstellungen und Lebensplanungen gerecht werden. Von einem Ort, an dem man sich geborgen fühlt und trotzdem vom Leben umgeben ist, von einem Ort, an dem der Alltag einfach und die Freizeit ganz besonders ist“, erläutert Michael Kopper, Vorstandsvorsitzender der Schultheiß Projektentwicklung AG. „Mitten in Worzeldorf werden schon bald die sieben exklusiven Wohnungen diese Träume miteinander in Einklang bringen. Freuen Sie sich auf Ihr neues Zuhause. Modern, durchdacht, zukunftssicher.“



Vielseitige Natur auf der einen Seite, komfortable Nähe zu Restaurants, Cafés und Geschäften auf der anderen: Die Eigentumswohnungen bieten einzigartige Lebensqualität. Hier bleibt viel Raum für Nachbarschaft und Miteinander, Urbanität und Idylle.

Zukunftssicherer Komfort und zeitlose Eleganz schaffen hier Wertbeständigkeit. Die klare Architektur folgt anspruchsvollen, zeitgemäßen Wohnanforderungen und bietet ausreichend Freiraum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten.

Unser Kapitalanlegerservice mit Komplettabwicklung:

Für Kapitalanleger bieten wir zusätzlich einen attraktiven Kapitalanlegerservice an, damit Sie Ihre Immobilien uneingeschränkt genießen können, ohne dabei die oftmals als lästig empfundenen Pflichten des Vermieters übernehmen zu müssen. Mit der von uns auf Wunsch gewährleisteten Mietgarantie gibt es zudem keine bösen Überraschungen auf Ihrem Konto. So können Sie sich entspannt zurücklehnen! „In Worzeldorf bieten wir Kapitalanlegern eine Mietgarantie von 11,00 Euro pro Quadratmeter inklusive Stellplatz für eine Dauer von zehn Jahren“, erläutert Dr. Gunter Krämer, Vorstand Finanzen/Personal der Schultheiß Projektentwicklung AG. ■

Die liebevoll gestalteten Eigentumswohnungen überraschen mit vielen Details:

- » Privatgärten im Erdgeschoss
- » Großzügige Balkone/Loggien und sonnenverwöhnte Dachterrassen
- » Flexible Grundrissgestaltung
- » Modernes Fliesendesign in zeitlosen Farben & Oberflächen
- » Formschöne Sanitärausstattung & edle Armaturen
- » Einbauküche mit Geräten der Firma DIE KÜCHENPLANER habicht + sporer
- » Parkettböden in allen Wohnräumen
- » Komfortable Fußbodenheizung
- » Kontrollierte Wohnraumlüftung

Gerne informiert Sie Ihr Wohnberater über Details:

Michael Moser
 mmo@schultheiss-projekt.de
 Tel.: 0911-93 425-301



Weitere Infos unter
www.schultheiss-projekt.de



DAS HANDEWERK
 DIE WIRTSCHAFTSMACHT VON NEBENAN.



UHNAG
 GmbH
FLIESEN UND NATURSTEIN

Der Spezialist für FLIESENWELT Lifestyle & Trends
www.uhnag.de | Tel. 03661 43 00 57



SERVENTO

Kraft und Energie tanken im Spa- und Wellnessbereich des Servento

Marekh Giurbino und Sabine Ehrenberger schenken Ihnen Verwöhnstunden für Körper und Seele



Der Whirlpool für entspannte Stunden.

Wenn sich unsere Türe für Sie öffnet, wissen Sie, dass Sie die richtige Entscheidung getroffen haben.

Der Alltag mit seinen Belastungen fällt von Ihnen ab, denn wir sorgen dafür, dass sich ihre Sehnsüchte erfüllen – Entspannung und stimmungsvolle Behaglichkeit. Tauchen Sie mit all ihren Sinnen ein und genießen Sie die wunderbaren Annehmlichkeiten, die unsere unterschiedlichen Behandlungen mit sich bringen und dafür Sorge tragen, dass die Seele wieder schwingt und ein Lächeln Ihr Gesicht verzaubert.

Im persönlichen Gespräch werden Ihre Bedürfnisse und Vorstellungen auf das Behandlungskonzept abgestimmt, damit Sie die nächsten Stunden als vollkommen gelungen betrachten können. Mit einem Begrüßungstrunk heißen wir Sie willkommen und nehmen uns Zeit für Sie – nehmen Sie sich Zeit für sich!



Marekh Giurbino sorgt mit der Hot-Stone Massage für reines Wohlbefinden.



Entspannung pur bietet der Saunabereich im Servento.

Wählen Sie aus unserem großen Angebot an Massagen, Wellness- und Beautybehandlungen

Unsere Wellness-Experten aus den Bereichen Badeheilkunde sowie Gesundheits- und Biorevital-Therapie hauchen Ihnen neue Lebensgeister ein, die Sie für alle Herausforderungen des Alltags wappnen.

Physiotherapeutische Anwendungen

Die Wirkung von gezielten Massagen verschiedener Muskelpartien kennt man bereits seit der Antike. Durch die Senkung

der Muskelspannung und der Anregung der Durchblutung gelangen mehr Nährstoffe in die Muskelpartien was deren Leistungsfähigkeit signifikant erhöht. Der positive Effekt für Sie: Ihr ganzer Körper entspannt sich, während Sie etwas für Ihre Gesundheit tun.

- | | |
|--------------------------|-------------------------|
| » Manuelle Lymphdrainage | » Peeling Ganzkörper |
| » Shiatsu-Kopfmassage | » Klassische Massage |
| » Hand- und Armmassage | » Hot-Stone-Massage |
| » Rückenmassage | » Sportmassage |
| » Fußzonenmassage | » Hot-Chocolate-Massage |
| » Gesichtsmaske | |

Bioenergetische Behandlungen

Für jeden Menschen ist die sanfte Berührung bei der bioenergetischen Massage nach Hartmut Fraas ein wundervolles Erlebnis. Die ganzheitliche Massage wirkt auf der körperlichen, der geistigen und der seelischen Ebene. Die festgelegten Massagegriffe erzeugen sanfte Schwingungen bis in jede Zelle.

Je nach Behandlungsablauf wird entschlackt, entsäuert, Verspannungen und Blockaden gelöst, die Mikrozirkulation gesteigert und der Stoffwechsel angeregt. Das energetische Feld des Menschen wird dadurch gestärkt. Tiefe Entspannung, verbunden mit einem körperlichen Wohlgefühl, werden erreicht. Verschiedene körperliche Erkrankungen können positiv beeinflusst werden.

Vor jeder Behandlung findet ein persönliches Gespräch statt, damit Sie die speziell auf Ihre Bedürfnisse abgestimmte Massage erhalten. „Materielle Wünsche erfüllen sich die meisten Menschen heute selbst“, erläutert Sabine Ehrenberger. „Aber: sich etwas gönnen, wird meist zurückgestellt. Und dabei sind eine ruhige Seele und ein zufriedener Körper unbezahlbar.“

Wellness für Freundinnen

„Nutzen Sie unseren Wellnessbereich in vollen Zügen: vom Whirlpool, über die Sonnen-Liegewiesen oder den Saunabereich, in dem mit stets neuen Aufgusszeremonien Ihre Sinne geweckt werden. Gerne begrüßen wir Sie auch mit einem Glas Sekt und verwöhnen Sie mit Leckereien aus unserem hauseigenen Gastronomie-Bereich“, erläutert Marek Giurbino. „Zudem halten wir für Freundinnen ganz besondere Angebote bereit. Sehen, fühlen, anfassen – testen Sie unseren Wellness-Bereich und erleben Sie live, was Erholung und Entspannung bedeutet.“

Der ganz besondere Freundinnen-Verwöhn-Tag

Genießen Sie eine erholsame Zeit mit Ihren Freundinnen!

Lassen Sie die Seele baumeln und tauchen Sie ein in eine genussvolle Auszeit, die es so nur im Servento gibt. Entspannen Sie im luxuriösen und individuellen Ambiente mit Verwöhnprogramm.

- » Wir verwöhnen Sie mit einem Begrüßungscocktail und einem Gruß aus unserer Spitzenküche.
- » Der Wellnessbereich ist ausgestattet mit finnischer Sauna sowie Bio-Sauna. Whirlpool und zwei Liegewiesen lassen sie den Alltag vergessen. Absolute Entspannung in beruhigender und harmonischer Atmosphäre bringt Sie in innere Harmonie.
- » Genießen Sie eine gemeinsame Pause mit Prosecco und frischen Obstfreuden im Ruhebereich.
- » Ein Ganzkörperpeeling mit wertvollen, warmen Edelsteinölen, ganz abgestimmt auf Ihren persönlichen Wunsch fördert die Hautatmung, glättet die Haut perfekt und macht sie samtig, die aromatischen Düfte beflügeln Ihre Sinne und haben eine beruhigende Wirkung.
- » Erleben Sie eine bioenergetische Ganzkörpermassage, die Ihre Zellen wieder in Schwung bringt und 48 Stunden nachwirkt. ■

Verwöhnpaket für Sie

Bademantel, Handtücher, Badeschlappen, Duschbad, Haarwäsche

Preis: € 150,00 pro Person

Dauer: ca. 3,5 Stunden

Ergänzen Sie Ihren Verwöhnntag mit:

10 minütige Kopfmassage oder Fußmassage

Preis: € 10,00

Bioenergetische Gesichtsmassage nach Wahl

Preis: € 39,00

Kontakt

Marek Giurbino

Massage / Medizinische Bademeisterin
mgi@servento-nuernberg.de



Sabine Ehrenberger

Gesundheits- und Biorevital-Therapeutin
se@servento-nuernberg.de



Terminvereinbarung:

Tel.: 0911-93 425-575 / Telefax: 0911-93 425-410



FOTOGRAF GESUCHT ?

!

EVENT | PEOPLE | RAUM

kontakt: fotograf@anna-seibel.de

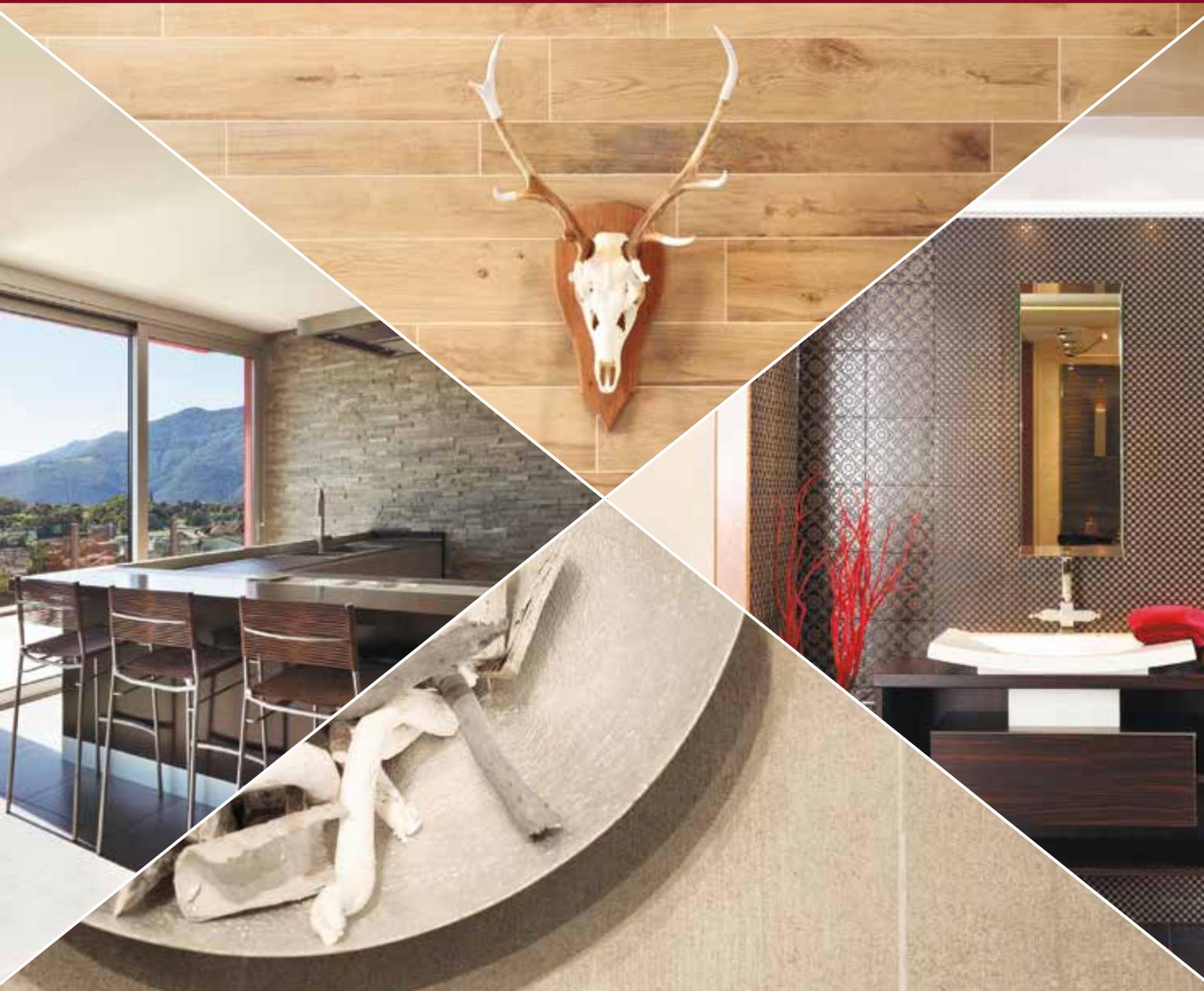
annaseibel [c] fotografie

www.anna-seibel-fotografie.de

Starke Partner

FLIESENHAUS
christ

Nordbayerns Nr. 1 in Fliesen und Naturstein.



HEINRICH CHRIST GMBH & CO. KG

HAUPTSTANDORT NÜRNBERG

Hamburger Straße 32 | 90451 Nürnberg

Tel. 0911 / 64 31 80 | Fax 0911 / 64 31 880
info@fliesenhaus-christ.de

FLIESEN & NATURSTEIN

WEITERE FILIALEN IN NÜRNBERG,
HIRSCHAID, COBURG UND BAYREUTH

FÜR MEHR INFORMATIONEN
www.fliesenhaus-christ.de

STARKER PARTNER FÜR IHRE WOHNPROJEKTE

QUALITÄT GENIESSEN

Mit langjähriger Erfahrung und umfangreichem Fachwissen steht das Fliesenhaus Christ seit 1949 für die **beste Beratung rund um Fliesen und Naturstein**. Egal ob stilvoll arrangiert in Ihrem Wohnbereich oder funktional in Ihrem Garten eingesetzt – kein Kundenwunsch bleibt beim **nordbayerischen Marktführer** unerfüllt. Der Fokus liegt stets darauf, aus einem Haus ein Zuhause zu machen und so einen Ort zum Wohlfühlen zu erschaffen, an dem sich Stil und Funktionalität die Waage halten.



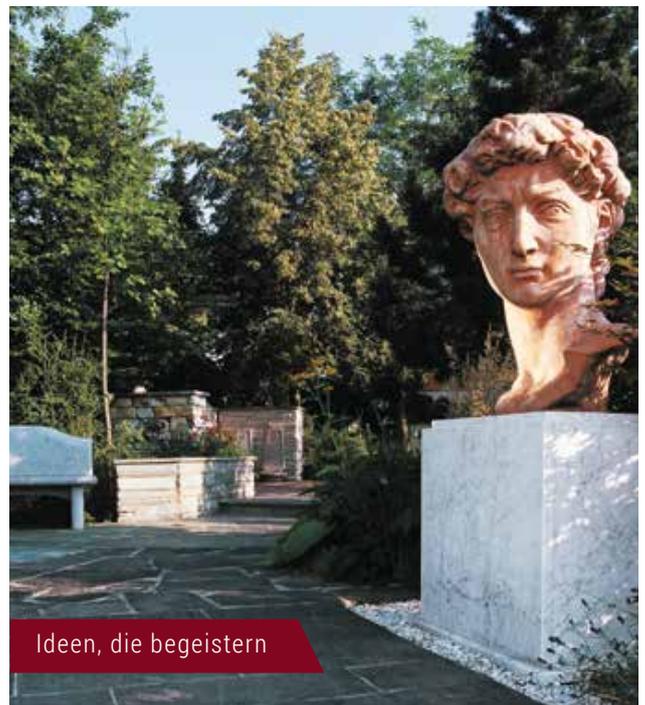
INSPIRATION ERSCHAFFEN

Entdecken Sie sich neu und lassen Sie sich auf einem Streifzug durch die **3000 qm unserer Ausstellungs-räume** mitreißen und begeistern. Gut beraten, finden Sie hier Fliesen und Natursteine, die Ihren Vorstellungen Strukturen verleihen und sie Wirklichkeit werden lassen.



FUNKTIONALITÄT ERLEBEN

Die Tiefe und Weite eines Raumes unendlich erscheinen lassen – das ist die **besondere Kunst der Inneneinrichtung**. Gerade weil das Fliesenhaus Christ Partner von Bauherren, Architekten und des Handwerks ist, wissen wir um diese Wirkung und bieten durch übergangslose Befliesung **viele Möglichkeiten zur barrierefreien und nutzungsfreundlichen Raumgestaltung**.





Ihr kompetenter Partner in der Region – seit über 40 Jahren



Wo früher „nur“ gekocht wurde, ist heute häufig der Lebensmittelpunkt der Familie. Genau deshalb kann eine Küche im Alltag viel erleben und muss einiges aushalten. Grund genug, von Anfang an solide zu planen.

„Unter Küchenplanung verstehen wir mehr als Formen und Farben. Wir haben stets das Ganze im Blick: Ihre Küche, in der Ihre Arbeitsabläufe unterstützt werden, in der Sie über genügend Stauraum verfügen und in der Ihnen alles leicht von der Hand geht.



Ihre Wünsche und Bedürfnisse sind uns wichtig“, so Veronika Habicht, Geschäftsführerin bei DIE KÜCHENPLANER habicht + sporer.

„Unsere Experten haben immer ein offenes Ohr für alle Ihre Ideen und unterstützen Sie, Ihre individuell auf Sie zugeschnittene Küche zu planen. Sie entscheiden, welche Details Sie haben möchten und wir helfen Ihnen dabei, dass alles entsprechend umgesetzt wird“.

Dass das Familienunternehmen DIE KÜCHENPLANER habicht + sporer seit über 40 Jahren für erstklassige Beratungs-, Planungs-, Liefer- sowie Montagequalität steht und auch beim Service Maßstäbe setzt, hat einen Grund: höchste Ansprüche werden intern an jeden Beteiligten der gesamten Ablauffkette gestellt und täglich überprüft.

So individuell wie heute Bedürfnisse und Wünsche sind, so individuell kann Küche sein. Bei DIE KÜCHENPLANER habicht + sporer gibt es keine Küchen „von der Stange“.

Die Wünsche des Kunden stehen im Vordergrund. Deswegen hat jeder Berater folgende Aufgaben: Zuhören, Verstehen, Beraten. Höchstes Ziel sind zufriedene Kunden. Jeglicher Stress und Aufwand rund um die neue Küche wird bei DIE KÜCHENPLANER habicht + sporer komplett übernommen – mit einem Rundum-Sorglos-Paket.



„Sie können sich darauf verlassen, dass Ihre Küche mit dem Plan übereinstimmt. Bevor sie gefertigt wird, misst einer unserer erfahrenen Aufmaß-Techniker Ihre Räumlichkeiten zu Hause. Millimetergenau! Wenn Sie es wünschen, koordinieren wir für Sie im Vorfeld gerne auch die Installationsarbeiten. Unsere Logistik ist auf die hohen Ansprüche der Auslieferung von Einbauküchen ausgerichtet und arbeitet nach Qualitätsrichtlinien, die Maßstäbe setzen“, verspricht der Berater. Und hält sein Versprechen: Ein qualifiziertes und kompetentes Team sorgt dafür, dass jede Küche sicher beim Kunden ankommt. Pünktlichkeit, Sorgfalt und Sauberkeit sind bei der Lieferung, dem Einbau und der Montage der Traumküche selbstverständlich. Auch danach stehen die KÜCHENPLANER habicht + sporer jederzeit mit Rat und Tat zur Seite.



UNICA-Küchen werden ausschließlich in Deutschland produziert und sind mit Markengeräten namhafter Hersteller ausgestattet. Aus Überzeugung für die Qualität der Küche gewähren DIE KÜCHENPLANER habicht + sporer fünf Jahre Garantie auf Möbel und Einbaugeräte. Hochwertige Materialien wie Naturstein oder Granit werden gerne gewählt. DIE KÜCHENPLANER habicht + sporer vereinen schönes, modernes Design und höchste Qualität. Funktionalität, kluge Raumausnutzung und technische Neuerungen sind eine selbstverständliche Basis.



Es ist kein Zufall, dass eine Küche von habicht + sporer auch nach Jahrzehnten noch gut aussieht. ■



DAS HERZSTÜCK IHRER IMMOBILIE FINDEN SIE IN NÜRNBERG, FÜRTH, ROTH UND HIRSCHAID!

Und in unserem Showroom im Nürnberger Bauzentrum, Kilianstraße 119!

Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Ihre Ansprechpartnerin:

Lenka Pejman
Tel 0176 45568984
lenka.pejman@diekuechenplaner.de

Filiale in Nürnberg:

Laufamholzstraße 116, 90482 Nürnberg
Tel (0911) 95496-0
nuernberg@diekuechenplaner.de

**die KÜCHEN
PLANER**
habicht + sporer



www.diekuechenplaner.de



Zentrale in 91595 Burgoberbach - direkt an der B13.

Nürminger Group – Wir verwirklichen Lebensräume!

Nürminger
GROUP

Bei der Unternehmensgründung 1983 in Gunzenhausen trug der Handwerksmeisterbetrieb noch den Namen Fliesen Nürminger GmbH, kümmerte sich um den Fliesenhandel und die Verlegung, die Ausstellungsfläche belief sich auf 110 Quadratmeter und es gab nur einen Mitarbeiter. Im Laufe der Zeit änderte sich nicht nur der Name des Unternehmens in Nürminger Group.

Heute bietet das traditionsreiche Familienunternehmen von Bad- über Wohnungsrenovierungen bis hin zu Neubauprojekten alles aus einer Hand an.



Bodenständigkeit als Grundsatz

Doch was sich bis heute nicht geändert hat, sind die Qualität und die schnelle Fertigstellung der Arbeit.

Dafür sorgen nun aber rund 40 Mitarbeiter – Ingenieure, Handwerksmeister, Kaufleute und Betriebswirte. Der persönliche Kundenkontakt ist Familie Nürminger dabei immer noch sehr wichtig. Auch wenn aus den damals 110 Quadratmeter Ausstellungsfläche nun 5.000 Quadratmeter geworden sind, ist Bodenständigkeit ein Grundsatz des Familienunternehmens geblieben.

Renovieren Sie entspannt mit der Nürminger Group – Starker Partner der Schultheiß Projektentwicklung AG



Kernsanierung eines 4-Familienwohnhauses.

Eine Partnerschaft macht alles möglich

Wir haben uns spezialisiert auf schlüsselfertige Bad-, Wohnungs- sowie Komplettrenovierungen und bieten Ihnen ein Festpreisangebot ohne versteckte Kosten. Die Koordination sämtlicher Gewerke übernehmen wir für Sie und garantieren Ihnen dabei einen fixen Fertigstellungstermin. Eine sorgfältige und saubere Baustellenabwicklung rundet unser Renovierungspaket ab. ■

Familie Nürminger – von links:
Marco, Frank, Anna, Roswitha, Manfred.



5.000 m² Inspiration in unserem Bemusterungszentrum.



Eingearbeitetes LED-Licht für ein stimmungsvolles Ambiente.



Komplettrenovierung eines alten Schulhauses zur hellen Loftwohnung mit offenem Wohn- und Essbereich. Das Bild zeigt ein ehemaliges Klassenzimmer.



Moderne Einbauküche mit Übergang zum großzügigen Wohn- und Essbereich. Kernsanierung eines 4-Familienwohnhauses.



Mario Seibold, Andrea Albert und Marcus Spath von den Vereinigten Raiffeisenbanken Gräfenberg-Forchheim-Eschenau-Heroldsberg eG.

Immobilien- und BauTage

04. und 05.
Februar 2017

Immobilien- und BauTage Erlangen – die Messe für Mieten, Kaufen, Bauen

Am Samstag, den 04. Februar 2017 und Sonntag, den 05. Februar 2017 öffnet die Heinrich-Lades-Halle auch in diesem Jahr wieder ihre Pforten für interessierte Häuslebauer.

Rund 50 Aussteller werden sich an den zwei Messtagen von 10 bis 17 Uhr auf der Immobilienmesse in Erlangen mit ihren Produkten und Dienstleistungen für Miet-, Kauf- und Bauinteressierte präsentieren. Ein interessantes Vortragsprogramm bietet darüber hinaus wichtige Informationen, Tipps und Neuerungen zu aktuellen Themen der Immobilienbranche.

„Als besonderen Mehrwert sehen wir in diesem Jahr für alle Besucher die Beratung durch Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Vereinigten Raiffeisenbanken Gräfenberg-Forchheim-Eschenau-Heroldsberg eG direkt vor Ort am Stand der Schultheiß Projektentwicklung AG“, erläutert Dr. Gunter Krämer, Vorstand Finanzen/Personal der Schultheiß Projektentwicklung AG. „So können sich die Besucher individuell über die Finanzierung der neuen Traumimmobilie informieren.“

Die Schultheiß Projektentwicklung AG finden Sie an beiden Messtagen am Stand 120/122 in der Heinrich-Lades-Halle in Erlangen. Verpassen Sie nicht den Vortrag von Michael Ullrich, Leiter Interior Design und Prokurist der Schultheiß Projektentwicklung AG zum Thema „Wohntrends 2017“ am Samstag, den 04. Februar 2017 um 10:30 Uhr und den Vortrag von Marcus Spath von den Vereinigten Raiffeisenbanken Gräfenberg-Forchheim-Eschenau-Heroldsberg eG zum Thema „Tipps für die richtige Baufinanzierung“ ebenfalls am Samstag um 14:30 Uhr. „Was Messebesuche für uns so wertvoll macht, ist der persönliche Kontakt mit Anbietern, Lieferanten und natürlich mit potentiellen Kunden“, bestätigt Michael Kopper, Vorstandsvorsitzender der Schultheiß Projektentwicklung AG. „Erst aus dem persönlichen Gespräch erhält man die entscheidenden Impulse, die einen und insbesondere das Unternehmen weiterbringen.“



Lothar Dietsch, Wohnberater der Schultheiß Projektentwicklung AG.

Messeanschrift

Heinrich-Lades-Halle
Rathausplatz 1
91052 Erlangen

Öffnungszeiten

1. Messtag:
Samstag, 04. Februar 2017
10.00 bis 17.00 Uhr

2. Messtag:
Sonntag, 05. Februar 2017
10.00 bis 17.00 Uhr

Eintritt: 3,00 € für Erwachsene



Michaela Dorsch, Leitung Marketing der Schultheiß Projektentwicklung AG und Dr. Gunter Krämer, Vorstand Finanzen/Personal der Schultheiß Projektentwicklung AG, freuen sich auf zahlreiche Besucher im Rahmen der Messe.

Das Fazit: Die Immobilien- und BauTage in Erlangen sind in jedem Fall einen Besuch wert. ■



Jens Möllmann, Wohnberater der Schultheiß Projektentwicklung AG im Kundengespräch.



Michael Ullrich, Leiter Interior Design und Prokurist der Schultheiß Projektentwicklung AG.



Jasmin Friedlein und Elisabeth Graf, beide Schultheiß Projektentwicklung AG.



Dr. Gunter Krämer, Vorstand Finanzen/Personal der Schultheiß Projektentwicklung AG gemeinsam mit Andrea Albert von den Vereinigten Raiffeisenbanken Gräfenberg-Forchheim-Eschenau-Heroldsberg eG.

Unsere Kreativität ist der Grundstein Ihres Erfolges



Kreative Lösungen für alle Formen Ihrer Werbung



Bucher Straße 80 RG ▼▼ 90408 Nürnberg ▼▼ Fon 0911 52 78 90 10
Fax 0911 52 78 90 12 ▼▼ agentur@possmedia.de

www.possmedia.de



poss.media.
werbeagentur



„Wenn man über Dinge lachen kann,
hat man sie verstanden.“

René Borbonus



1 Thema – 2 Perspektiven: Gewinnen Sie Klarheit

Beim „Tag der Klarheit“ am 6. Mai 2017 im Nürnberger Schindlerhof

COMMUNICO

Wenn sich Vince Ebert und René Borbonus begegnen, sind zwei Dinge sicher: Es erwartet Sie eine kurzweilige und gleichzeitig höchst unterhaltsame Tagung!

Der Kommunikationsexperte René Borbonus beschreibt Humor in seinem Buch „Klarheit“ als kraftvollen Hebel: „Wenn man über Dinge lachen kann, hat man sie verstanden.“

Der Tag der Klarheit ist für Menschen gedacht, die überzeugend wirken und andere sowie sich selbst besser verstehen wollen – im persönlichen Gespräch, im Job, auf der Bühne, in den Medien. Vince Ebert und René Borbonus stellen sich den Fragen: Wie baut man heute Vertrauen auf? Wie können wir verständlich und klar kommunizieren? Was können wir dazu beitragen, dass Gespräche gelingen?

Was macht einen Dialog, eine Argumentation, einen Vortrag wirklich klar?

Im Mittelpunkt steht die gelebte Kommunikation. ■

In diese Logik passt der Wissenschaftskabarettist und Diplom-Physiker Vince Ebert, der mit Humor Klarheit in undurchsichtige naturwissenschaftliche Zusammenhänge bringt. Der Tag der Klarheit ist eine Tagung mit klarer Botschaft: Eine Klarheit, die sich nach außen sichtbar macht, setzt innere Klarheit voraus. Damit sind beide Referenten in ihrem Thema angekommen: Vince Ebert beschreibt naturwissenschaftlich, wie wir im eigenen Kopf am besten klarkommen, René Borbonus, wie man Klarheit nach außen bringt.

„Klar zu scheinen ist einfach –
klar zu sein ein Alleinstellungsmerkmal.“

René Borbonus

„Klare Menschen können andere überzeugen, binden, effektiver führen. Sie verstehen andere leichter und werden selbst eher verstanden. Sie sind in der Lage, Breschen zu schlagen, wo andere den Wald vor lauter Bäumen nicht mehr sehen. Sie können besser mit anderen zusammenarbeiten, Ziele schneller erreichen. Klare Kommunikation macht uns erfolgreicher und glücklicher: Die Qualität unserer Beziehungen, die auf Kommunikation beruhen, entscheidet in hohem Maße über unsere Lebensqualität.“

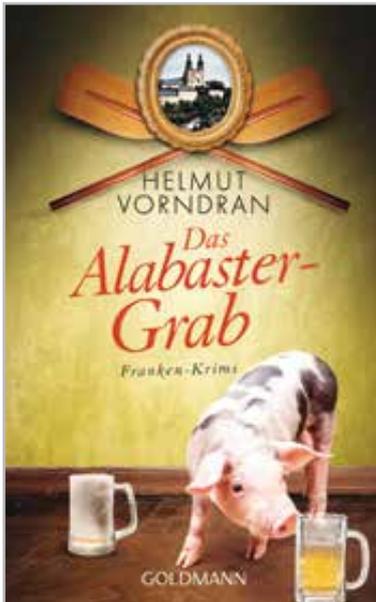
- » Sie erleben live, welche sprachlichen und psychologischen Klarheitsbremsen die Verständigung im Alltag stören und wie Sie **Unklarheiten vermeiden**.
- » Sie erfahren, wie sich **unterschiedliche Gesprächsstile** auf unser Verhalten auswirken und was wir tun können, um einander besser zu verstehen.
- » Sie lernen, **klare Botschaften zu formulieren** und strukturiert zu vermitteln, überzeugend zu argumentieren und anschaulich zu sprechen.
- » Sie werden für sich **Kommunikation ganz neu entdecken**.

Mehr Infos unter www.tag-der-klarheit.de



Franken-Krimi: Das Alabastergrab

von Helmut Vorndran



Taschenbuch: 416 Seiten
Verlag: Goldmann Verlag
 (14. September 2015)
Sprache: Deutsch
ISBN-10: 3442482739
ISBN-13: 978-3442482733

Im oberfränkischen Bamberg nutzt Kriminalhauptkommissar Franz Haderlein die sommerliche Verbrechensflaute, um bei dem einen oder anderen Bier zu entspannen. Doch mit der Ruhe ist es schnell aus: Erst sorgt am Main eine rätselhafte Flutwelle für Chaos, und dann wird die Leiche eines Fischers entdeckt. Wie sich herausstellt, war der Mann ein erbitterter Gegner des Bootsverkehrs. Plötzlich bekommt Haderlein es mit aufgebrachten Anglern, feindseligen Paddelboot-Lobbyisten, einem gewieften Politiker und sogar einem skrupellosen Auftragsmörder zu tun. Und eines ist klar: In diesem Fall geht es um weitaus mehr als um die Vorherrschaft in heimischen Gewässern ...

Das Fazit: Ein fränkisches Highlight welches sich in außergewöhnlicher Art und Weise mit einigen brisanten Themen auseinandersetzt. Wer sich nun allerdings gediegene Krimikost, eingebettet in oberfränkische Landschaft erhofft, wird sicher enttäuscht sein. Vielleicht sollte man das Buch so charakterisieren: hintergründig, vordergründig, manchmal tiefgründig, abgründig. Mag die Geschichte an manchen Stellen auch etwas hanebüchen erscheinen, so steigern sich Handlung und Zahl der Leichen mit jedem Kapitel. Zunächst unscheinbare Figuren entwickeln Leben. Ein Krimi mit skurrilen Einfällen, manchmal verwirrenden Handlungssträngen, blutigen Klimaxen und dazwischen die Weltsicht eines gestressten Vogels und der Werdegang eines Schweins. ■

Autorenportrait

Helmut Vorndran wurde 1961 im fränkischen Bad Neustadt an der Saale geboren. Er machte eine Lehre zum Schreiner und studierte Sozialpädagogik, bevor er sich ganz auf seine Arbeit als Kabarettist verlegte. Darüber hinaus schreibt er Kolumnen für verschiedene Zeitungen und arbeitet als Autor unter anderem für Antenne Bayern und das Bayerische Fernsehen. Mit seinen Franken-Krimis um den Kommissar Franz Haderlein hat er sich eine treue Leserschaft erobert. Helmut Vorndran lebt in einer restaurierten Mühle in der Nähe von Bamberg.

Das Betongold-Journal –
kostenlos, aber garantiert
nicht umsonst!

BETONGOLD JOURNAL
 BAUEN WOHNEN IMMOBILIEN IN FRANKEN
 N°01|2016

Holen Sie sich jetzt Ihr kostenloses Exemplar! (1)

und Freizeit

Wellnessfrühling
Sauna, Pool und mehr fürs Urlaubsteeling

Start in den Frühling
Machen Sie Ihr grünes Wohnzimmer fit

Immobilienangebote
und News rund um die Immobilie

MIT HANS & PETER
GEGEN FEUCHTE WÄNDE

Alabaster-Grub
Das Alabastergrab

www.betongoldjournal.de

**13. Gesundheitsmesse
franken aktiv & vital**

**Im Fokus:
Gesund bleibt,
wer vorbeugt**

In Kooperation mit der
Gesundheitsregion
Bamberg
www.gesund-in-bamberg.de

Gesundheit, Sport, Bewegung,
Reha, Mobilität, Bio-Produkte,
gesunde Ernährung, Reisen, Freizeit,
Wellness & Beauty

Begleitende Fachvorträge

Neu ab 2017
mit der Sonderausstellung

Via Futura:
Fachforum für
Barrierefreiheit

Night Shopping
Messefreitag
bis 22 Uhr
im Markt & Atrium

**10.-12.3.2017
brose ARENA Bamberg**

Hotline: 0951 / 180 70 500
www.franken-aktiv-vital.de

**15. Immobilienmesse
Franken**

präsentiert von
BETONGOLD JOURNAL
 BAUEN WOHNEN IMMOBILIEN IN FRANKEN

**Sonderthema 2017: Nachhaltig Bauen &
Sanieren, Klima, Energie und Sicherheit**

Durchgehend Fachvorträge

**28.-29.1.2017
brose ARENA
Bamberg**

Hotline: 0951 / 180 70 505
www.immobiliennmesse-franken.de

www.betongoldjournal.de

(1) BETONGOLD liegt kostenlos aus. Möchten Sie, dass wir Ihnen ein Exemplar zusenden, berechnen wir lediglich die Kosten für Porto, Verpackung und Versand.

Kulinarisches für das Frühjahr



Martin Förtsch, Chefkoch im Servento

Der Winter hat vor allem kulinarisch seinen ganz eigenen Zauber

In den Wochen vor und nach dem Jahreswechsel, die meist von nasskaltem Wetter und Stress geprägt sind, haben fernöstliche Gewürze Hochsaison, was aber nicht nur an den wohlriechenden Aromen liegt, sondern auch an den positiven Auswirkungen auf den eigenen Körper. So wirkt z. B. Zimt antibakteriell, Piment dient als Heilmittel gegen Nervosität und Anspannung und Anis wird eine krampf- und schleimlösende Wirkung nachgesagt. Die Gewürze, die wir wegen ihrer Aromen so sehr schätzen, sind sozusagen eine Art kulinarische und schmackhafte Gesundheitskur für Ihren Körper und stimulieren aufgrund ihrer Zusammensetzung das Wärmegefühl des Körpers.

Martin Förtsch, unser Küchenchef im Servento (www.servento-nuernberg.de) hat für Sie die beliebtesten Wintergewürze in einfach nach zu kochenden Gerichten vereint.

Cappuccino von Karotte und Ingwer mit gebratener Garnele, Kokos und Chili

Zutaten für 4 Personen

500g Karotten
20g Zwiebelwürfel
20g Butter
10g Curry Indisch Wiberg
300g Hühnerbrühe
Salz, Pfeffer
10g Honig
50g kandierte Ingwerwürfel
100ml Kokosmilch
4 Garnelen
1 Rosmarinzweig

Zubereitungszeit

30 Minuten

Zubereitung

Die Karotten schälen und in kleine Würfel schneiden.

Die Zwiebelwürfel in der Butter glasig dünsten, Karotten zugeben und mitdünsten.

Mit dem Curry bestäuben und mit der Hühnerbrühe auffüllen, weichkochen. Mit dem Stabmixer pürieren. Mit Salz, Pfeffer und Honig würzen. Die Ingwerwürfel zugeben. Die Kokosmilch erwärmen, mit dem Stabmixer aufschäumen und den Schaum auf die Suppe geben. Die gebratene Garnele auf einen Rosmarinzweig spießen und auf die Tasse legen. Anschließend mit Chilifäden garnieren.



© Foto: Anna Seibel

Wolfsbarschfilet und Wurzelgemüse mit winterlichen Gewürzen im Pergament gegart



Zutaten für 4 Personen

8 Wolfsbarschfilets à ca. 80 g
entgrätet und geschuppt
200g Sellerie
200g Karotten
100g Lauch (hell)
200g Steckrüben
50g Petersilienwurzel
80g Butter
Abrieb von 1 Zitrone
Zimt, gemahlene Nelke
gemahlenes Piment
Anispulver
Salz, weißer Pfeffer

Zubereitung

Den Sellerie, die Karotten sowie den Lauch und die Steckrüben gegebenenfalls schälen und entsprechend fein würfeln. Im Anschluss die Petersilienwurzel ebenfalls klein würfeln und zur Gemüsemischung hinzufügen.

Für die Marinade die Gewürze miteinander vermengen, den Abrieb der Zitrone hinzugeben und das Ganze gut vermischen. Dann das Gemüse marinieren.

Je 20g Butter auf Pergament geben, das marinierte Gemüse in Häufchen darauf verteilen. Den Fisch mit Salz, Pfeffer und Zitronensaft würzen. Die Filets auf das Gemüse geben und dicht verpacken. Im Backofen bei 200 °C für 12 Minuten backen.

Butterschaum

Zutaten für 4 Personen

500g Butter
2 Eigelb
80ml Reduktion

(Reduktion besteht aus 100ml Weißwein, 50ml Hühnerbrühe, Salz, Pfeffer, 2 Pfefferkörner, 1 Lorbeerblatt. Alle Zutaten auf 80ml einkochen.)

Zubereitung

Die Butter zerlassen. Reduktion mit den zwei Eigelb verrühren und im Wasserbad schaumig aufschlagen. (ca. 72°C)
Die Butter tropfenweise zugeben.

Zitrusfrucht Gelee



Zubereitung

Orangen und Grapefruit filetieren und würfeln.

Den Zucker karamellisieren und mit dem Orangensaft aufkochen. Zimt und Nelke zugeben. Kurz mitkochen und für 20 Minuten ziehen lassen. Die Gelatine einweichen, ausdrücken und in die passierte Flüssigkeit geben. Campari zugeben. Die gewürfelten Zitrusfrüchte in Gläsern füllen, mit dem Fond aufgießen und für 3-4 Stunden kaltstellen.

Zutaten für 4 Personen

2 Orangen
1 Grapefruit (pink)
50g Zucker
200ml Orangensaft
10g Zimt gemahlen
1 Nelke
3 Blatt Gelatine
20ml Campari



Guten Appetit!

SERVENTO

Das unschlagbare ALL-INCLUSIVE-ANGEBOT für Ihre SCHULUNG/TAGUNG

- + Moderne Schulungs-/ Tagungsräume inkl. hochwertiger Technikausstattung
- + Gratis WLAN & Klimatisierungsmöglichkeiten
- + 3-Gang-Lunch-Bufferet am Mittag
- + Nachmittagsverpflegung & Tagungsgetränke
- + Parkmöglichkeiten im hauseigenem Parkhaus
- + Inhaltliche Unterstützung Ihrer Schulung

Für nur
89€*
pro Person
* zzgl. MwSt.



SERVENTO

Kilianstraße 119a
90425 Nürnberg

Telefon: +49 (0) 911 93425 306
Telefax: +49 (0) 911 93425 410

info@servento-nuernberg.de
www.servento-nuernberg.de

Willkommen Frühling!

So wird der Garten fit für die schöne Jahreszeit

Es ist die Zeit, in der die Tage länger werden und mit Ihnen wächst die Vorfreude auf den Frühling. Hobbygärtner nutzen die Zeit, um den Garten fit für die kommende Freiluftsaison zu machen. Wer ein paar Kniffe beherzigt, hat den ganzen Sommer über Freude am duftenden bunten Blütenmeer und dem satten grünen Rasen in seinem Garten.

Beete aufbereiten

Sobald der letzte Schnee geschmolzen ist, können Gartenfreunde bereits an frostfreien Tagen im Winter damit beginnen, den Boden in den Beeten aufzubereiten. Hobbygärtner haben dazu zunächst einmal die Beete von Laub, alten Stängeln und erstem Unkraut zu befreien. Um wieder gut belüftet zu werden, möchte der Boden mit einem Kultivator gelockert werden. Mit den nötigen Nährstoffen versorgt ihn dann ein auf seine Beschaffenheit abgestimmter Dünger.

Frisch gedüngt ist das Beet dann bereit, in den Frühling zu starten. Für Frühlingsgefühle an den ersten warmen Tagen sorgen im Herbst gesetzte Frühblüher wie Krokusse, Narzissen und Tulpen. Nun ist es an der Zeit, Stiefmütterchen zu pflanzen.



© fotolia.com



© fotolia.com

Rasen auf Vordermann bringen

Den Rasen auf Vordermann zu bringen, zählt zu den weiteren Arbeiten ambitionierter Hobbygärtner. Falls nicht schon im Herbst erfolgt, möchte er nun von Laubresten sowie Filz befreit werden. Darüber hinaus dürstet ihm nach neuen Nährstoffen. Je nach Beschaffenheit ist er daher zu kalken und zu düngen. Halme, die höher als fünf Zentimeter gewachsen sind, möchten vor dem Düngen noch einen ersten Schnitt verpasst bekommen. Um seine Belüftung zu fördern, tut es dem Rasen gut, zehn Tage nach der Düngung vorsichtig vertikutiert zu werden.

Wenn nicht bereits im Herbst geschehen, so sind Hecken und Sträucher zurückzuschneiden. Sobald der Boden trocken ist, freuen sich Lavendel und Rosen, wenn sie ordentlich gestutzt werden.

To-do-Liste für den Garten

Das sollte auf der Liste der anstehenden Arbeiten, die nötig sind, um den Garten fit für die Freiluftsaison zu machen, nicht fehlen:

- » Gehwege sollten von Streusplitt und dem letzten Winterlaub befreit werden.
- » Die Terrasse und Gartenwege zum Haus sowie sämtliche Außentreppen sind zu kächern.
- » Die Gartenmöbel möchten auf die Saison vorbereitet und gereinigt werden. Aus Holz gefertigtem Mobiliar tut es gut, wenn es mit Öl gepflegt wird.
- » Der Gartenteich ist zu säubern.
- » Kaputte Stellen an Gartenzaun oder Sichtschutz-Elementen sollten ausgebessert werden. Bei Bedarf können Holzlände einen neuen Anstrich verpasst bekommen oder sie werden mit einer speziellen Pflege behandelt.

Wer all die Arbeiten auf der Liste erfolgreich abgehakt hat, darf sich auf eine wunderbare Freiluftsaison freuen und seinen Garten als Wohlfühloase in vollen Zügen genießen. Jetzt kann der Frühling kommen! ■



Die Farbtrends für das neue Jahr

Atemberaubende Räume für ein Mehr an „Zuhause“

Jeansblau verzaubert das Zuhause

Der Blick aufs weite glitzernde Meer, das am Horizont mit dem Himmel eins wird, wirkt beruhigend auf uns. In der Lieblingsjeans fühlen wir uns pudelwohl. Was beiden gemeinsam ist? Ganz klar: die Farbe Blau! Sie hat eine entspannende Wirkung. Somit ist es nicht verwunderlich, dass die Farb-Experten vom Dulux Global Aesthetic Center von AkzoNobel den Blauton „Denim Drift“ zur Farbe des Jahres 2017 auserkoren haben. Sie bringt neue Frische ins Zuhause und schafft einen entspannenden Gegenpol, der in unserer schnelllebigen Zeit für die nötige Balance sorgt.

Vielseitige Gestaltungsmöglichkeiten

Wie vielseitig sich die vier Wände mit „Denim Drift“ gestalten lassen, zeigt sich in verschiedenen Trends, die die Farb-Experten abgeleitet haben. Gerade in einer Welt, in der ein Update das nächste überholt, möchte die Sehnsucht nach Harmonie und einem Leben im Einklang mit der Natur gestillt werden. Entsprechend haben sich die Experten von Mutter Natur inspirieren lassen. So tritt „Denim Drift“ gerne gemeinsam mit erdigem Grün auf, das an Oliven erinnert. Das Ergebnis ist ein beruhigendes Ambiente. Im Schlafgemach eingesetzt, sorgt es für süße Träume. Gerade wer ängstlich ist oder unter Schlafproblemen leidet, kann auf die entspannende Wirkung der Farbe Blau setzen. In Kombination mit einem hochwertigen

Echtholzboden oder Laminat in Holzoptik strahlen die Farben Behaglichkeit und Wärme aus, was sich positiv auf unser Wohlbefinden auswirkt. Wer in sein Schlafzimmer einen meditativen Charakter zaubern möchte, kombiniert das Jeansblau mit Purpur- und Lilatönen.

Leuchtende Lieblingsorte

Von warmen Tönen wie Rot, Orange oder Gelb sollte man im Schlafbereich eher die Finger lassen – denn sie wirken anregend und stimulierend. Nach Ansicht der Farbexperten bringen die warmen Töne an Wänden eine überaus positive Wirkung in den bevorzugten Aufenthaltsorten einer Familie. Das kann das Wohnzimmer sein, in dem Zitronengelb, Kirschrot oder weiches Pink auf die beruhigende Wirkung von „Denim Drift“ trifft. Das zaubert ein warmes, einladendes Flair in die Räumlichkeiten und unterstreicht die Individualität der einzelnen Bewohner.

Wem die leuchtenden Farben zu peppig sind, der kombiniert das Jeansblau mit sanften Neutraltönen. Sie bieten eine dezente Kulisse, die bewusst ausgewählten Lieblingsstücken wie dem Kuschelsofa oder der Récamiere einen perfekten Auftritt garantiert. So vielfältig lässt sich mit der Lieblingsfarbe des Jahres jedem Einrichtungsstil ein neuer Look verpassen. ■



AMANN'S
Garten- und Objektmöbel

90451 Nürnberg ● Isarstraße 20 (Hafen)
Tel. 0911 / 817 07 78 ● Fax 0911 / 817 13 62
Mo. – Fr. 10.00 – 18.00 ● Sa. 10.00 – 16.00 Uhr
— ALLE MARKEN —

90425 Nürnberg ● Kilianstraße 119
Nürnberger Bauzentrum
Tel. 0911 / 817 07 78 ● Fax 0911 / 817 13 62
Mo. – Fr. 10.00 – 19.00 ● Sa./So. 10.00 – 14.00 Uhr
— ALLE MARKEN —

90584 Allersberg ● Neumarkter Str. 28 – 30
Tel. 09176 / 449 ● Fax 09176 / 998 74 79
Mo. – Fr. 10.00 – 18.00 ● Sa. 10.00 – 16.00 Uhr
— KETTLER + WEBER —

NEU! AMANN'S als WEBER-Grill World Händler im
FRANKEN CENTER NÜRNBERG (neben Postamt)

www.amanns.de



DE: BESTEN MARKEN AUS EINER HAND
APPLEE B&B ITALIA-OUTDOOR CASE-LINE DEDON-CONTRACT EMU SICHER-MÖBEL GLATZ HEY-DESIGN HOUE KETTAL KETTLER LAMBERT LIBRO MANUTTI MAY
MAYOUR RAUSCH ROYALBOTANIASCENTEX SCAB-DESIGN SOLPURI SONNENPARTNER UNOPIU VARASCHIN VILLAGE VILLA-TECTONA VONDOM WEBER WEISHÄUPL



„VIELSEITIGKEIT OHNE
KOMPROMISSE“



„ÄSTHETISCHE
KOMPOSITIONEN“



NEUE MÖGLICHKEITEN KEINE KOMPROMISSE

Als Nordbayerns Nummer 1 in Fliesen und Naturstein bietet das Fliesenhaus Christ ein breites Spektrum an **Feinsteinzeugplatten für den Außenbereich**. Das Sortiment zieht sich von modernen **Betonoptiken** bis hin zu hochwertigen **Naturstein- und Holznachbildungen**. Höchste Belastbarkeit gepaart mit kompromissloser **Pflegeleichtigkeit** sorgt für eine unwiderstehliche Kombination von Außenflächen und keramischen Elementen.



VIELSEITIGKEIT INDIVIDUELLER CHARME

Die Auswahl zwischen Größen von 60 x 60 cm über 45 x 90 cm und 90 x 90 cm bis hin zu 60 x 120 cm verleiht jeder Fläche ihren **individuellen Charme** und eine **zeitlose Eleganz**. Als **starker Partner** bieten wir Ihnen eine vielseitige Selektion und auf einer **Ausstellungsfläche von über 3000 qm** Materialien für jeden Bereich Ihres Eigenheims.



„DESIGN FÜR JEDEN
ANSPRUCH“

IHRE NUMMER 1 IN NORDBAYERN FÜR FLIESEN UND NATURSTEIN!



Die Küchenexpertin im Nürnberger Bauzentrum von

**DE KÜCHEN
PLANER**
habicht + sporer

Frau Lenka Pejman, Ihre Ansprechpartnerin
im Nürnberger Bauzentrum von
DIE KÜCHENPLANER habicht + sporer



Redaktion: Frau Pejman, Sie beraten die Kunden des Nürnberger Bauzentrums zum Thema Küche. Wir freuen uns auf Ihre Einblicke in die neuesten Trends und Wünsche designbewusster Kunden!

Lenka Pejman: In der Tat suchen immer mehr Kunden im Nürnberger Bauzentrum nach Beratung zur Küche von Anfang an: Es wird Wert auf eine Gestaltung des Raumes, passend zum Gesamt-Objekt, gelegt.

Redaktion: Was liegt im Trend in der Küche?

Lenka Pejman: An erster Stelle steht die passende Raumgestaltung: Die Küche muss sich perfekt in die örtlichen Gegebenheiten einfügen. Besonders wichtig ist auch, die Küche an den Kunden und seinen persönlichen Stil anzupassen. Da gerade offene Küchen nach wie vor stark im Trend liegen, ist es besonders wichtig, dass die Küche zu Haus und Kunde passt.

Redaktion: Wie wichtig ist Technik?

Lenka Pejman: Der Trend zur intelligenten Küche ist weiterhin vorhanden. Auch in der Küche sind Technologisierung und der Smart-Home-Trend auf dem Vormarsch. Wobei man nicht sagen kann, dass klassische Werte der Küche abhandenkommen: Unsere Kunden legen immer noch viel Wert darauf, dass die Arbeitsabläufe stimmen und Küche und Geräte funktional aufeinander abgestimmt sind.

Redaktion: Was gibt's Neues in der Küche?

Lenka Pejman: Besonders nennenswert ist vielleicht der Design-Trend: Oberflächen gehen eher wieder in die matte Optik über, man traut sich weg von den Hochglanzflächen der letzten Jahre. Besonders beliebt sind vor allem die Farben weiß mit grau oder Holz! Nicht neu, aber immer noch beliebt sind offene Küchen mit Kochinseln, welche mit Wohn- und Esszimmer optisch harmonieren und ein gemütliches Zusammensein im Mittelpunkt des Wohnraums zulassen. Gerade dabei ist es wichtig, dass die Planung der Küche von Beginn an



bedacht wird, sodass am Ende alles funktioniert und man keine Abstriche bei seiner Wunschküche machen muss.

Redaktion: Abschließend würden wir gerne erfahren, wie Ihre persönliche Traumküche aussieht und worauf Sie Ihr Augenmerk legen?

Lenka Pejman: Ich liebe es, gemeinsam mit meiner Familie oder auch mit Freunden zu kochen. Dabei ist es natürlich sehr wichtig, dass man genügend Platz in der Küche hat, sodass alle Beteiligten mitmachen können. Außerdem sind mir die Arbeitsabläufe in der Küche sehr wichtig, kurze schnelle Wege anstelle von Chaos und Hektik. Besonders gerne benutze ich mein Induktions-Kochfeld, um in einer Pfanne oder in einem Wok frische Sachen anzubraten und diese direkt zu servieren.

Redaktion: Ihr persönlicher Trend für die Zukunft?

Lenka Pejman: Kochen liegt voll im Trend! ■





RICHTER+FRENZEL

Die Badtrends 2017

Im Gespräch mit Franziska Pichl, Leitung Badcenter bei Richter+Frenzel

Franziska Pichl leitet seit dem 01. Juli 2016 das in die Niederlassung Nürnberg integrierte Bad-Center von Richter+Frenzel mit einer Fläche von 1.950 Quadratmetern. Für das Team um Michael Ullrich, Leiter Interior Design des Nürnberger Bauzentrums und Prokurist der Schultheiß Projektentwicklung AG, ist die gelebte Partnerschaft ein Gewinn für die Schultheiß Projektentwicklung AG und seine Kunden.

„Mit dem engagierten Team um Franziska Pichl von Richter+Frenzel haben wir einen starken Partner an unserer Seite. Unseren Kunden können wir so auch die individuellsten Wünsche für ihr Traumbad erfüllen“, erläutert Michael Ullrich.

„Ob Wellness-Dusche, Whirlpool, großzügige Waschtischanlage im modernen Design oder die Badewanne für zwei – das Team von Richter+Frenzel zeigt nicht nur die neuesten Badtrends, sondern lebt diese regelrecht. Wir sind stolz solch starke Partner an unsere Seite zu haben – noch dazu mit einer eigenen Ausstellung in unserem Nürnberger Bauzentrum, welche die aktuellen Trends für das Badezimmer hervorragend präsentiert.“

Wir unterhielten uns mit Franziska Pichl über ihr ganz persönliches Badezimmer, den Wandel von der einstigen Nasszelle bis zur heutigen Wellness-Oase und natürlich über Trends und Barrierefreiheit im Badezimmer.

Redaktion: Frau Pichl, wie sieht denn Ihr Bad bei Ihnen zu Hause aus?

Franziska Pichl (lächelnd): *Leider nicht ganz so stilvoll wie die Ausstellungsobjekte in unserem Badcenter, dem mein Team und ich unsere volle Aufmerksamkeit widmen. Aber berufsbedingt erhalten auch die Trends in den eigenen Badezimmern Einzug.*

Redaktion: Apropos Trends – gibt es denn aktuelle Trends im Bad?

Franziska Pichl: *Bei unseren Kunden stehen „gelebte“ Farben hoch im Kurs – dazu kommt, dass Materialien nicht nur toll aussehen müssen, sondern auch die Haptik sehr entscheidend ist – wie heißt es so schön? Trends kommen und gehen, Qualität bleibt. Wir beobachten seit einiger Zeit, dass das Badezimmer viel häufiger und intensiver genutzt wird als früher. Meine Großmutter würde ganz schön skeptisch blicken, wenn sie sieht wie die Bäder mit ihren Wellness-Elementen von heute aussehen (lacht). Der Wunsch nach Wellness, Erholung und Entspannung ist aber eigentlich nicht neu – man möchte ihn nur immer mehr in den eigenen vier Wänden genießen.*



Redaktion: Was meinen Sie, woher kommt dieser Wandel?

Franziska Pichl: *Wir leben in einer sich immer schneller drehenden Welt, die Flucht aus dem Alltag gelingt uns eigentlich nur zu Hause – und die Zeit, die wir dann zu Hause verbringen, möchten wir auch intensiver nutzen und als schön und angenehm empfinden – eben auch im Badezimmer.*

Redaktion: Wie sieht ein Badezimmer aus, dass die Menschen heute attraktiv und trendig finden?

Franziska Pichl: *Wir bei Richter+Frenzel glauben daran, dass die Badezimmer-Elemente die Schönheit ausmachen, weniger die Dekoration. Klare Linien, edle und natürlich verwendete Materialien und belebende Farben bilden hierbei die Grundlage. Die symmetrische Gestaltung sorgt dann für das „Mehr“ an Harmonie, dass sich unsere Kunden wünschen. Und wenn dann noch Funktionalität und Design verschmelzen ist das Traumbad perfekt. Diese drei Disziplinen konnten wir bei Richter+Frenzel (auch dank unserer Spitzen-Designer) bei unserer neuen Bad-Serie VEO perfekt umsetzen.*



ein solches benötigt. Man nehme nur mal als Beispiel den Platz für Pflegepersonal: Wo steht jemand, der einem zu Pflegenden aus der Wanne hilft und wo platziere ich dann am besten den Duschhocker?

In den Badcentern von Richter+Frenzel werden Töchter und Söhne erstmals mit diesen Themen konfrontiert und wir sind froh, wenn wir bei den ersten Phasen der Badrenovierung behilflich sein können.

Redaktion: Ist das Thema Digitalisierung auch ein Thema für ältere Menschen?

Franziska Pichl: *Digitalisierung wird immer mehr von unseren Kunden gewünscht und ist daher ein fokussiertes Thema im Badbereich. Musik und TV im Bad oder personalisierte Heizungs- oder Duschszenarien werden immer häufiger angefragt.*

Redaktion: Welche Bad-Serie ist Ihr persönlicher Favorit?

Franziska Pichl: *Ganz klar die Serie Free von Planit – wenn ich wieder renoviere, kommt das in mein Badezimmer. Es ist übrigens die gleiche Serie, wie sie bei Ihnen im Nürnberger Bauzentrum steht!*

Redaktion: Vielen Dank für Ihre Zeit! ■



Redaktion: Sie haben mit Ihrer Großmutter das nächste Thema vorhin bereits angeschnitten – ältere Menschen. Wonach sucht die ältere Generation bei Richter+Frenzel?

Franziska Pichl: *Wir sehen jeden Tag aufs Neue, dass sich ältere Mitbürger viele Gedanken über eine Badrenovierung machen. Natürlich staunen sie, wenn sie unsere neuen Badtrends im Badcenter erblicken – vielmehr im Fokus ist allerdings das Thema Barrierefreiheit. Natürlich kann man einen Haltegriff schnell selbst montieren, aber viele, die nicht in dieser Situation sind, ein barrierefreies Bad für z. B. seine Eltern zu planen, erkennen nicht, wie viele Vorüberlegungen*

HYGIENE OHNE ENTE!

DAS MODERNE WC – SO EINFACH KANN SAUBER SEIN!

Maximale Hygiene bei minimalem Reinigungsaufwand: Lernen Sie die innovative WC-Technologie kennen und erleben Sie das gute Gefühl absoluter Sauberkeit.

Jetzt exklusiv bei Richter+Frenzel.

Lassen Sie sich ausführlich beraten. Wir freuen uns auf Ihren Besuch in unserem Bad-Center.
Richter+Frenzel Nürnberg GmbH
Donastraße 125 • 90451 Nürnberg

www.richter-frenzel.de

ROTATIONSSPÜLUNG ABPERLBESCHICHTUNG SPÜLRANDLOS ABNEHMBARER WC-SITZ

RICHTER+FRENZEL



Sinnlich wohnen in Ihrem Wohlfühlbad

Aus alt mach neu – Ideen für das moderne Wohlfühlbad

Das Badezimmer als zentraler Teil unseres Lebensraums verändert sich. War das Bad bis vor einigen Jahren vor allem ein funktionaler Raum zur Körperpflege, gewinnt es heute immer größere Bedeutung als Wohlfühlraum für Körper und Seele. Je mehr sich in modernen Häusern die Wohn- und Funktionsbereiche öffnen und ineinander übergehen, desto mehr nimmt das Badezimmer eine zentrale Position ein. Das neue Bad ist hell, großzügig und offen, fließende Übergänge vom Bad in den Schlaf- und Wohnbereich werden immer wichtiger.

Dem trägt das Mobiliar Rechnung – Waschtische werden zu langen Sideboards mit aufgestellten Schalenbecken, die Dusche ist nicht mehr nur als quadratische Einheit erhältlich, sondern auch als transparente, frei begehbare Duschzone und freistehende Badewannen, die sich zu Ruheliegen umfunktionieren lassen sowie jede Menge Sitzgelegenheiten vermitteln eine wohnliche Atmosphäre.

Dies spiegelt sich in den verwendeten Materialien wieder: Häufig werden Fliesen mit Holzoberflächen wie gekalkte Eiche, Kirschbaum oder Palisander eingesetzt, die mit den weißen Keramik- und Acrylflächen von Waschbecken, Wanne und WC hervorragend kontrastieren.

Am Anfang steht die Bestandsaufnahme

Um eine geplante Renovierung erfolgreich durchführen zu können, bedarf es zu aller erst einer umfassenden Bestandsaufnahme des Ist-Zustandes. So ist ein grundlegender Wert für ein neues Bad die Höhe des Estrichs und die vorhandenen Versorgungssysteme wie Zu- und Abläufe des Wassers oder die Lage von Stromleitungen, Steckdosen und Lampenanschlüssen. Ein Aufmaß von Schnitt und Größe des Raumes erlaubt erste Ideen zu Aufteilung und Umbaumöglichkeiten.

So soll mein Traumbad aussehen

Die Formulierung Ihrer Bedürfnisse und Vorstellungen spart Zeit und Kosten. Definieren Sie möglichst genau wie Ihr Traumbad aussieht und gleichen Sie – idealerweise mit einem Fachmann – die Gegebenheiten mit den Möglichkeiten zur Umsetzung Ihrer individuellen Wünsche ab.

Seien Sie vorausschauend: Leistet man sich eine Badrenovierung im Durchschnitt doch nur alle 15 bis 20 Jahre! Verbinden Sie Barrierefreiheit mit Komfort für die ganze Familie und nicht mit einem Handicap.

Und die neue Smart-Home Technologie zur Steuerung von Licht, Heizung und Sound über Handy oder Rechner nicht mit Science Fiction, sondern mit Energieeffizienz und Sicherheit. Der Mini-Server im eigenen Heim sorgt nicht nur im Bad, sondern im kompletten Haushalt für Sicherheit, Komfort und Ersparnisse bei den Versorgungskosten. Egal ob Alarmanlage, Licht, Lüftung oder Haushaltsgeräte – Smart-Home Funktionalitäten bereichern schon heute unseren Alltag!

Eigenleistung steht hoch im Kurs

Selbstverständlich sind bei einer Modernisierung helfende Hände immer willkommen. Stimmen Sie sich vertrauensvoll mit dem Fachmann, der die Umbauarbeiten durchführen wird, ab – es gibt immer Bereiche, in denen Sie den Handwerkern zur Hand gehen und Geld sparen können.

Frischer Wind im Bad

Was beim Neubau schon selbstverständlich ist, liegt auch bei Badrenovierungen im Trend: weg mit schwierigen Einstiegen, Kanten und hohen Stufen, her mit der bodengleichen Dusche, die ebenerdig in die Fußbodenfläche des Badezimmers eingelassen ist. Die Vielfalt ist groß: flache Duschwannen in unterschiedlichen Formen, Materialien und Größen integrieren sich direkt in den Boden. Stein- oder Keramikfliesen, die mit dem Badezimmerfußboden verschmelzen, setzen mit ihrem eleganten und modernen Look neue Maßstäbe in der Badarchitektur. Und auch wenn Barrierefreiheit noch kein Thema ist, genießen immer mehr Menschen vorausschauend die Vorteile: modernes Design, großzügige Optik, pflegeleichtere Oberflächen, maximale Bewegungsfreiheit und beruhigende Sicherheit – in Ihrem neuen Wohlfühlbad. ■



Schlüsselfertige Renovierung Bad, Wohnung oder komplettes Haus

kompetent und kostengünstig vom Fachmann zum Festpreis!

Facelift für Ihr Bad

- Über 30 Musterbäder in unserer Ausstellung
- Ansehen-Anfassen-Ausprobieren
- Gigantische Auswahl an Fliesen
- Top-Beratung und Planung
- Perfekter Einbau Ihrer neuen Einrichtung

Rundum-Sorglos-Paket

- Schlüsselfertiges Festpreisangebot ohne versteckte Kosten
- Konzept- und Planerstellung mit Innenarchitekturleistungen
- Ein Ansprechpartner für alle beauftragten Gewerke
- Terminlich koordinierter Baustellenablauf
- Fixierte Fertigstellungstermine
- Persönliche Beratung im 5000qm großen Bemusterungszentrum
- Einsatz ausschließlich hochwertiger Bausubstanzen
- Qualitativ hochwertige Produkte namhafter Markenhersteller
- Sorgfältige, saubere Baustellenabwicklung und Schutz der Laufwege sowie umliegender Räume
- Über 30 Jahre Erfahrung in Sanierung von Bädern, Wohnungen und Häusern

Leitfäden für eine erfolgreiche Renovierung
finden Sie als Video unter:

www.nuerminger.de

Nürminger
5.000 m² Inspiration GROUP
Im Hermannshof 1a · 91595 Burgoberbach · Tel. 09805 / 9336-0

Rätselfans aufgepasst

Tolle Preise zu gewinnen



Heute testen wir Ihr Wissen rund um die Metropolregion Nürnberg und natürlich rund um die Schultheiß Gruppe. Wir sind gespannt und drücken allen Teilnehmern die Daumen. Wunderbare Preise erwarten unsere Gewinner.

Und so geht's:

Einfach die richtigen Begriffe in das Rätsel eintragen und die rot hinterlegten Buchstaben „einsammeln.“ Wenn Sie alle Begriffe erraten haben, kann aus den markierten Buchstaben das Lösungswort gebildet werden.

Das Lösungswort senden Sie einfach via Postkarte oder Mail an das Team der Schultheiß Projektentwicklung AG. Die Gewinner werden von uns dann schriftlich benachrichtigt, daher bitte nicht vergessen, die eigene Adresse und Kontaktmöglichkeiten zu übersenden.

1. Platz:

Familienkarte für den Playmobil Funpark

2. Platz:

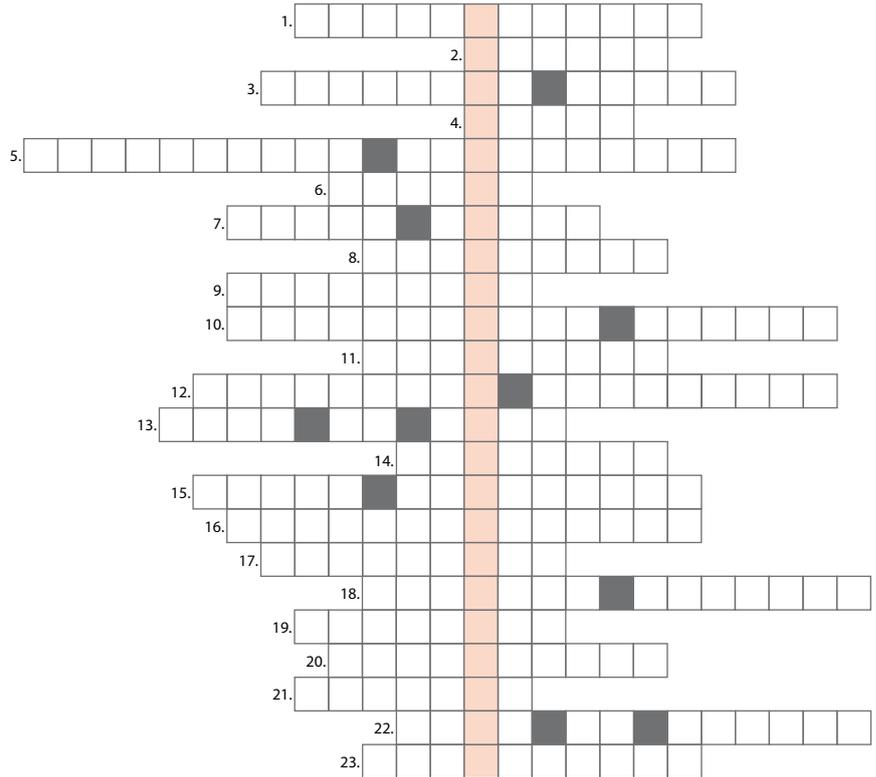
Familienkarte für den Tiergarten Nürnberg

3. Platz:

Vier Karten für das Cinecitta

4. – 10. Platz:

Bunte Überraschungspakete



1.	Wie heißt die höchste Kirche in Nürnberg?	13.	Welches Musikfestival findet alljährlich in Nürnberg statt?
2.	Wie heißt der aktuelle Oberbürgermeister von Nürnberg mit Vornamen?	14.	Nürnberg auf Fränkisch?
3.	Ein Nashorn im Tiergarten Nürnberg ist nach welcher Persönlichkeit benannt?	15.	Welcher gebürtiger Fürther wurde später Außenminister der USA?
4.	Wie hieß die erste Deutsche Eisenbahn, die Nürnberg und Fürth verband?	16.	Wie heißt das Gemüseanbaugelände in der Mitte des Städte-Dreiecks Nürnberg-Fürth-Erlangen?
5.	Wie heißt die Ideenschmiede rund ums Eigenheim, das im April 2016 feierlich eröffnet wurde?	17.	In welchem Stadtteil Nürnbergs leben die meisten Personen?
6.	In welchem Monat ist es in der Metropolregion statistisch am wärmsten?	18.	Welche Sehenswürdigkeit befindet sich auf dem Nürnberger Hauptmarkt?
7.	Wie heißt der Vorstand Technik der Schultheiß Projektentwicklung AG?	19.	Wie heißt das Mitarbeiter-Kasino der Schultheiß Gruppe?
8.	Wie heißt die bekannte Rennstrecke in Nürnberg, auf der regelmäßig DTM-Rennen stattfinden?	20.	Wer beschenkt zu Weihnachten die Kinder in Nürnberg?
9.	Was feiern Bauherren wenn der Dachstuhl errichtet worden ist?	21.	Welcher Fluss fließt durch die Nürnberger Innenstadt?
10.	In welcher Straße befindet sich die Hauptverwaltung der Schultheiß Projektentwicklung AG?	22.	Wenn der Franke Rostbratwürste im Brötchen möchte sagt er
11.	Das Blatt welcher Pflanze ziert das Wappen von Fürth?	23.	Wie heißt der höchste Berg Frankens?
12.	Wie heißt die beliebte Straßenkirchweih in Fürth?	Die Rot markierten Felder ergeben das gesuchte Lösungswort.	

Weitere Informationen und Teilnahmebedingungen zum Gewinnspiel:

Einsendeschluss des Lösungswortes ist der 12.02.2017, via Postkarte an Schultheiß Projektentwicklung AG, Großreuther Str. 70, 90425 Nürnberg – Kennwort: Gewinnspiel oder via Mail an info@schultheiss-projekt.de – Mailbetreff: Gewinnspiel. Der Gewinner wird binnen 7 Tagen nach Gewinnspiel-Ende nach dem Zufallsprinzip ermittelt und schriftlich informiert. Eine Barauszahlung des Gewinns ist nicht möglich. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Durch die Teilnahme am Gewinnspiel erkennt der Teilnehmer diese Teilnahmebedingungen an. Sollten einzelne Punkte dieser Bedingungen unwirksam sein, bleibt die Gültigkeit der übrigen Teilnahme- und Durchführungsbedingungen hiervon unberührt. Teilnahmeberechtigt sind Personen, die ihren ständigen Wohnsitz in Deutschland haben und mindestens 18 Jahre alt sind. Nicht teilnahmeberechtigt sind Mitarbeiter der Schultheiß Gruppe sowie ihre Angehörigen und sämtliche am Gewinnspiel beteiligte Personen, insbesondere die, die an der Konzeption und Umsetzung dieses Gewinnspiels beteiligt sind.

Partner

Hohe Qualität, persönliche Beratung und gutes Design – gemeinsam mit den Spezialisten unserer zukunftssträchtigen Partnerunternehmen geben wir unseren Kunden individuelle Gestaltungsmöglichkeiten für ihre künftige Immobilie an die Hand und liefern so Impulse für die Planung außergewöhnlicher Immobilienprojekte in nachhaltiger und ökologischer Bauweise. Der Individualität sind keine Grenzen gesetzt.



Die moderne Bank mit fränkischen Wurzeln.



Qualität ist sicher



Impressum

Herausgeber:

Schultheiß
Projektentwicklung AG
Großreuther Straße 70
90425 Nürnberg
Telefon: 0911-93 425-0
Telefax: 0911-93 425-200
www.schultheiss-projekt.de

Vorstandsvorsitzender:

Michael Kopper

Vorstand:

Frank Weber
Dr. Gunter Krämer

Redaktion:

Michaela Dorsch
Telefon: +49 (0) 911 93425-150
Christina Kaiser

Anzeigenannahme:

Michaela Dorsch
Telefon: +49 (0) 911 93425-150
md@schultheiss-projekt.de

Grafik:

smic! Events & Marketing GmbH
www.smic-marketing.de

Bilder:

Schultheiß
Projektentwicklung AG,
fotograf-IN Ricarda Hager,
bestpicturepress Jürgen
Friedrich, fotolia.com, SMIC!
Anna Seibel, Fotografie

Druck:

NOVA-Druck Goppert GmbH

Verteilung:

Lesezirkel Dörsch, Flyer24.com,
Streuhand, Direktwerbung
Ruben

Erscheinungsdatum:

4 x jährlich
(15.1./15.4./15.7./15.10.)

Druckunterlagenschluss:

20. des Vormonats

Auflage:

51.000 Exemplare

PERFEKTE KAPITALANLAGE

Beste Vermietbarkeit & Top-Infrastruktur

Eigentumswohnungen
Röttenbacher Str. 23 | Erlangen

Ihre Wohnberater:
Jens Möllmann

0911 93425-303
jm@schultheiss-projekt.de



WOHNEN FÜR HÖCHSTE ANSPRÜCHE

Exklusive Eigentumswohnungen

Eigentumswohnungen
Seidelbastweg 1 | Nürnberg

Ihr Wohnberater:
Michael Moser

0911 93425-301
mmo@schultheiss-projekt.de



WOHLFÜHLEN MITTEN IN DER STADT

Modernes und durchdachtes Wohnensemble

Eigentumswohnungen
Luitpoldplatz 1 | Röthenbach a. d. Pegnitz

Ihre Wohnberaterinnen:
Stefanie König

0911 93425-309
sk@schultheiss-projekt.de

Nadja Stilp

0911 93425-307
nts@schultheiss-projekt.de



SOFORT-INFO » +49 (0) 911 93425-333

info@schultheiss-projekt.de | www.schultheiss-projekt.de