

Weil Ihr  
Anspruch  
unser  
Standard  
bleibt.

## SCHULTHEISS-KOMPLETTSERVICE für Kapitalanleger

**SOFORTINFO**  
0911-93425-307

stk@schultheiss-projekt.de | schultheiss-projekt.de

### Nutzen Sie die Vorteile unseres Rundum-Sorglos-Pakets für Kapitalanleger.

Wir vermieten für Sie Ihre Immobilie zu einer garantierten Miete langfristig und zuverlässig und übernehmen für Sie die komplette Mietverwaltung. Wahlweise können Sie unseren Service für drei, fünf oder zehn Jahre in Anspruch nehmen.

Die gesicherte Kaltmiete beträgt in unserem Bauvorhaben im Schönblick in Vach 12,50 €/m<sup>2</sup> zzgl. 50 € für Ihren Tiefgaragenstellplatz.

- ✓ GENERALANMIETUNG
- ✓ NEUVERMIETUNG
- ✓ MIETEINGANGSÜBERWACHUNG
- ✓ KAUTIONSVERWALTUNG & NEBENKOSTENABRECHNUNG



## INDIVIDUELLE INNENAUSSTATTUNG Ihrer Traumimmobilie

**BAU NÜRNBERGER  
ZENTRUM**  
Starke Marken, starke Partner an Ihrer Seite

In unserem Nürnberger Bauzentrum können Sie auf einer Ausstellungsfläche von ca. 1.800 m<sup>2</sup> die in der Baubeschreibung aufgeführten Ausstattungsmerkmale Ihrer Wunschimmobilie hautnah sehen, anfassen und vor allem erleben.

Unsere erfahrenen Interior Designer stehen Ihnen für alle Fragen rund um die Bemusterung Ihrer Traumimmobilie zur Verfügung.

Begeistern Sie sich bei einem Rundgang und lassen Sie sich von den aktuellen Wohntrends für Ihre Wunschimmobilie inspirieren.

### UNSER TEAM DES NÜRNBERGER BAUZENTRUMS FREUT SICH AUF SIE!

Besuchen Sie uns!

Montag bis Donnerstag  
von 08.00 Uhr bis 18.00 Uhr

Freitag  
von 08.00 Uhr bis 17.00 Uhr

Samstag  
nach individueller Vereinbarung