

LEBEN & Raum

Das Immobilienmagazin für
die Metropolregion Nürnberg

**TOUR DE
KNOBLAUCHSLAND**

Auf zwei Rädern von
Buch nach Kraftshof

KAMIN, KAMINOFEN ODER KACHELOFEN?
Für Immobilienkäufer eine brennende Frage

ES IST NIRGENDS SCHÖNER ALS DAHEIM

Cocooning macht Stubenhocker
zum Trendsetter

SMART HOME: WOHNEN IM INTELLIGENTEN ZUHAUSE

Wie Smart-Home-Systeme
Ihren Alltag erleichtern

PARKETT UND INTERIEUR

Die Natur als Inspirationsquelle
für unser Zuhause

Kreative WOHNTRÄUME aus Glas werden wahr

**glas
schaller**
GmbH



Glashandel Schaller GmbH
Hans-Vogel-Straße 133
90765 Fürth
Tel.: 0911/97 90 09-0
Fax: 0911/97 90 09-16
E-Mail: info@glas-schaller.de
Internet: www.glas-schaller.de



Konrad Schultheiß (Gesellschafter der Schultheiß Holding GmbH), Alexandra Schultheiß (Gesellschafterin der Schultheiß Holding GmbH) und die Vorstände der Schultheiß Projektentwicklung AG: Michael Kopper (Vorstandsvorsitzender), Dr. Gunter Krämer (Vorstand Finanzen/Personal) und Frank Weber (Vorstand Technik)

Liebe Leserinnen, liebe Leser,

das Jahr 2020 war bisher von Sorgen um Angehörige und Ängsten vor einer ungewissen Zukunft geprägt. Denn Corona brachte viele von uns zum ersten Mal in eine schwierige Lebenssituation – aus gesundheitlicher Sicht ebenso wie aus wirtschaftlicher. Das Einzige, was wir in diesen außergewöhnlichen Zeiten tun können, ist: weitermachen und Aufbruchstimmung erzeugen! Die Schockstarre ist keine Option. Gerade jetzt kommt es darauf an, dynamisch zu bleiben und flexibel auf unerwartete Geschehnisse zu reagieren.

Wie sieht dies bei der Schultheiß Projektentwicklung AG konkret aus? Wir haben uns von eingefahrenen Strukturen verabschiedet und unsere Prozesse optimiert, sodass wir Entscheidungen nun noch schneller treffen können. So waren auch einige Wochen Homeoffice kein Problem für uns. Vielmehr hat uns dies als gesamtes Schultheiß-Team noch enger zusammengeschweißt.

Um aus einer Krise gestärkt herauszukommen, gehört zudem ein starkes Netzwerk an treuen Kunden, aufrichtigen Geschäftspartnern und zuverlässigen Handwerksbetrieben dazu. Dass wir Sie stets an unserer Seite wissen – auch in schwierigen Zeiten – dafür möchte ich Ihnen heute danken. Ohne Sie könnten wir unseren Traum, die Stadtbilder der Metropolregion zu prägen, nicht verwirklichen.

Wir blicken positiv in die Zukunft und setzen alles daran, weiterhin in den Top-Lagen der Region ein Wohlfühlzuhaus für Sie, liebe Leserinnen, liebe Leser zu erschaffen.

Blieben Sie gesund und zuversichtlich.

Herzlichst

Michael Kopper
Vorstandsvorsitzender der Schultheiß Projektentwicklung AG

DAS NEUE BETONGOLD



Liegt frankenweit, kostenlos aus⁽¹⁾ Holen Sie sich jetzt Ihr Exemplar

19. Immobilienmesse Franken



Jetzt schon vormerken!

Durchgehend Fachvorträge

30.-31.1.2021

brose ARENA Bamberg

Forchheimer Str. 15, 96050 Bamberg
Öffnungszeiten: Sa & So 10-18 Uhr

Messe-Hotline: 0951/180 70 505
www.immobiliennmesse-franken.de
Ein Projekt der MTB Messeteam Bamberg GmbH

17. Gesundheitsmesse franken aktiv & vital



Jetzt schon vormerken!

Begleitende Fachvorträge

12.-14.3.2021

brose ARENA Bamberg

Forchheimer Str. 15, 96050 Bamberg
Öffnungszeiten:
Fr 14-22 Uhr, Sa & So 10-18 Uhr

Messe-Hotline: 0951/180 70 500
www.franken-aktiv-vital.de
Ein Projekt der MTB Messeteam Bamberg GmbH

www.betongold-journal.de

(1) BETONGOLD liegt kostenlos aus. Möchten Sie, dass wir Ihnen ein Exemplar zusenden, berechnen wir lediglich die Kosten für Porto, Verpackung und Versand.

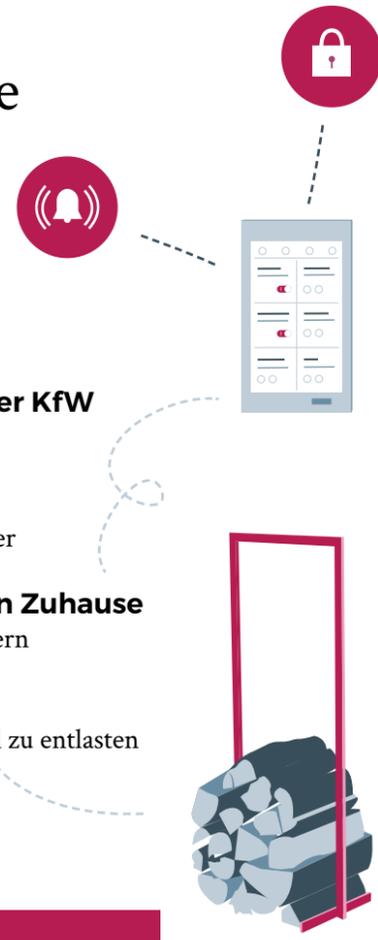
4 Inhalt

Das erwartet Sie in dieser Ausgabe

WISSEN



- 6 Neue Tilgungs- und Fördersätze bei der KfW**
Hochaktuell für alle Immobilienkäufer
- 8 Haus oder Wohnung?**
Der Versuch einer hilfreichen Antwort für Käufer
- 12 Smart Home: Wohnen im intelligenten Zuhause**
Wie Smart-Home-Systeme Ihren Alltag erleichtern
- 14 Spartipps**
Gewusst wie: Diese Tipps helfen, den Geldbeutel zu entlasten
- 16 Kamin, Kaminofen oder Kachelofen?**
Für Immobilienkäufer eine brennende Frage



REGIONAL

- 20 Tour de Knoblauchsland**
Auf zwei Rädern von Buch nach Kraftshof
- 24 Ihr Zuhause mitten im Knoblauchsland**
In Boxdorf entstehen zehn neue Reihenhäuser
- 26 Naturnah wohnen mit traumhaftem Ausblick**
19 neue Eigentumswohnungen in Nürnberg-Reutles
- 28 Richtfest in der Sperberstraße in Fürth**
Richtspruch findet wegen Corona erstmals digital statt



WOHLFÜHLEN



- 30 Es ist nirgends schöner als daheim**
Cocooning macht Stubenhocker zu Trendsettern
- 34 Lieblingsstücke für Ihr Zuhause**
Einrichtungstipps von Profis
- 38 Parkett und Interieur**
Die Natur als Inspirationsquelle für unser Zuhause
- 40 Kleine Küche planen? Challenge accepted!**
Wie Sie aus wenig Platz das Beste herausholen
- 42 Willkommen im Urlaub zu Hause**
Zwei-Zentimeter-Feinsteinzeug und Naturstein – zwei Begriffe in der „Outdoor-Welt“
- 44 Die besten Tipps, um ein kleines Bad stilvoll zu gestalten**
Gutes Licht, helle Farben und ein bisschen Schwindelei
- 46 Manuelle Therapie**
Für ein reibungsloses Zusammenspiel
- 48 Leicht in den Herbst**
Saisonal kochen zur Erntezeit



KULTUR

- 52 To-do-Liste**
Das müssen Sie gesehen, gehört und getan haben!
- 56 Kreuzworträtsel**
mit tollen Preisen
- 58 Leben & Raum: blättern oder wischen?**
Unser Magazin gibt's auch digital
- 59 In eigener Sache**
Partner und Impressum



6 Neue Tilgungs- und Fördersätze bei der KfW

Hochaktuell für alle Immobilienkäufer

Text: Peter Murrmann / VR-Bank Erlangen-Höchststadt-Herzogenaurach eG
Illustration: Schultheiß Projektentwicklung AG

Endlich mal eine gute Nachricht inmitten allerlei Hiobsbotschaften: Die Bundesregierung hat im September 2019 gesetzlich verbindliche Klimaziele auf den Weg gebracht. Seit Januar 2020 können sich Käufer einer neuen Immobilie über bessere Förderungen durch die Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) freuen. Interessante Konditionen- und Produktänderungen im Bereich „Energieeffizientes Bauen und Sanieren“ sind in Kraft getreten.

So profitieren die Immobilienerwerber bei vielen Produkten, die die KfW anbietet, von höheren Tilgungs- und Investitionszuschüssen sowie Kreditbeträgen. Dabei gelten für Wohngebäude, die neu gebaut werden und die Voraussetzungen eines KfW-Effizienzhauses mit der Förderstufe 55 erfüllen, jetzt folgende Voraussetzungen:

Förderhöchstbetrag je Wohneinheit: 120.000 Euro statt bisher 100.000 Euro
Zinssatz: 0,95 % p. a. effektiv
Tilgungszuschuss: 15 % aus 120.000 Euro statt bisher 5 %

Der Käufer erhält dadurch den Tilgungszuschuss in Höhe von max. 18.000 Euro für den Kauf eines neu gebauten Hauses geschenkt – eine hervorragende Nachricht!

Die Schultheiß Projektentwicklung AG plant bei ihren Bauvorhaben – gleichgültig ob Eigenheim oder Eigentumswohnung – mit dem KfW-55-Standard, damit ihre Kunden in den Genuss der neuen Fördersätze kommen können.



Bei der Wärmeversorgung sollte ein Fernwärmeanschluss vorhanden sein. Damit erfüllt die Haustechnik bei Primärenergiebedarf ohne Weiteres die Anforderungen. Auf zusätzliche Maßnahmen kann sogar verzichtet werden. Ist kein Fernwärmenetz vorhanden, kann eine Solaranlage für die unterstützende Warmwasserbereitung zum Erreichen des KfW-55-Standards genügen. Das ist bei Objekten bis zu 20 oder 25 Wohneinheiten wirtschaftlich, vorausgesetzt die Dachkonstruktion lässt eine Solaranlage zu.

Wenn eine Solaranlage unrentabel erscheint, kommt die dritte Alternative in Betracht: der Einsatz eines Blockheizkraftwerks (BHKW), also die stromerzeugende Heizungsanlage. Ein BHKW mit ca. 15 kW Leistung kann bis zu 16 Wohneinheiten versorgen. Für größere Objekte lassen sich mehrere BHKW in Reihe schalten oder es wird auf ein leistungsstärkeres zurückgegriffen. Letztlich bleibt immer noch die Wärmepumpe als investitionsreichste Variante.

Auch die Gebäudehülle ist ein wichtiger energetischer Aspekt: Der gesamte Keller lässt sich in die thermische Hülle einplanen, also mitheizen. Nicht zu vergessen: das Wärmedämmungsverbundsystem, zu dem Fenster und Terrassentüren gehören.

Die Schultheiß Projektentwicklung AG hat den KfW-55-Standard bei sehr vielen Gebäuden bereits umgesetzt, sodass der Käufer von den neuen Fördersätzen profitiert. Wie das funktioniert und wer das staatliche Geldgeschenk nutzen kann, das beantworten Ihnen die Experten für Baufinanzierungen bei der VR-Bank Erlangen-Höchststadt-Herzogenaurach eG, Herr Marcus Spath, Frau Andrea Albert und Herr Dejan Susak.

KfW-55



Viele potentielle Erwerber einer Immobilie finden sich im KfW-Dschungel nicht zurecht. Hier einige häufig gestellte Fragen:

Wer kann die Förderung erhalten?

Jede Privatperson bei jedem Kauf eines Neubaus, das den KfW-Standard erfüllt, unabhängig davon, ob es eine Eigentumswohnung, eine Doppelhaushälfte, ein Reihenhaus oder ein Einfamilienhaus ist. Die Förderung kann ggf. auch mehrfach beantragt werden.

Wie und wo erhalten die Kaufinteressierten die Förderung durch die KfW?

Eine KfW-Online-Bestätigung erhalten Sie über den jeweiligen Bauträger/Architekten. Die Bestätigung geben Sie bei der zu finanzierenden Bank ab, die dann das Darlehen und die Förderung für Sie beantragt.

Was müssen Kaufinteressierte tun und wie läuft das Verfahren für den Erhalt der Förderung?

Den Antrag für das KfW-Darlehen von max. 120.000 Euro reichen Sie bei der finanzierenden Bank ein. Nach Baufertigstellung erhalten Sie die Bestätigung vom Bauträger/Architekten, die Sie bei der finanzierenden Bank abgeben. Die Bank leitet diese an die KfW weiter und Sie bekommen nach ein bis zwei Monaten den Tilgungszuschuss direkt auf das aufgenommene Darlehen; somit verringern Sie die Restschuld und die monatliche Rate bei der Bank.

Wie hoch ist die Förderung beim KfW-55-Standardgebäude?

Die Förderung beträgt 15 % von max. 120.000 Euro Darlehenssumme. Somit also maximal 18.000 Euro.

Objekt: Reutleser Str. 70 90427 Nürnberg

Morgen
kann kommen.

Wir machen den Weg frei.

4 Zimmer, 1. OG, 124,24 m², inkl. TG-Stellplatz
aus dem Angebot der Schultheiß Projektentwicklung AG

Beispielrechnung

Kaufpreis	713.581,00 Euro
Erwerbsnebenkosten 5,5 %	39.246,96 Euro
Eigenkapital 20 % zzgl. Nebenkosten	142.716,00 Euro
Finanzierungsbedarf	570.865,00 Euro
Monatsrate*	1.260,66 Euro

*Beispielrechnung gebundener Sollzins 0,69 % p.a., Anbieter VR-Bank Erlangen-Höchststadt-Herzogenaurach eG, Nürnberger Str. 64/66, 91052 Erlangen, Effektiver Jahreszins 0,70 % p.a., Sollzinsbindung 10 Jahre, Nettodarlehensbetrag 570.865,00 Euro, Restschuld am Ende der Zinsbindung 452.932,70 Euro, Gesamtlaufzeit 43 Jahre und 4 Monate, Gesamtbetrag der Finanzierung über die Laufzeit 655.129,16 Euro, Anzahl der Raten 519. Anfängliche jährliche Tilgung 2 %, monatliche Rate 1.260,66 Euro. Stand 30.6.2020.

VR-Bank
Erlangen - Höchststadt - Herzogenaurach eG

vr-bank-ehh.de

Kontakt
Tel. 09131 781-177
marcus.spath@
vr-bank-ehh.de

8 Haus oder Wohnung?

Der Versuch einer hilfreichen Antwort für Käufer

Text: Peter Murrmann

Illustration: Schultheiß Projektentwicklung AG

Wollen Sie den Schritt wagen und eine Immobilie erwerben, dann ist immer die erste Frage, ob es lieber ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung sein soll. Die Suche nach der richtigen Antwort kann zermürbend sein und in manchen Fällen zu heftigen Diskussionen, wenn nicht sogar zum Streit führen. Das muss aber nicht sein.

Manche Menschen, die aus dem Bauch oder aus dem Gefühl heraus spontan entscheiden, tun sich nur vordergründig leichter. Auch sie sollten sich vor einer solch vielleicht einmaligen Festlegung auf einige wichtige Entscheidungshilfen stützen. Kopfgesteuerte Menschen tun es sowieso, auch wenn sie länger abwägen, welche Entscheidung für sie die richtige ist. Aber alles ist gar nicht so schwer, wenn man einige Regeln oder Hinweise als Unterstützung heranzieht und sich in Ruhe und ohne Zeitdruck mit ihnen beschäftigt.

Viele Leute schrecken richtig auf, wenn man ihnen die Frage stellt, ob sie sich ein Leben in einer größeren Stadt vorstellen können. Andere lachen gerade heraus, wenn man sie fragt, ob sie sich mit einem dauerhaften Wohnen auf dem Land anfreunden könnten. Und das ist genau die erste und vielleicht sogar entscheidende Überlegung, die zu weiteren Abwägungen führen kann. Wo fühle ich mich auf Dauer wohl? Hier zeigt sich eventuell schon eine starke Tendenz für ein Einfamilienhaus oder eine Wohnung.

Die nächste, wichtige Überlegung betrifft die Lage der Immobilie. Sie ist entscheidend dafür, welchen Kaufpreis ich veranschlagen muss, bestimmt den aktuellen und zukünftigen Wert der Immobilie und ist ein wichtiges Kriterium, wenn man sich nach Änderung der Lebensumstände, von ihr wieder trennen will. Am besten wäre natürlich eine Immobilie in 1-a-Lage. Das gilt sowohl für ein Haus als auch für eine Eigentumswohnung.

In engem Zusammenhang mit der Lage der Immobilie steht die umliegende Umgebung. Gibt es eine gute und ausreichende Infrastruktur? Diese Frage schließt auch die medizinische Versorgung mit ein. Sind in

Wohnraum
Wie viel Wohn- u. Nutzraum wird in Zukunft benötigt?

der Nähe Ärzte und Kliniken vorhanden, die ich bei Krankheit oder im Notfall schnell und rechtzeitig erreiche?

Auch kulturelle, sportliche und gesellschaftliche Veranstaltungen ebenso wie weiterführende Schulen sind zur Infrastruktur zu zählen.

Wie viele Wohn- und Nutzräume und wie viele Zimmer benötige ich aktuell und zukünftig? Auf die Antwort dazu hat natürlich die Zahl der vorhandenen und noch geplanten Kinder einen großen Einfluss, ebenso wie die Notwendigkeit eines Arbeits- oder Gästezimmers. Auch hier sollte man bereits an die zukünftige Entwicklung der Familienstruktur denken. Irgendwann werden die Kinder das Haus oder die Wohnung verlassen und dann wird der Wohnraum möglicherweise überdimensioniert sein.

Wie wichtig ist mir die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr? Muss ich täglich längere Strecken zur Arbeitsstelle zurücklegen? Haben die Kinder einen zumutbaren Schulweg? Sind in der Nähe Kindertagesstätten gut erreichbar? Und wer holt abends die Kinder aus der Stadt ab, wenn sie älter geworden sind und mit Freunden feiern wollen? Der Zeitfaktor ist das eine. Denn wenn Sie auf das Auto angewiesen sind, dann kommen im Laufe Ihres Arbeitslebens rund eineinhalb Jahre zusammen, die Sie auf der Straße im Auto verbringen, um nicht zu sagen vergeuden. Die Mehrkosten für die täglichen Fahrten sind das andere. Und die Umweltbelastung kommt noch dazu.

Bildungswesen
Sind Kindertagesstätten und weiterführende Schulen gut zu erreichen?

Verkehrsankündigung
Ist eine Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr wichtig?

Entscheiden Sie sich für ein Einfamilienhaus, muss Ihnen klar sein, dass Sie die alleinige Verantwortung und die Folgekosten für die Immobilie tragen. Das ist bei einer Eigentumswohnung anders, weil da die Eigentümergemeinschaft neben der Verantwortung auch die Kosten trägt, die dann auf Sie anteilig umgelegt werden. So können mehrere Schultern auch mehr stemmen. Meist ist auch ein Verwalter der Wohnanlage eingesetzt, der sich um die verschiedensten Dinge kümmert und Ihnen so die Arbeit abnimmt.

Im Gegensatz zu einer Eigentumswohnung haben Sie bei einem Einfamilienhaus eine weitaus größere Gestaltungsfreiheit. Eine Ausnahme bildet das „Haus von der Stange“, da hier die Gestaltungsmöglichkeiten eher begrenzt sind. Allerdings müssen Sie sich um alles, was mit dem Hausbau in Zusammenhang steht, auch selbst kümmern. Das kostet neben einem erheblichen Zeitaufwand auch manchmal sehr viel Nervenkraft.

TRAUM VOM EIGENHEIM

Eine zentrale Frage ist zudem die Finanzierung des Projekts. Bitte fragen Sie sich und reflektieren Sie es genau: Wie viel traue ich mir zu? Ohne Beratung kommen Sie nicht aus.

Das sind ein paar Überlegungen, die nicht ganz unwichtig sind, wenn Sie den Erwerb einer Immobilie anstreben, und die Sie gründlich und ohne Zeitdruck genau durchdenken sollten. Sie haben allerdings nicht den Anspruch auf Vollständigkeit. Dazu ist ein Immobilienerwerb eine viel zu individuelle Angelegenheit, die oft aus ganz unterschiedlichen Motiven heraus und vor verschiedenen Hintergründen geplant wird.

Was Sie aber beachten sollten, ist, diese Vorschläge in eine gewisse Priorisierung zu bringen und dabei die einzelnen Kategorien mit Bewertungen wie „hoch“, „weniger hoch“ und „niedrig“ einzustufen. Das kann Ihnen helfen, eine für Sie vernünftige und zufriedenstellende Entscheidung zu finden – also nicht gleich eine aus dem Bauch heraus oder nach Gefühl.

Lebensraum

Suchen Sie nach einem Eigenheim in der Stadt, in einem Vorort oder auf dem Land?

**Medizinische Versorgung**

Gibt es in der Nähe Ärzte und Krankenhäuser?

**Kulturelles Angebot**

Gibt es z.B. sportliche oder gesellschaftliche Veranstaltungen nach Ihrem Geschmack?

Nehmen Sie sich diese bewerteten Kategorien nach einer nicht allzu langen Zeit nochmals vor und überlegen Sie, ob das alles so stimmt, wie Sie es bewertet haben. Das gibt Ihnen das gute Gefühl, auf einem richtigen Weg zu sein. So wird die eine Kategorie für den Erwerb einer Eigentumswohnung, die andere zugunsten eines Einfamilienhauses sprechen. Erst die Gesamtschau und die Abwägung der bewerteten Faktoren liefern dann ein objektives Ergebnis, das danach ruhig mit einer Portion Gefühl ergänzt werden kann.

Ein Einfamilienhaus wird seinen Standort in der Regel auf dem Land im Grünen haben. Dabei ist die Infrastruktur sehr lageabhängig, oft ist sie nicht zufriedenstellend. Wichtig sind eine funktionierende Lebensmittelversorgung, ärztliche Betreuung, weiterführende Schulen und soziale Einrichtungen.

Die Anschaffungskosten sind meist höher als bei einer Eigentumswohnung. Umgekehrt ist bei einem Verkauf eines Einfamilienhauses am Land der Wertzuwachs der Immobilie im Vergleich zur Stadtlage im Lauf der Jahre erstaunlich gering, wenn es überhaupt einen gibt. Berücksichtigt man, dass die Wertsteigerung vom Wert des Grundstückes und nicht des Hauses, das ja in die Jahre gekommen ist, abhängig ist, dann kann für viele Immobilienbesitzer am Land bei einem Verkauf das überraschende Erwachen kommen. Denn wenn man nach vielen Versuchen endlich den richtigen Käufer gefunden zu haben scheint, dann fragt man sich erstaunt, warum man für den Erlös des Hauses in der

Stadt nur eine 2-Zimmer-Wohnung bekommt. Die Erwartungen beim damaligen Kauf oder Bau des Einfamilienhauses waren noch ganz andere gewesen. Das muss man im Voraus einplanen.

Bei einem Einfamilienhaus auf dem Land trägt man die Kosten für den Unterhalt alleine, hat aber eine hohe Gestaltungsfreiheit beim Bau und ein Platzangebot, das man selbst bestimmen kann. Wer einen Garten liebt, der geht aufs Land. Meist ist allerdings die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr nicht besonders gut.

Eine Eigentumswohnung wird meist in den Städten angeboten. Dort gibt es ein breites Spektrum an Infrastruktur mit guter bis sehr guter medizinischer und ärztlicher Versorgung und einer großen Auswahl an weiterführenden Schulen, Kindertagesstätten und kulturellen sowie sportlichen Möglichkeiten. Die Anschaffungskosten sind meist niedriger als bei einem Einfamilienhaus. Gleichzeitig ist der Wertzuwachs dieser Immobilie im Laufe der Jahre



wesentlich höher, weil in den Städten die Grundstückspreise schneller und höher steigen als anderswo und davon auch die Wohnung profitiert.

Die Unterhaltskosten bei großen Reparaturen und Sanierungen werden von der Eigentümergemeinschaft getragen, allerdings ist die Gestaltungsfreiheit doch sehr begrenzt – mit einer Ausnahme: Die Wohnung wird bereits im Stadium der noch nicht abgeschlossenen Planung erworben. Dann kann noch auf viele Wünsche eingegangen werden. Man darf jedoch kein ausgesprochener Gartenfreak sein, wobei ein Balkon oder eine Terrasse im Erdgeschoss auch nicht zu verachten sind. Die Lage der Wohnung spielt eine größere Rolle als die bei einem Einfamilienhaus.

Was in der bisherigen Darstellung noch fehlt, ist die Beurteilung des Erwerbs eines Reihenhauses oder einer Doppelhaushälfte. Aufgrund der stark nachlassenden Verfügbarkeit von Bauland, der in den letzten Jahren weiter gestiegenen Grundstückspreise und demzufolge auch der Erwerbskosten, werden diese Wohnformen allenfalls an der Peripherie von Städten entstehen. In den Innenstädten oder am Rand der Innenstädte wird es dafür zu teuer werden. Das Reihenheim oder die Doppelhaushälfte konkurrieren also dort nicht mit der Eigentumswohnung. Ansonsten sind die Platzangebote und die Gestaltungsfreiheiten bei solchen Immobilien nicht mit einem Einfamilienhaus zu vergleichen, vor allem wenn man der Gartenarbeit verfallen ist.

Das Reihenheim oder die Doppelhaushälfte sind für viele Erwerber jedoch oft gute und

akzeptable Kompromisslösungen, die manche Vorteile einer Eigentumswohnung und manche eines Einfamilienhauses verbinden. Jede Entscheidung für das Reihenheim oder die Doppelhaushälfte wird viele gute Gründe haben. Und darin liegt gerade die Individualität der Entscheidung für die eine oder andere Immobilie.

Fazit:

Die Entscheidung für ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung hängt von vielen Faktoren ab. Von den objektiven Kriterien sprechen manche für das Einfamilienhaus, viele aber auch für die Eigentumswohnung. Dabei steht nicht nur die aktuelle Situation des einzelnen Interessenten im Fokus. Auch die Zeit des Älterwerdens darf nicht in den Überlegungen fehlen. Die Zahl der Menschen, die in die Städte ziehen, nimmt in den letzten Jahren stetig zu. Das kann durchaus daran liegen, dass die Infrastruktur am Land eben nicht ganz zufriedenstellend ist. Die Kinder möchten weiterführende Schulen besuchen, abends mit Freunden in der Stadt ausgehen, die Erwachsenen wollen Kulturveranstaltungen im Staatstheater besuchen oder soziale Kontakte mit anderen Menschen, z.B. mit Arbeitskolleginnen und -kollegen vertiefen. Wer sich der Illusion hingibt, dass er das alles vom Land aus machen kann, den wird die Realität einholen. Viele Eigentümer eines Einfamilienhauses auf dem Land verkaufen ihr Haus und nehmen sich eine Eigentumswohnung in den Innenstädten. Und das sind nicht nur ältere Menschen. Dieser Trend wird sich noch verstärken.

Auf Dauer betrachtet hat nach Abwägung aller Kriterien die Wohnung in den meisten Fällen mehr Vorteile, nehmen wir nur den Wertzuwachs.

Wir wünschen Ihnen für Ihre Entscheidung viel Glück und ein gutes Händchen.

**SCHUTT
KARL**
ENTSORGUNG GMBH

Container
Baustoffe
Dienstleistungen

DER ENTSORGER!

Tel. 0911 - 424 828 80
www.schuttkarl.de

Smart Home: Wohnen im intelligenten Zuhause

Wie Smart-Home-Systeme Ihren Alltag erleichtern

Text: Schultheiß Projektentwicklung AG

Illustration: Schultheiß Projektentwicklung AG

Ein Smart Home überzeugt mit zahlreichen Vorteilen für seine Bewohner: gesteigerter Wohnkomfort, hohe Sicherheitsstandards und eine bessere Energieeffizienz. Darüber hinaus wird dadurch eine Wertsteigerung der Immobilie erreicht, und ihre Bewohner führen ein selbstbestimmtes Leben im Alter.

Einer der Hauptaufträge smarter Gebäudetechnik ist es, den Energieverbrauch und damit die Energiekosten zu senken. Dabei geht es vor allem um eine sinnvolle Nutzung der Heizung, denn sie ist nach wie vor der größte Energiefresser. Mit einem KNX-System von Gira lässt sich die Verteilung der Wärme in der Wohnung intelligent steuern und kontrollieren, sodass Sie in Ihrem Zuhause eine höhere Energieeffizienz erreichen. Ziel ist es, Energie nur dann zu nutzen, wenn sie wirklich gebraucht wird. Und zwar genau dort, wo sie gebraucht wird. Dafür ist es möglich, für jeden Raum ein eigenes Profil zu erstellen, das festlegt, zu welchen Zeiten geheizt werden soll.

Hoher Wohnkomfort dank smarter Technik

Beim Smart Home geht es jedoch nicht nur darum, Energie einzusparen. Ganz oben auf der Wunschliste steht ein höherer Wohnkomfort, beispielsweise beim Thema Jalousien. In jedem Zimmer, an jedem Fenster müssen sie täglich manuell hochgezogen und heruntergelassen werden. Mit Gira kann man diese Arbeit einer automatisierten Steuerung überlassen. Sie führt die entsprechenden Aktionen zuverlässig und zu den einprogrammierten Uhrzeiten durch. Das kann insbesondere für ältere oder bewegungseingeschränkte Menschen, denen das kräftezehrende Herauf- und Herablassen schwerfällt, eine große Hilfe sein. Intelligente Gebäudetechnik sorgt zudem an anderen Stellen im Zuhause dafür, dass bestimmte grundlegende Funktionen komplett oder teilweise automatisch ablaufen. So können Sie die Kaffeemaschine je nach Wochentag zu einer bestimmten Uhrzeit anschalten lassen oder Ihre Anwesenheit simulieren, indem zu variierenden Zeiten das Licht in den Wohnräumen angeht. Mit den meisten Systemen können Sie Ihr Zuhause auch per Smartphone oder Tablet steuern und überwachen.

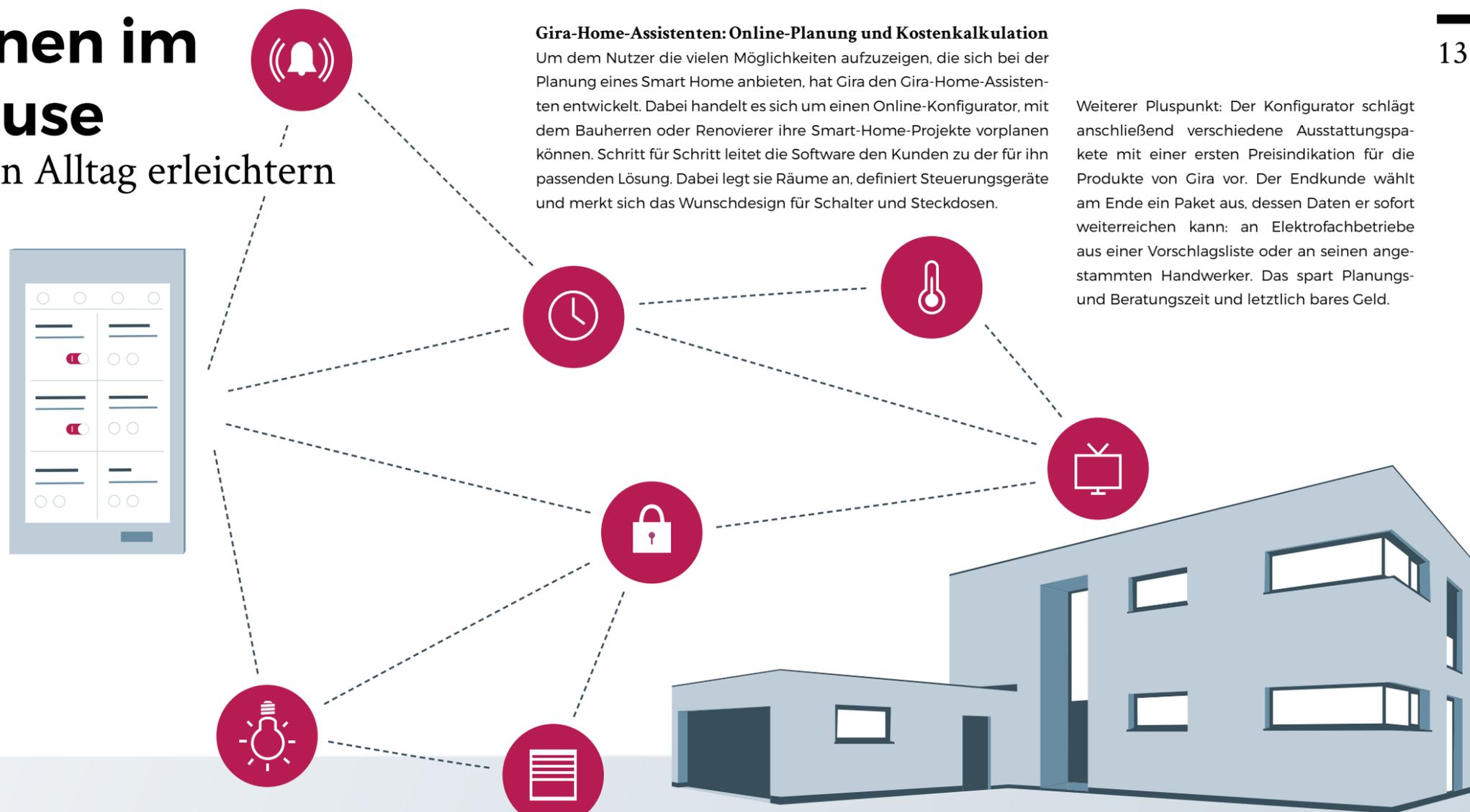
Schutz vor Einbruch, Sabotage und Feuer

Sicherheit steht beim Smart Home hoch im Kurs. Dabei geht das Gira-Sicherheitssystem „Alarm Connect“ weit über ein klassisches Alarmsystem hinaus, denn es bietet „Safer Smart Home“ für alle Einsatzbereiche – vom Schutz vor Einbruch, Sabotage und Feuer bis hin zu Aktivitätsüberwachung und medizinischem Notruf. Dieses Sicherheitssystem von Gira ist für den Neubau ebenso gedacht wie für die Renovierung, weil es dank Funktechnologie mühelos nachrüstbar ist. Zudem lässt es sich in bestehende Gira-KNX-Installationen problemlos integrieren.

Gira-Home-Assistenten: Online-Planung und Kostenkalkulation

Um dem Nutzer die vielen Möglichkeiten aufzuzeigen, die sich bei der Planung eines Smart Home anbieten, hat Gira den Gira-Home-Assistenten entwickelt. Dabei handelt es sich um einen Online-Konfigurator, mit dem Bauherren oder Renovierer ihre Smart-Home-Projekte vorplanen können. Schritt für Schritt leitet die Software den Kunden zu der für ihn passenden Lösung. Dabei legt sie Räume an, definiert Steuerungsgeräte und merkt sich das Wunschdesign für Schalter und Steckdosen.

Weiterer Pluspunkt: Der Konfigurator schlägt anschließend verschiedene Ausstattungspakete mit einer ersten Preisindikation für die Produkte von Gira vor. Der Endkunde wählt am Ende ein Paket aus, dessen Daten er sofort weiterreichen kann: an Elektrofachbetriebe aus einer Vorschlagsliste oder an seinen angestammten Handwerker. Das spart Planungs- und Beratungszeit und letztlich bares Geld.



doerner

www.hv-doerner.de

Nürnberg
Jürgen Doerner
Handelsvertretungen GmbH
Kafkastraße 5
90471 Nürnberg
Tel.: 0911 99815-0
Fax: 0911 99815-40
E-Mail: nuernberg@hv-doerner.de

München
Doerner Industrievertretungen
GmbH & Co. KG
Bussardstraße 8
82166 Gräfelfing
Tel.: 089 898070-0
Fax: 089 898070-35
E-Mail: muenchen@hv-doerner.de

Zwickau
Jürgen Doerner
Handelsvertretungen GmbH
Bahnhofchaussee 1
08064 Zwickau
Tel.: 0375 27436-0
Fax: 0375 27436-65
E-Mail: zwickau@hv-doerner.de

GIRA

Menschen. Technik. Verbindungen.
Partner für Elektroinstallationen - seit 1949

Spartipps

Gewusst wie: Diese Tipps helfen, den Geldbeutel zu entlasten

Text: Christina Kaiser

Illustration: Schultheiß Projektentwicklung AG

Wer ein paar nützliche Tipps beherzigt, kann Monat für Monat Geld sparen. Das summiert sich im Laufe des Jahres!

Schritt eins: Ausgaben checken

Dabei gilt es natürlich zunächst einmal, die Kostenfresser zu entlarven. Dafür sind die Kontoauszüge einem Check zu unterziehen.

Welche Posten sind monatlich zu berappen? Gibt es überflüssige Kandidaten wie Musik-, Magazin- oder Unterhaltungs-Abos, Mitgliederbeiträge oder eine Kreditkarte, die längst nicht mehr genutzt werden? Sie gilt es, gleich zu kündigen.

Tarife checken

Bei Posten, die notwendig sind, kann es sich dennoch lohnen, genauer hinzugucken: Wer Mitglied einer privaten Krankenversicherung ist, kann sich von einem unabhängigen Berater informieren lassen, ob es nicht sinnvoll ist zu wechseln. Je nach Leistungswunsch oder Selbstbehalt gibt es innerhalb eines Versicherungs-Anbieters günstigere Tarife. Dadurch sparen Sie unter Umständen mehrere hundert Euro im Jahr ein!

Mithilfe des unabhängigen Versicherungsfachmanns lassen sich darüber hinaus sämtliche Versicherungen und Policen durchforsten. Manche sind womöglich doppelt und daher überflüssig geworden oder decken gar nicht die erwünschte Leistung ab. Hier gilt es, das Kleingedruckte zu lesen. Wer online abschließt oder im Leistungsumfang abspeckt, kann ebenfalls sparen. Das Ganze ist nicht ganz un-

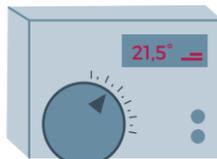
aufwändig, kann sich aber mehr als lohnen. Gleiches gilt für Telefonie und Internet: Hier ist es ebenfalls ein guter Spar-Tipp, einmal im Jahr einen Tarif-Check vorzunehmen. Oft wird empfohlen, den Energie-Anbieter zu wechseln. Allerdings sollte sorgsam abgewogen werden, wann sich ein Wechsel wirklich lohnt.

Zuhause Geld sparen: So klappt's

Im Haushalt lässt sich mit klugem Verhalten richtig Geld sparen.

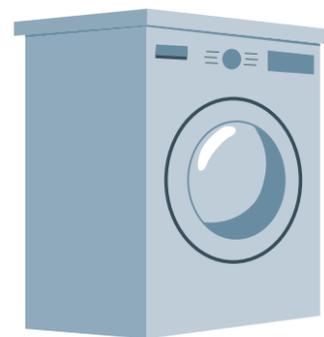
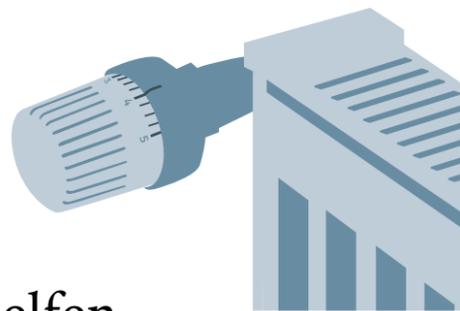
Heizkosten reduzieren

Heizung und warmes Wasser machen sage und schreibe gut 85 Prozent des Energieverbrauchs eines durchschnittlichen Haushalts aus. Hier versteckt sich ordentlich Sparpotenzial. Darauf weist die gemeinnützige Beratungsgesellschaft co2online hin. Zu ihren Spartipps zählt unter anderem, das Zuhause mit elektronischen Thermostaten auszustatten. Sie sorgen je nach individuellem Bedarf für angepasste Wärme im gerade genutzten Raum.



Wer tagsüber auswärts arbeitet, kann die Temperatur runterfahren und pünktlich zum Feierabend vom vorgewärmten Heim empfangen werden. Wer smart unterwegs ist, kann das Ganze per Smartphone oder gar via Spracheingabe steuern.

Wer mit einer nur ein Grad geringeren generellen Wohlfühltemperatur im Zuhause auskommt, kann in der kalten Jahreszeit Heizkosten einsparen. Das Sparpotenzial liegt Experten zufolge pro Grad im Mittel bei zirka vier Prozent.



Adieu, Stromfresser!

Waschmaschinen möchten voll beladen werden. Immerhin benötigen sie halb voll eben so viel an Energie. Wer die Wäsche an der Leine trocknet, spart sich nicht nur die Kosten für den Wäschetrockner, sondern darüber hinaus den Strom, den er benötigt. Es müssen zudem nicht immer 60 Grad sein: Wer bei 30 oder 40 Grad wäscht, kann darüber hinaus noch Geld einsparen.

Wer seine ausgedienten oder kaputten Geräte gegen neue ersetzt, muss zwar erst einmal investieren, kann sich dann aber über geringeren Stromverbrauch freuen. Die neue Generation der Haushaltsgeräte ist mit einer Energie-Effizienzklasse versehen. Je nach Gerät und Hersteller fährt man mit Klasse A+ bis A+++ am besten. „Intelligente“ Geräte können sogar beim Sparen helfen: Dunstabzugshauben beispielsweise können sich an die Intensität der Kochschwaden anpassen und ihre Lüfterleistung automatisch einstellen.

Wer sein Zuhause mit LEDs beleuchtet, kann darüber hinaus Energie und Strom sparen.

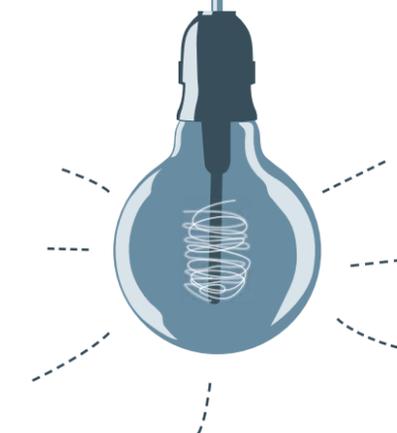
Einkaufen und kochen mit System

Wer durchdacht einkauft und kocht, muss weniger wegwerfen. Ein guter Tipp ist, einmal pro Woche den Menüplan bis zum nächsten Großeinkauf aufzustellen. Wer dabei clever auswählt, was auf den Tisch kommt, kann größere Mengen der benötigten Zutaten für ein weiteres Gericht an den Folgetagen einplanen. Dadurch ist sichergestellt, dass nichts verfällt und in den Mülleimer wandern muss.

Wer sich an den Einkaufszettel hält, vermeidet außerdem, dass im Supermarkt nichts Unbenötigtes im Wagen landet. In vielen Supermärkten sind die Markenprodukte prominent auf Augenhöhe positioniert. Wer ein bisschen vergleicht, findet aber meist weiter unter in den Regalen günstigere Alternativen, oftmals sogar von der Eigenmarke des jeweiligen Supermarktes.

Clever Shoppen

Bei der Suche nach qualitativ hochwertiger Ware hilft am besten antizyklisch einzukaufen. Soll heißen: Wenn es unbedingt der Wintermantel der aktuellen Kollektion sein muss: Besser bis zum Sale abwarten. Dann lässt er sich oft bis zur Hälfte günstiger erhaschen. Ob Klamotten, Bücher, Spielsachen oder das Kinderfahrrad: Viele gebrauchte Sachen für den Nachwuchs sind im Secondhandladen oder über Internetportale wie „ebay-Kleinanzeigen“ zu super Preisen zu bekommen. Andererseits lassen sich dort wiederum Kleidung, Spielzeug und Co. gut wieder zu Geld machen.



16 Kamin, Kaminofen oder Kachelofen?

Für Immobilienkäufer eine brennende Frage

Text: Peter Murrmann / Ofenhaus Dörfler GmbH
Illustration: Schultheiß Projektentwicklung AG

Der Reiz einer eigenen Feuerstelle im Haus oder in der Wohnung, um die Räume mit Wärme zu versorgen, sei es ein offener Kamin oder ein Kamin- oder Kachelofen, ist ungebrochen. Besonders im Herbst und Winter bieten diese Befeuerungsmöglichkeiten willkommene Wärmequellen, die für eine behagliche Atmosphäre in der Immobilie sorgen und bei einem Kamin oder Kaminofen ein faszinierendes Flammenspiel inszenieren.

Kamine

Seit der Mensch das Feuer entdeckte, ist er von seinem Schein und seiner Wärme fasziniert. Im 13. Jahrhundert begann er, das Feuer in Räumen in Form von offenen Kaminen einzufassen. Nach circa 800 Jahren schmücken diese heute noch, wenn auch nicht mehr so häufig, die Wohnzimmer von Häusern und Wohnungen. Nach wie vor spielt die Ausstrahlung des offenen Feuers und die Faszination der Flamme eine große Rolle. Andererseits darf man angesichts der Umweltbelastung durch fossile Brennstoffe die Frage stellen: Ist der offene Kamin ein Dinosaurier der räumlichen Beheizung oder aber nur ein wenig Spielerei? Denn mit anderen modernen Beheizungsmöglichkeiten reduziert sich der offene Kamin auf die dekorative Wirkung des Flammenspiels. Man nutzt also den Kamin nicht mehr in seiner früheren Funktion, Räume zu wärmen – das ist lediglich eine Randerscheinung. Darüber sollte man sich bei einer Entscheidung für einen offenen Kamin in einer Immobilie bewusst sein.

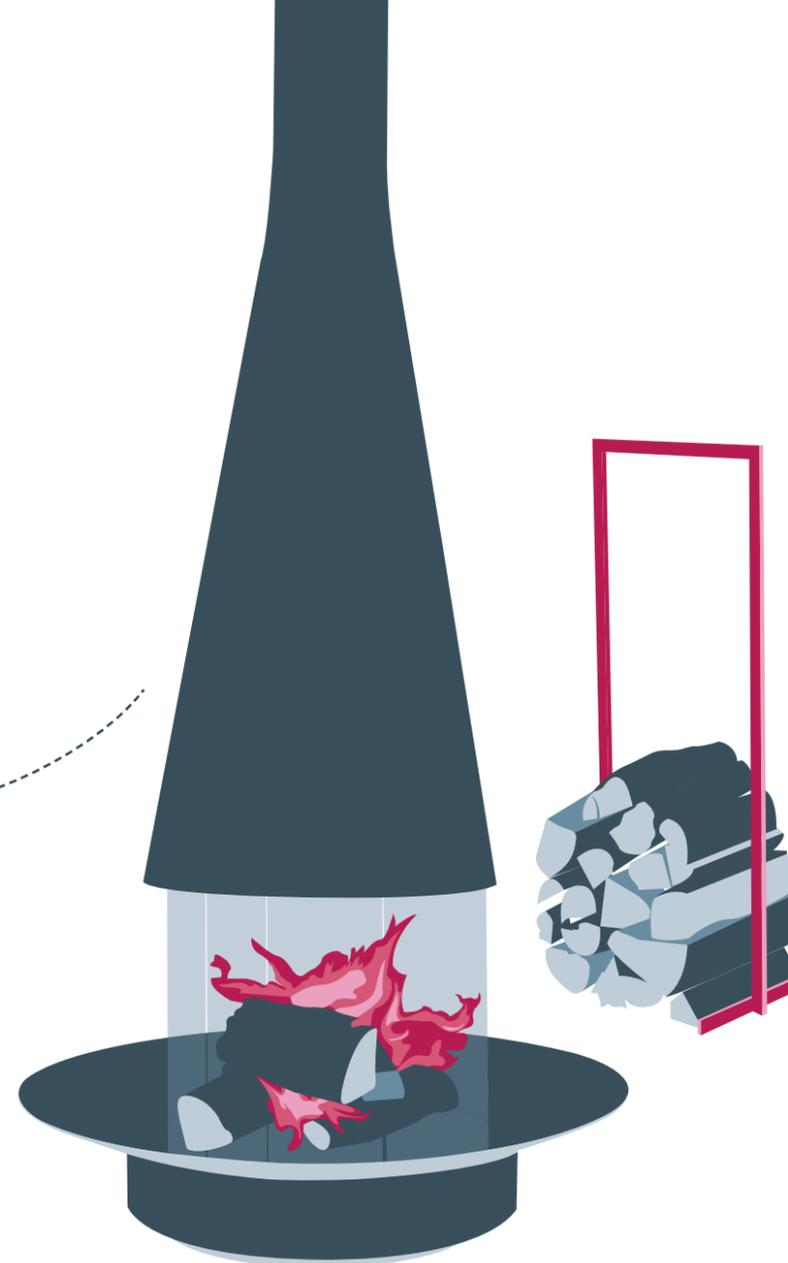
Bei einem offenen Kamin wird das Holz in einem offenen Brennraum auf einem speziellen Rost oder einer Bodenplatte verfeuert. Hierbei wird die Verbrennungsluftzufuhr über eine Öffnung an der Front lediglich durch einen Kaminzug umgeleitet. Dadurch kann nur eine geringe Wärmenutzung erreicht werden.

Grundsätzlich sind offene Kamine recht simpel aufgebaut. Sie bestehen zumeist nur aus einer Mulde, in der das Holz verbrannt wird, und einem Rauchabzug. Um einen besonderen Charme zu erzeugen, wird der Kamin sehr häufig mit Umrandungen oder Verkleidungen versehen. Damit der Brennstoff immer ausreichend Sauerstoff erhält, wird er in der Regel auf einen speziellen Feuerblock gelegt. Damit brennt das Holz schneller an, so dass sich auch schnell Flammen bilden.

Einen offenen Kamin kann man nur betreiben, wenn ein Schornstein vorhanden ist. Das ist absolute Voraussetzung. Vor dem Einbau müssen Brandschutzvorkehrungen getroffen werden.

Beim Betrieb sollte man in dem Raum stets ausreichende Sauerstoffzufuhr gewährleisten. Eine regelmäßige Lüftung ist unumgänglich. Auch sollte der Kamin am Anfang nicht auf Volllast gefahren werden. Man sollte austesten, welche Mengen an Brennholz ideal sind. Dabei ist es sehr wichtig, auf gut getrocknetes Holz zurückzugreifen, damit möglichst wenig unangenehmer Qualm und im Gegenzug möglichst viel Wärme erzeugt wird. Als Brennmaterial können luftgetrocknetes Scheitholz, Hackschnittel, Reisig und Zapfen verwendet werden. Aber auch Holzbriketts und Holzpellets sind geeignet.

Freistehender Kamin
in modernem Design



Feuerholzständer zur Aufbewahrung
in klarem Design

Kaminöfen

Ein Kaminofen ist ein Ofen für fossile oder biogene Brennstoffe, der vor oder neben einem Schornstein steht und mit einem Ofenrohr an diesen angeschlossen ist. Er braucht also auch wie ein offener Kamin einen direkten Schornsteinanschluss.

Von einem offenen Kamin unterscheidet er sich insoweit, dass er eine bis auf die Lufteintrittsöffnungen geschlossene Brennkammer aufweist und er meist nicht eingebaut ist. Für Türen mit einem Fenster wird transparente Glaskeramik eingesetzt.

Ein weiterer wesentlicher Unterschied zwischen Kaminen und Kaminöfen ist die Effizienz. Ein Kaminofen ist viel effizienter als ein offener Kamin, da bei letzterem ein großer Teil der Wärme über den Schornstein verloren geht und das Brennmaterial schneller und unkontrollierter verbrennt. Werden Kaminöfen mit dem Heizwasserkreislauf verbunden (sogenannte wasserführende Kaminöfen), ist eine Energiekostensparnis von bis zu 90 Prozent möglich.

Durch die hohe Energieeffizienz, die bei modernen Kaminöfen bei 90 Prozent liegt, verbrauchen sie nur wenig Brennmaterial. Dadurch erzielen sie geringe Emissionswerte, was zur allgemeinen Umweltfreundlichkeit beiträgt. Sie nutzen nachwachsende Rohstoffe und damit alternative Energie zur Wärmeerzeugung. Bei der Verbrennung von Holz

In Deutschland gibt es, wer mag es bezweifeln, natürlich viele Regeln rund um das Thema Heizen mit Feuerstellen. Zum Beispiel müssen moderne Kamine bestimmte Abgaswerte einhalten. Diese Abgaswerte können mit einem offenen Kamin nicht erreicht werden. Deshalb darf die Benutzung von offenen Kaminen nur gelegentlich erfolgen. Gelegentlich bedeutet in diesem Fall, dass der Kamin zum Schutze der Nachbarschaft nur an acht Tagen im Monat und dann auch nur für maximal fünf Stunden betrieben werden darf.

Das alleine macht die Anschaffung einer solchen Feuerstelle und das Beheizen mit ihr problematisch. Ob allein aus Spielerei oder wegen der dekorativen Vorführung ein Kamin angeschafft werden soll, muss gut überlegt sein. Es gibt alternative Feueranlagen, die ebenfalls behagliche Wärme liefern.

wird nämlich nur so viel CO₂ frei, wie der Baum während seines Wachstums aus der Luft aufgenommen hat – ein natürlicher Vorgang, denn auch bei der Verrottung würde diese Menge an CO₂ wieder freigegeben.

Kaminöfen sind nicht eingebaut wie ein offener Kamin und deshalb auf- und abbaubar. Bei einem Umzug können sie mitgenommen werden. Kaminöfen werden außerdem in einer großen Vielfalt angeboten, so dass für jeden Interessierten der richtige dabei sein sollte.

Schließlich muss man bei der Entscheidung für einen Kaminofen auch berücksichtigen, dass eine konstante Nachbefeuerung unbedingt notwendig ist. So schnell der Ofen die Wärme erzeugt, so schnell ist es mit der Wärme vorbei, wenn der Ofen ausgegangen ist. Eine Ummantelung des Ofens mit Naturstein oder Kacheln ist eine große Hilfe für die Wärmespeicherung. Nicht ummantelte Öfen heizen nämlich nur so lange, wie das Feuer lodert.

Wie bei allen Feuerstellen spielt auch beim Kaminofen die Sicherheit und die sachgemäße Benutzung eine wichtige Rolle. In erster Linie sollte der Raum, in dem der Kaminofen aufgestellt wird, nicht kleiner als 15 Quadratmeter sein, denn sonst wird dem Raum zu viel Sauerstoff entzogen. Wer in diesem Fall nicht dauerhaft lüftet, setzt sich gesundheitlichen Gefahren aus, die nicht zu unterschätzen sind.

Genau wie beim offenen Kamin gibt es beim Kaminofen nicht nur Vorteile. Wie schneidet da der Kachelofen ab?

Kachelofen

Obwohl Kaminöfen bei Immobilieneigentümern sehr beliebt sind, reißt die Nachfrage bei echten Ofenbauern nicht ab. Sie errichten aufwendige Kachelöfen – auch mit Wasserheizung. Doch das hat seinen Preis.

Schon zu Großmutterns Zeiten war die Ofenbank ein beliebter Platz im Wohnzimmer oder in der Küche. Jeden Morgen wurde der Kachelofen mit Holz oder Briketts geheizt und gab den ganzen Tag über eine angenehme und wohlige Wärme ab. Das Befeuern und Reinigen des Ofens war allerdings eine schmutzige Angelegenheit.

Heute hat eine wachsende Zahl an Nutzern wieder Freude an größeren Ofenkonstruktionen mit aufwendigen Gestaltungselementen – und an der berühmten Ofenbank. An kalten Wintertagen, oder wenn es draußen stürmt und regnet, gibt es wohl kaum einen gemütlicheren Platz.

Alles nur Romantik? Mitnichten!

Neue Kachelöfen sind heute mit modernsten Brennkammern ausgestattet und können sogar zur Warmwasserbereitung oder als Zusatzheizung für die gesamte Wohnung oder das Haus genutzt werden. Hierin unterscheiden sie sich von normalen Kaminöfen, die in der Regel als optische Unterhaltung dienen und meistens nur dann Wärme liefern, wenn das Holz lichterloh brennt. Die Nachwärme hält allenfalls zwei bis drei Stunden, während Kachelöfen, wenn sie gut konstruiert sind, die ganze Nacht über Wärme liefern können.

Charakteristisch sind der zweischalig gemauerte Feuerraum und das ausgeklügelte System an steigenden, fallenden und liegenden Heizgaszügen aus hochwertigem Schamottestein. Kachelöfen werden entweder als Bausatz geliefert oder in aufwendiger Handarbeit gefertigt. Meistens handelt es sich um liebevoll gearbeitete Einzelstücke, die eine klare Handschrift ihres Herstellers tragen. Je nach Größe und Beschaffenheit kann der Kachelofen ein ganzes Haus beheizen.

Wenn also jemand den Ofen nicht nur als kleine Zusatzquelle nutzen, sondern eine hohe Heizkraft erreichen möchte, ist er mit einem Kachelofen am besten bedient. Allerdings stellt sich für jeden potenziellen Kachelofenkäufer immer dieselbe Frage: Habe ich in meiner Wohnung oder in meinem Haus genügend Platz für eine solche Heizeinrichtung? Dieser Frage schließt sich sofort die nächste an: Kann ich mir einen Kachelofen leisten und wie ist das Preis-Leistungs-Verhältnis?

Das bedeutet, dass man sich vor der Entscheidung für die eine oder andere Heizquelle, sei es für einen offenen Kamin, einen Kamin- oder einen Kachelofen, immer seiner Ansprüche und Anforderungen an einen Ofen bewusst sein sollte. Deshalb ist eine fachliche Beratung niemals verkehrt und immer zu empfehlen. Sonst kann es ein böses Erwachen nach der Installation geben.

Wärmelieferant über die ganze Nacht

Vielfältige Möglichkeiten der Individualisierung



WISSEN – Kamin, Kaminofen oder Kachelofen?

Gemütliche Ofenbank für kalte Wintertage

Wir haben uns mit einem Fachmann ausgetauscht und sprachen mit Maximilian Dörfler, Geschäftsführer der Firma Ofenbau Dörfler GmbH in Neumarkt/Opf., einem renommierten Fachbetrieb.

Wer lässt sich heutzutage in seine Immobilie noch einen offenen Kamin einbauen?

Diese Ofenvariante wird meist nur noch in größeren Anwesen und eher zu dekorativen Zwecken verwendet. Denn durch das Fehlen einer Glasscheibe, reduziert sich ein offener Kamin auf das Wesentliche: das Feuer. Da hier keine Grenzen eines konfektionierten Einsatzes vorliegen, stellt er zumeist die opulenteste Form der Holzbefeuerung dar.

Welche Vor- und Nachteile haben Kaminöfen, und welche Kachelöfen?

Zu den Vorteilen von Kaminöfen gehören die hohe Effizienz, der geringe Platzbedarf, die einfache und schnelle Installation und die Möglichkeit, die Feuerstelle raumluftunabhängig von Lüftungssystemen zu betreiben. Die Nachteile von Kaminöfen sind beispielsweise die geringere Leistung, allgemein weniger Wärmespeicherung und die eingeschränkte Individualität.

Die Vorteile von Kachelöfen sind die vielfältigen Möglichkeiten der Individualisierung, die hohe Wärmespeicherfähigkeit, ein großer Wärmeleistungsbereich und die Möglichkeit, zwischen Warmluft und Wärmespeicherung zu variieren.

Gibt es bei der Reinigung von Kamin- und Kachelöfen Unterschiede und worin bestehen diese?

Kaminöfen und Kachelöfen sind mit oder ohne Aschelade erhältlich. Diese befindet sich unterhalb der Feuerung und kann herausgenommen und dann entsprechend geleert werden.

Allerdings gibt es beide Ofenvarianten auch als Muldenfeuerung. Ich persönlich präferiere diese, da die Asche hier regelmäßig mitverbrennt und man deutlich seltener reinigen muss. Hier wird je nach Betrieb alle sechs bis acht Wochen die Asche per Schaufel und Eimer entnommen.

Welche der drei Ofenvarianten empfehlen Sie – abgesehen von Preis und Platzbedarf?

Meine Wahl würde hierbei auf den Heizkamin fallen – die Ofenvariante, die wir schon seit Jahrzehnten empfehlen und einbauen. Dabei wird ein konfektionierter Einsatz mit einer Glasscheibe angebracht, mit einem dicken Schamottmantel ummauert und einem Speicher sowie einem Warmluftgitter versehen.

Somit kann der Kunde durch Öffnen und Schließen der Gitter immer entscheiden, ob er schnelle Warmluft oder lang anhaltende Speicherwärme möchte. Alles mit dem Luxus einer federleicht hochschiebbaren Scheibe und auf Wunsch auch vollautomatischer Abbrandsteuerung.

Mit welchem Preis muss ein Käufer eines handwerklich hergestellten Kachelofens rechnen?

Ein kleiner Kachelofen startet bei circa 15.000 Euro. Je nach Ausstattung (handgemalte Kacheln, Erstreckung über mehrere Zimmer/Geschosse, Abbrandsteuerung etc.) sind nach oben keine Grenzen gesetzt.

Wie lange ist die Lebensdauer von Kamin- und Kachelöfen?

Bei freistehenden Kaminöfen unserer Qualität und bei entsprechender Pflege können Sie von 20 Jahren und mehr ausgehen. Von uns handwerklich erstellte Kachelöfen haben eine lebenslange Haltbarkeit. Hier können lediglich Verschleißteile wie Ausmauerungen oder Dichtbänder ausgetauscht werden müssen.

Tour de Knoblauchland

Auf zwei Rädern von Buch nach Kraftshof

Text: Christina Kaiser
Bilder: Anna Seibel

Das Knoblauchland liegt in direkter Nachbarschaft des beliebten Nürnberger Nordens. Hier wiegt sich das leuchtend grüne Gras sanft im Wind. So weit das Auge reicht, wechseln sich hier die Felder mit allerlei Gemüsesorten ab. Wer etwas Glück hat, kann einen Hasen vorbeiflitzen sehen oder gar Fasane beobachten. Kaum zu glauben, dass solch eine Idylle nur einen Katzensprung vom pulsierenden Leben der Stadt entfernt liegt.

Diese Idylle wollen wir heute näher erkunden und eine Entdeckungstour auf zwei Rädern durch die würzig duftenden Felder, satten Wiesen und die charmanten Knoblauchsländer Ortschaften unternehmen.

Wo sich Hasen und Fasane gute Nacht wünschen

Der Parkplatz vor dem Besucherhügel des Albrecht Dürer Airport Nürnberg an der Irrhainstraße bietet sich als wunderbarer Ausgangspunkt für unsere „Tour de Knoblauchland“ an. Wir folgen der Irrhainstraße immer am Flughafengelände entlang. Zur Linken erstrecken sich die Wiesen um den Bucher Landgraben. Dahinter, Richtung Almshof, sehen wir Pferde weiden. Hier und da reihen sich bunte Salatköpfe auf den Feldern. Wir lassen die Irrhainstraße rechts liegen und rollen weiter geradeaus auf dem Georg-Ziegler-Weg. Er führt uns unter der B4 hindurch ins beschauliche Buch. Hier empfangen uns urige Fachwerkfassaden. Pferde grasen friedlich auf den Koppeln links und rechts des Weges.



Abstecher ins Weinfass

Wir biegen scharf rechts in den Hofwiesenweg, dann gleich wieder nach links in die Baststraße, um dann rechts in die Bucher Hauptstraße zu lenken. Uns fällt das wunderhübsch bemalte, altherwürdige Gebäude des ehemaligen Gasthofes „Zum goldnen Stern“ ins Auge. Rechts davon entdecken wir die pfiffige Idee des Winzers Peter Schmidt: Ein begehbares Weinfass. Hier lässt sich rund um die Uhr ein gutes, in Bocksbeutel oder Flaschen abgefülltes Tröpfchen aus einem Automaten entnehmen. Peter Schmidt, selbst ernannter „einziger Winzer Nürnbergs“, baut die Trauben an eigenen Weinbergen in Franken an und zaubert daraus hervorragende Spitzenweine und Sekte. Wer möchte, kann ein paar Meter entfernt, im Seeweg 8, in seinen Winzerstuben einmal kosten.



Weite Felder und Pferdeweiden prägen das Landschaftsbild



Natur, so weit das Auge reicht

Unsere Tour führt uns weiter Richtung Norden. Wir biegen links in den Heidweg und radeln durch satte Natur. Wir atmen den würzigen Duft ein. Er strömt uns direkt aus den Gemüsefeldern in die Nase. Sie begleiten uns, so weit das Auge reicht. Die Salatköpfe leuchten grün und auberginefarben um die Wette. Hier und da tuckert ein Traktor über die Felder. Wer einen Blick gen Nürnberg wirft, sieht, wie sich Fernseh- und Quelleturm und sogar die Burg sanft am Horizont abzeichnen.

Charmant: Boxdorf und Reutles

Nach einer Weile mündet der Weg in die Sacker Straße, in die wir nach rechts einbiegen. Bald schon passieren wir die ersten Häuser in Boxdorf. Hier treffen wir auf die Steinacher Straße. Wir lenken nach rechts, vorbei an den Gebäuden des bekannten Tagungshotels Schindlerhof mit dem Restaurant „UnvergESSlich“. Wir halten uns links und biegen in die Erich-Ollenhauer-Straße ein. Die Klaus-Groth-Straße führt uns ein Stück am Weiher entlang, bis wir links „Zum Himmelreich“ abbiegen.

Wir überqueren die Würzburger Straße und folgen linker Hand einem Feldweg, der zur Veitshöchheimer Straße wird. Wir biegen nach rechts in die Reutleser Straße ab. Sie säumen zum Teil charmante denkmalgeschützte Sandsteinfassaden und Bauernhöfe. Wer Erfrischung sucht und neue Kraft tanken möchte, findet unter den hohen Linden und Kastanien im Biergarten des Hotels Höfler ein lauschiges Schattenplätzchen.



Begehbares Weinfass des Winzers Peter Schmidt



Kultur in Neunhof

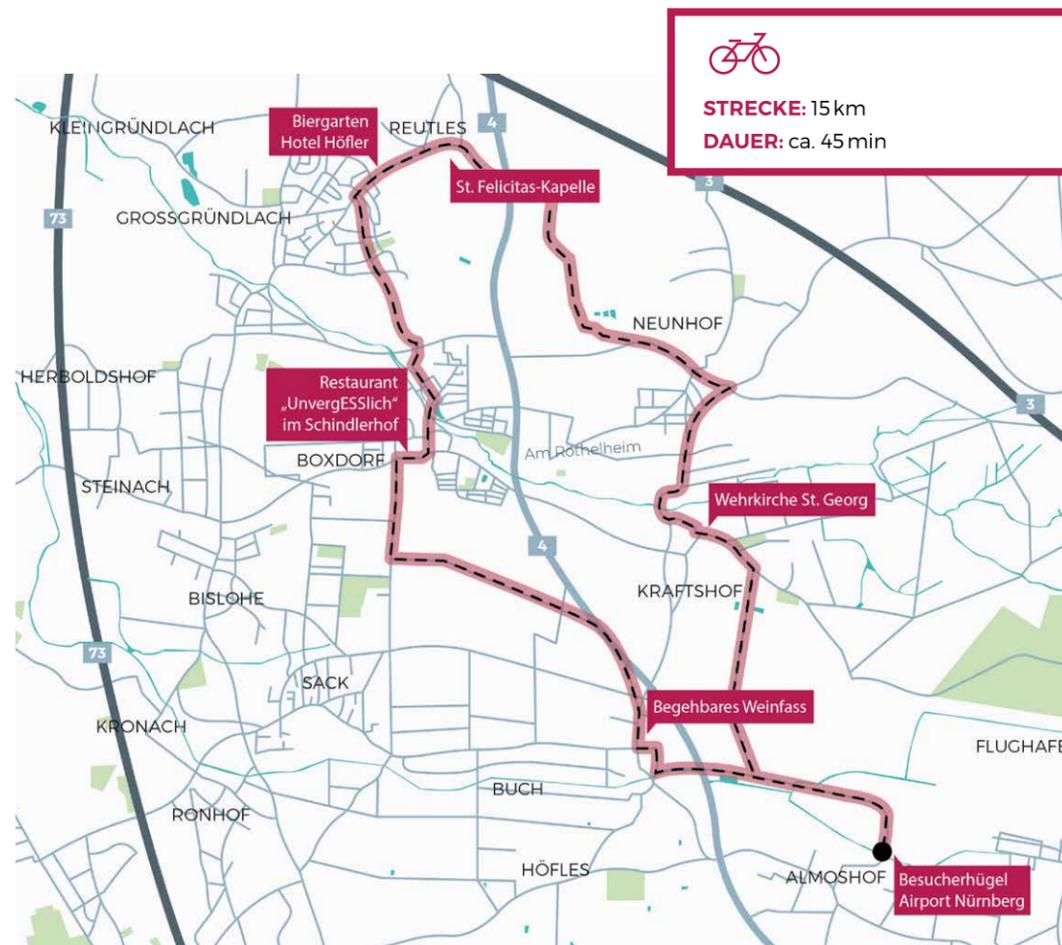
Gegen Ende der Bebauung strahlt uns die hübsche Fassade der urigen St. Felicitas-Kapelle entgegen. Wir lassen das verträumte Reutles hinter uns und überqueren die B4. Die Straße wird nun zum Feldweg, dem wir rechter Hand folgen. Wieder umgibt uns satte Natur. Der Weg bahnt sich zwischen Feldern und Wiesen hindurch und über die Gründlach, die beschaulich vor sich hin plätschert. Die Wegführung schmiegt sich leicht nach links. Bald schon mündet der Weg in Neunhof in die Untere Dorfstraße. Ihr folgen wir eine Weile, bis wir auf einen Platz stoßen und scharf rechts in die Obere Dorfstraße einbiegen können. Hier und da finden sich Hofläden, die frisches Gemüse anbieten. Kulturhungrige haben die Möglichkeit, das Schloss Neunhof und das Heimatmuseum zu besichtigen.



Wehrkirche St. Georg

Malerisch: Kraftshof

Wer die Tour weiterführen möchte, folgt der Oberen Dorfstraße, die bald zur Kraftshofer Hauptstraße wird. Ihrem schlängelnden Verlauf folgen wir durch Kraftshof, bis sie in die Schiestlstraße übergeht. Dort lohnt sich ein Blick in die Wehrkirche St. Georg. Weiter führt uns die Route vorbei an hübschen Fassaden und gepflegten Gärten, bis die Irrhainstraße rechter Hand abgeht. Gewächshäuser säumen hier zunächst den Weg, bevor wir nur noch Felder sehen. Zur Linken eröffnet sich das weitläufige Flughafengelände. Ihm folgen wir immer der Irrhainstraße entlang, die bald eine Linkskurve macht. Parallel zum Bucher Landgraben radeln wir den Jets der FAI entgegen, bis unsere Tour sich dem Ende neigt. Denn hier ist er wieder, der Aussichtshügel, auf dem sich die Starts und Landungen auf dem Flughafen beobachten lassen. Wer möchte, lässt dort oben die Tour ausklingen, die Seele baumeln und träumt ein wenig, während die Flieger in die Ferne starten.



EVENT · OBJEKT · RAUM · PORTRAIT

mit Leidenschaft für jedes Detail

ANNA SEIBEL
FOTOGRAFIE



Telefon: +49 (0) 179 94 78 391
E-Mail: fotograf@anna-seibel.de
www.anna-seibel-fotografie.de



Ihr Zuhause mitten im Knoblauchsland

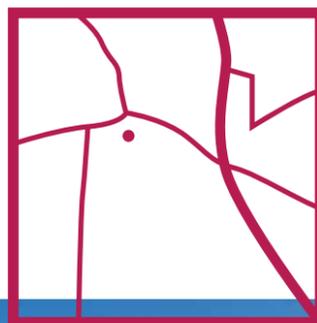
In Boxdorf entstehen zehn neue Reihenhäuser

Text und Bilder: Schultheiß Projektentwicklung AG

Stellen Sie sich vor, Sie verlassen Ihr Haus und sehen vor sich Äcker und Felder, so weit das Auge reicht – und dennoch brauchen Sie mit dem Auto nur 15 Minuten zu drei fränkischen Großstädten. Ein solcher Spagat zwischen Land- und Stadtleben stellt für viele den absoluten Wohntraum dar. Für Sie könnte er bald Realität werden. Im Nürnberger Ortsteil Boxdorf, mitten im Knoblauchsland, errichtet die Schultheiß Projektentwicklung AG zehn moderne Reihenhäuser.

Die einzelnen Wohneinheiten haben Wohnflächen zwischen 134 und 142 Quadratmetern und verfügen, je nach Zuschnitt, über vier bis sechs Zimmer. Der offene Grundriss im Wohnbereich sorgt für viel Platz und Freiraum im Inneren. Zusammen mit den bodentiefen Fenstern entsteht so eine helle, freundliche Wohnatmosphäre. Highlight für alle Sonnenanbeter: Jedes Reihenhhaus punktet mit einer Südterrasse und eigenem Garten.

Durch die optimale Anbindung an die A3 und B4 erreichen Sie schnell die umliegenden Stadtzentren. Die gesundheitliche Versorgung ist durch zahlreiche Praxen in der Nähe gesichert. Mit mehreren Kitas, seinem aktiven Vereinsleben und Schulen in unmittelbarer Umgebung ist Boxdorf vor allem für Familien mit Kindern ein attraktives Zuhause.



Vollmarstraße 10, 90427 Nürnberg

- 10 Reihenhäuser, 4 bis 6 Zimmer, 134 bis 142 Quadratmeter
- Modernes Landleben mit drei Großstädten vor der Haustür
- Echtholzparkett in allen Wohn- und Schlafräumen
- Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung, elektrische Rollläden
- Hochwertige Badausstattung mit bodengleicher Dusche und Handtuchheizkörper
- Gebäude als KfW-55-Standard gebaut, bis zu 18.000 Euro Tilgungszuschuss

Infos unter:

Telefon 0911 934 25 - 308 | js@schultheiss-projekt.de
www.schultheiss-projekt.de



Beispielgrundriss

4-Zimmer-Reihenmittelhaus mit Terrasse, ca. 134 m² Wohnfläche



EINHEITEN

10



FLÄCHE m²

ca. 134-142



ZIMMER

4-6



Energiebedarfsausweis: RMH 5: B, Nahwärme, 53,7 kWh/(m²a), EffKfL B, Bj. 2020. RMH 6: B, Nahwärme, 53,7 kWh/(m²a), EffKfL B, Bj. 2020. RMH 7: B, Nahwärme, 53,7 kWh/(m²a), EffKfL B, Bj. 2020. Bezugfertigkeit: vsl. 31.10.2021 | Fertigstellung: vsl. 31.12.2021. Baugenehmigung wurde erteilt. Mit dem Bau wurde begonnen. Grundrisspläne sind nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Möblierungen sind unverbindliche Einrichtungsvorschläge des Architekten und nicht Vertragsgegenstand. Illustrative Darstellungen. Endgültige Bauausführung kann von Darstellung abweichen.

Naturnah wohnen mit traumhaftem Ausblick

19 neue Eigentumswohnungen in Nürnberg-Reutles

Text und Bilder: Schultheiß Projektentwicklung AG

Sie bevorzugen das naturnahe, ruhige Landleben, möchten die nächste Stadt trotzdem möglichst schnell erreichen? In Reutles haben Sie gleich mehrere Städte direkt vor der Haustür. Von Nürnberg, Fürth und Erlangen umgeben, liegt der kleine Ort in der Mitte des Städtedreiecks. Gleichwohl ist die Umgebung ländlich geprägt und bietet einen traumhaften Ausblick über Felder, Wiesen und Bäume.

Nur wenige hundert Meter vom Neunhofer Forst entfernt errichtet die Schultheiß Projektentwicklung AG eine hochwertige Wohnanlage mit insgesamt 19 Eigentumswohnungen. Je nach Zuschnitt verfügen sie über zwei bis vier Zimmer mit Wohnflächen zwischen 52 und 126 Quadratmetern. Das L-förmige Hauptgebäude hat eine Südwest-Ausrichtung, sodass die Wohnräume mit reichlich Tageslicht versorgt werden. Das Zuckerstückchen der eleganten Wohnanlage ist ein im Nebengebäude befindliches Loft. Von der Loggia im ersten Obergeschoss führt ein Treppenabgang zur zugehörigen Terrasse mit eigenem Garten.

Wer zum Sporteln gern im Wald ist oder sich reichlich Freiraum für seine Kinder wünscht, wird sich in der Reutleser Straße wohlfühlen. Durch die optimale Anbindung an die A3 und B4 erreichen Sie die Zentren der umliegenden Städte trotz der grünen Lage in wenigen Minuten.



REUTLESER STRASSE



EINHEITEN

19



FLÄCHE m²

ca. 52-126



ZIMMER

2-4

Reutleser Straße 70, 90427 Nürnberg

- 19 Eigentumswohnungen, 2 bis 4 Zimmer, 52 bis 126 Quadratmeter
- Highlight: separiertes Loft mit Loggia im 1. Obergeschoss und eigenem Garten
- Echtholzparkett in allen Wohn- und Schlafräumen
- Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung, elektrische Rollläden
- Individuelle Planung der Marken-Einbauküche der Firma DIE KÜCHENPLANER habicht + sporer
- Hochwertige Badausstattung mit bodengleicher Dusche und Handtuchheizkörper
- Gebäude als KfW-55-Standard gebaut, bis zu 18.000 Euro Tilgungszuschuss

Infos unter:

Telefon 0911 934 25 - 308 | js@schultheiss-projekt.de
www.schultheiss-projekt.de

Energieausweis (vorläufig): EFH: B, dezentrale KWK, 74,1 kWh/m²a, EffKl. B, Bj. 2020. MFH: B, Nahwärme, 31,0 kWh/m²a, EffKl. A, Bj. 2020. Bezugfertigkeit: vsL 30.04.2021 | Fertigstellung: vsL 30.06.2021. Die Baugenehmigung wurde bereits erteilt. Mit dem Bau wurde begonnen. Grundrisspläne sind nicht zur Maßentnahme geeignet. Änderungen vorbehalten. Illustrative Darstellungen. Endgültige Bauausführung kann von Darstellung abweichen.

Holz für Denkmalschutz

Wer die Schultheiß Projektentwicklung kennt, hat bestimmt schon festgestellt, dass das Bauprojekt in Reutles von unserem gewohnten Baustil abweicht und Holz in den Vordergrund rückt. Der Hintergrund: In der Reutleser Straße stehen bereits einige historische Gebäude unter Denkmalschutz. Um die Baugenehmigung für unseren Neubau zu bekommen, mussten sich die beiden Gebäude optimal in das Gesamtbild einfügen. Tiefgaragator, Haustüren und Fenster bekamen daher eine holzsichtige Oberfläche. Die Fassade sollte eine Verkleidung aus Holz aufweisen und die Dachgauben mussten so klein wie möglich geplant werden.



Beispielwohnung Obergeschoss

4-Zimmer-Wohnung mit Loggia,
ca. 124 m² Wohnfläche



Richtfest in der Sperberstraße in Fürth

Richtspruch findet wegen Corona erstmals digital statt

Text: Schultheiß Projektentwicklung AG

Bilder: Anna Seibel, Schultheiß Projektentwicklung AG

Das Richtfest markiert ein wichtiges Etappenziel in der Hausbauphase: Der Rohbau steht, der Dachstuhl ist errichtet und das Haus als solches langsam aber sicher erkennbar – so wie im Sommer 2020 in der Sperberstraße in Fürth. Hier, im beliebten Ortsteil Oberfürberg zwischen dem Europakanal und dem Fürther Stadtwald, entstehen derzeit insgesamt 9 Reihenhäuser und 28 Eigentumswohnungen.

Heller Wohnraum und moderne Ausstattung

Der Baustil: zeitlos, modern und geradlinig. Die Innenräume: hell, weitläufig und offen gestaltet. Eine hochwertige Ausstattung, wie elektrische Rollläden, Holzparkett und Fußbodenheizung mit Einzelraumsteuerung ist standardmäßig in jeder Wohneinheit vorhanden.

Die Reihenhäuser haben Wohnflächen von 126 oder 144 Quadratmetern und verfügen jeweils über einen eigenen Garten mit Terrasse, einen Keller und, als besonderes Schmankerl, über eine Dachterrasse. Die Eigentumswohnungen gibt es, je nach Stockwerk, mit Terrasse und eigenem Garten, Balkon oder Dachterrasse. Größentechnisch ist für jeden Anspruch das Passende dabei: von der gemütlichen 2-Zimmer-Wohnung mit 52 Quadratmetern bis zur Penthaus-Residenz mit knapp 150 Quadratmetern.

Keine Feier während Corona: Richtfest muss ausfallen

Normalerweise wird die Fertigstellung eines Rohbaus in großer Runde und direkt vor Ort zelebriert. Die Corona-Krise zwingt die Schultheiß Projektentwicklung AG jedoch, sich einer außergewöhnlichen Situation anzupassen. Denn das Virus nimmt auch auf besondere Anlässe wie ein

Richtfest keine Rücksicht. Daher musste das gemeinsame Feiern auf der Baustelle ausfallen. „Nur so können wir unseren Teil dazu beitragen, die Verbreitung des Virus einzudämmen. Die Gesundheit und der Schutz unserer Kunden, Partner und Mitarbeiter stehen für uns an erster Stelle“, sagte Frank Weber, Vorstand Technik der Schultheiß Projektentwicklung AG.

Trost für neue Eigentümer: Richtspruch per Videobotschaft

Einen kleinen Trost für die zukünftigen Eigentümer gab es trotzdem. Denn auf den traditionellen Richtspruch – das Herzstück eines Richtfests – mussten sie nicht verzichten. Üblicherweise hält dabei der Zimmermann vor versammelter Mannschaft eine feierliche Rede und trinkt auf das Wohl der Eigentümer. Nun fand dieser Richtspruch zum ersten Mal digital statt: sicher und kontaktlos als Videobotschaft in den heimischen Wohnzimmern. „Der Richtspruch ist für Bauherren und zukünftige Eigentümer ein besonders emotionaler Moment. Auf ihn komplett zu verzichten, war für uns keine Option. Daher gehen wir nun diesen unüblichen, derzeit aber notwendigen Weg“, so Frank Weber. Den Video-Richtspruch erhielten die baldigen Eigentümer per Post, liebevoll mit anderen Kleinigkeiten, wie die hauseigene Schultheiß-Pasta für das erste Nudelgericht im neuen Eigenheim und einem Meterstock zum Ausmessen der künftigen eigenen vier Wände, in einer Geschenkbox verpackt.



Komm vorbei –
Du wirst es lieben.

Der DOGSTYLER® Store Nürnberg, DEIN Hundestore bietet auf über 200m² alles, was das Hundehertz begehrt.

Von Original DOGSTYLER® Produkten für Deinen Hund über Hundefutter bis hin zu Spielzeug, Leinen, Hundegeschirre sowie exklusiven Halsbändern.

Wir freuen uns auf Dich!

DOGSTYLER®
Nürnberg

Adresse:
Fürther Straße 188 • D-90429 Nürnberg

Kontakt:
+49 (0) 911 / 418 496 21
nuernberg@dogstyler.de • dogstyler.de

Öffnungszeiten:
Mo - Fr 10 - 19 Uhr • Sa 10 - 15 Uhr



30 Es ist nirgends schöner als daheim

Cocooning macht Stubenhocker zu Trendsettern

Text: Schultheiß Projektentwicklung GmbH

Bilder: Höffner Möbelgesellschaft GmbH & Co. KG

Der Begriff „Cocooning“ bedeutet übersetzt, sich einmummeln oder einhüllen. Er bezieht sich eigentlich auf Insekten, die sich im Lauf ihrer Entwicklung in einen Kokon einspinnen. Sie kapseln sich (zumindest vorläufig) von der Welt ab und widmen sich in ihrer gemütlichen Höhle ganz sich selbst und ihrem Dasein. Mittlerweile dient der Begriff unter Menschen als Sinnbild für eine bestimmte Lebensweise.

Menschen, die eine Verschnaufpause vom Alltag brauchen, verhalten sich auf eine gewisse Weise ähnlich wie Schmetterling und Co. im Kokon: Sie ziehen sich freiwillig ganz in die eigenen vier Wände zurück und sperren die stressige, komplizierte oder uninteressante Welt aus. Wer einen solchen Rückzug aber nicht nur alle paar Wochen zelebriert, sondern sich am liebsten dauerhaft im privaten Domizil aufhält, lebt den Lifestyle „Cocooning“.

Diese Art der Lebensführung ist keine moderne Erscheinung. Es gibt sie, seit Menschen existieren. Denn ein persönlicher Rückzugsort bedeutet Sicherheit und Entspannung – das, was jedes Lebewesen von Grund auf sucht und braucht, und mancher eben ein bisschen mehr als ein anderer. Dieser Lifestyle bekam in den 1980er Jahren zum ersten Mal von einer US-amerikanischen Trendforscherin einen Namen: Cocooning.

Kein Wohntrend, sondern eine Lebenseinstellung

Wer im Internet nach Cocooning sucht, dem fliegen zuerst eine Menge Bilder um die Ohren mit wunderbar gemütlich eingerichteten Wohn- und Schlafzimmern. Das erweckt den Eindruck, es könnte sich bei Cocooning um einen neuen Einrichtungstrend handeln, ganz wie bei den beiden skandinavischen Stilrichtungen Hygge und Lagom.

Mit Cocooning ist aber kein bestimmter Einrichtungs- oder Wohnstil gemeint, sondern eine Lebensweise. Diese hat logischerweise großen Einfluss darauf, wie Sie Ihren sicheren Rückzugsort gestalten. Denn wer viel Zeit zu Hause verbringt, möchte es dort so schön wie möglich haben. Und auch den Gästen möchte man stolz seinen Wohlfühltempel präsentieren.

Vorschriften, welche Farben oder Materialien dabei vorherrschen müssen, gibt es keine. Ihr Zuhause ist Ihr Kokon. Sie allein bestimmen, was gemütlich ist und welche Farben oder Accessoires Ihnen am besten gefallen. Es gibt kein richtig oder falsch.



Cocooning ist kein Wohntrend, der einen bestimmten Einrichtungsstil vorschreibt. Für viele Menschen sind jedoch kuschelige Decken und Kissen, warme Farben, Kerzen und Teppiche der Inbegriff von Gemütlichkeit – und um nichts anderes geht es bei Cocooning.

Ruhe und Entspannung sind ein zentrales Thema beim Lifestyle Cocooning. Und welcher Ort lädt mehr zum Beinehochlegen ein als die Couch?



Cocooning hat nichts mit Vereinsamen zu tun

Sind Cocooning-Anhänger Stubenhocker? Ja, auf eine gewisse Weise. Sind sie deswegen einsame Couch-Potatos mit dem Fernseher als liebsten Zeitgenossen? Mitnichten! Wer seine Zeit am liebsten in den eigenen vier Wänden verbringt, hat zwar schnell den Ruf eines menschen-scheuen Eigenbrötlers. Auf Cocooner trifft das aber gar nicht zu.

Sie flüchten nicht vor sozialen Kontakten, sondern meiden lediglich die Öffentlichkeit und bevorzugen gemütliche Abende zu Hause in vertrauter Umgebung. Familie und Freunde sind herzlich willkommen. Gemeinsame Abende finden nicht mehr in Bars oder Kneipen statt, sondern in der eigenen Residenz. Aus wilden Partynächten im Club werden Spielabende und Küchenpartys. Das Leben wird nach wie vor gefeiert – aber eben im kleinen Kreis und in ungezwungener Atmosphäre auf dem Balkon, im Garten oder auf dem Sofa.

Wer viel zu Hause ist, möchte es dort schön haben

Kuschelig-gemütlich klingt gut, aber Ihnen fehlen die Ideen, aus Ihrem Zuhause ein hyggeliges Nest zu bauen? Mit diesen Accessoires schaffen Sie eine Atmosphäre zum Wohlfühlen:

- Kunstfelle und reichlich Kissen auf dem Sofa
- Grob gestrickte Decken oder Kuschelecken
- Teppiche
- Warme, erdige Farbtöne
- Naturmaterialien wie Holz, Leder und Stein
- Zimmerpflanzen

Was Cocooning mit Corona zu tun hat

Keine Ausflüge, keine Urlaubsreisen, vom Chef angeordnetes Homeoffice oder sogar Kurzarbeit: Wegen der Corona-Pandemie ist ein Großteil von uns derzeit gezwungen, die meiste Zeit daheim zu verbringen. Spätestens jetzt merken wir, wie wichtig ein Zuhause ist, in dem wir uns sicher und geborgen fühlen, wenn vor der Haustür das Chaos ausbricht. Außerdem haben wir nun diese eine Ecke in der Wohnung, die uns schon lange nicht mehr gefällt, ständig vor Augen. Und wir haben die Zeit und Muße, uns mit Umdekorieren zu befassen. Corona hat uns gewissermaßen in den Cocooning-Lifestyle gezwungen.

Es gibt eine Ecke in Ihrer Wohnung, mit der Sie nicht so richtig zufrieden sind? Wie wäre es, daraus einen Rückzugsort für gemütliche Lesestunden zu zaubern?



Das schnelle Naturgrün



**NORIS
ROLLRASEN**
Spezialrasen für sandige Böden

Perfekt für
unsere Region

www.noris-rollrasen.de

städler
FACHHANDEL GARTEN & LANDSCHAFTSBAU



**NORIS
PFLASTER**
Aus der Region

STILVOLLE PFLASTER-IDEEN
Ideal für Einfahrten, Wege und Höfe

Besuchen Sie unsere Musterausstellung
in der Kilianstr. 114 · 90425 Nürnberg

www.noris-pflaster.de
Tel. 0911 / 36 10 222

Lieblingsstücke für Ihr Zuhause

Einrichtungstipps von Profis

Text und Bilder:
Höffner Möbelgesellschaft GmbH & Co. KG

Wenn sich einer mit stilvoller Inneneinrichtung und aktuellen Wohntrends auskennt, dann das Möbelhaus Höffner in Fürth. Die Einrichtungstipps der Wohnexperten gehören zu diesem Magazin wie das Naturprodukt Holz zu schwarzen Designelementen – dem derzeitigen absoluten Renner in Sachen Einrichtungstrends.

Holz rustikal? Ja bitte! Klassisch-schwarze Eleganz? Unbedingt! Wer dem derzeit absoluten Wohntrend nachjagt, kommt mit beidem daher, und zwar in perfekt durchdachter Abstimmung. Wichtig dabei ist, ein harmonisches Gleichgewicht aus rustikalen Naturprodukten und schwarzem Design zu schaffen. Dabei sorgt Holz für einen natürlichen Charme und eine freundlich-warme Atmosphäre, während schwarze Elemente die Eleganz des Gesamtbildes bewahren und für den nötigen, farblichen Kontrast sorgen.

Ob am Esstisch oder so als Sitzgelegenheit – der **Kufenstuhl Till** macht eine stylische Figur. Und bequem ist er dabei auch noch. Die gesamte Sitzschale ist weich gepolstert, damit Sie es beim Sitzen gemütlich haben. Der Bezug besteht aus softer, grauer Mikrofaser. Das Besondere daran: Sie hat eine leichte Lederoptik. Auffällige Ziernähte unterstützen das Gesamtdesign. Ebenso wie die schwarzen Metallkufen.



Der **Esstisch Solarolo** ist für acht Personen geeignet. Er kann erweitert werden und bietet dann bis zu zehn Personen Platz. Durch die Tischplatte in dunkler Eiche-Nachbildung wirkt der Tisch besonders edel. Das Kufengestell in Anthrazit setzt dazu einen harmonischen Akzent.

Das Auge isst mit – das gilt nicht nur für das Essen an sich, sondern vor allem dafür, wie es angerichtet ist. In der cremefarbenen **Schale Saisons** aus Steinzeug machen Nudelsalat, Beilagen und Co. die bestmögliche Figur. Einzigartige Schattierungen durch den Brennvorgang machen jedes Stück zu einem Unikat.



Ein einfaches Arrangement aus vier metallenen **Lampenschirmen** in geometrischer Form – selten wird ein Accessoire in schlichtem Design zu einem solch grandiosen Blickfang in Ihrer Wohnung.

Weitere Informationen zu
Produkten, Lieferung und Preisen finden
Sie auf www.hoeffner.de
oder vor Ort bei Ihrem
Möbel Höffner
in Fürth-Steinach



Zurückhaltung war gestern – zeigen Sie mit einem außergewöhnlichen **Besteckset** in mattem Gold, dass Sie Stil und Mut haben. Setzen Sie mit goldenen Messern und Gabeln Akzente auf Ihrem Esstisch und sorgen Sie so bei Ihren Gästen für einen Wow-Effekt.



Urban und natürlich zugleich: Die **Serie Light Line** kombiniert geradlinige Formen mit klaren Korpusfarben und Fronten aus rustikaler Asteiche. Bei allen Wohn- und Esszimmermöbeln der Serie können Sie zwischen zwei Farbkombinationen wählen: Asteiche und mattes Schwarz oder Asteiche im Mix mit mattem Weiß.



Es werde Licht - mit den **Pendelleuchten** im edel-rustikalen Look. Eyecatcher ist die Basiskonstruktion aus Holz. Den farblichen Gegenpart übernehmen schwarze Elemente.

Das **Sideboard Malte** ist stylisch und edel design. Das Kontrastdesign von Korpus und Front fällt sofort ins Auge. Die Front ist matt schwarz lackiert. Der Korpus hingegen hat ein natürlich wirkendes Dekor in Eiche (Nachbildung). Die Melaminbeschichtung des Korpus' ist unempfindlich und pflegeleicht.



Diese wunderschöne **Vase** in grünem Dekor eignet sich mit ihrer Höhe von knapp 20 Zentimetern für fast alle Schnittblumen.



Am **Esstisch Malte** können acht Personen bequem sitzen und gemeinsam das Abendessen einnehmen. Die eckige Tischplatte wird von einem Metallgestell getragen. Die vier Beine in schwarz sorgen für einen stabilen Stand und die zusätzlichen Streben setzen optische Akzente. Malte hat ein junges, modernes Design in Kontrastfarben. Die Oberseite der Tischplatte punktet mit einer Eichendekor-Nachbildung, die für eine natürliche Note sorgt. Der Rest des Tisches ist in einem matten Schwarz gehalten.



Ein Traum aus Gold und Eisen: Mehr braucht es gar nicht, damit diese **Deko-Schale** einen Hauch von Glanz und Gloria in Ihre vier Wände bringt. Erhältlich in zwei verschiedenen Größen, sorgt dieses Schmuckstück für die nötige Dynamik in den Reihen Ihres Dekors.



Parkett und Interieur

Die Natur als Inspirationsquelle für unser Zuhause

Text und Bilder:

BOEN Parkett Deutschland GmbH & Co. KG

Mit dem Jahr 2020 beenden wir in der Inneneinrichtung ein Jahrzehnt der Weiß- und Grautöne und starten in eine neue Dekade, in der der Fokus auf intensiveren Farben liegt.

Erdtöne werden wir in der nächsten Zeit häufiger sehen. Teil einer neuen Farbpalette sind Beige, Braun, Blau, Gelb und Grün. Natürliche und ursprüngliche Materialien wie Holz, Glas, Keramik und Rattan spielen eine immer bedeutendere Rolle in den kommenden Trends – genauso wie die Themen Nachhaltigkeit und hohe Produktqualität. Natürlichkeit wird aber nicht nur wichtiger – Natur wird zu einer entscheidenden Inspirationsquelle für unser Zuhause.

Neben natürlichen Materialien steht modernes, inspirierendes Design im Zentrum. Außerdem kommen die 70er wieder – allerdings in aktuellen Formen und Farben. Mit Holz im Spotlight: Küchen aus heller oder dunkler Eiche, kombiniert mit Holzböden und Holzmöbeln. „Mehr ist mehr“ ist angesagt! Farben werden mutiger kombiniert. Bei all dem ist Qualität das Schlüsselwort. Die Umwelt wird wichtiger, die Wegwerfmentalität ist endgültig von gestern. Wir investieren in Qualität und Handwerkskunst. Glas und Keramik als natürliche Materialien liegen ebenfalls im Trend. Dazu – und das nicht erst seit 2020: Grünpflanzen! Gräser und Zweige sowie Blumen komplettieren als Deko-Elemente in vielfältiger Weise den Look.

Naturprodukt Parkettboden

Ein Fußboden aus echtem Holz bietet für diese Bewegung die passende Plattform. Ein Produkt aus nachhaltigen Rohstoffen, bei dem jede Diele ein Unikat ist. Als natürliche „Basis“ für das eigene Zuhause liegt uns der Parkettboden förmlich zu Füßen.

Helle und breite Dielen sind nach wie vor beliebt – natürliche Eichentöne werden es immer mehr. Dunkle Böden sind ebenfalls hoch im Kurs. Man merkt, dass die Angst vor allzu dunklen Holzfarben im Wohnraum immer mehr schwindet. Dank Social Media hat sich das Wissen um Trends und aktuelle Designs erweitert. Vielen von uns fällt es deshalb leichter, Neues und Ungewohntes einfach mal auszuprobieren und zu schauen, wie der Trend aus dem Netz in den eigenen vier Wänden wirkt.

Aber auch in Mustern verlegte Böden sind wieder im Trend; traditionelle Muster wie Fischgrät oder Chevron erfreuen sich großer Beliebtheit.



Kein Wunder: Schließlich bringen wir mit einem solchen Parkett nicht nur Wärme in den Raum, wir setzen auch einen besonderen Akzent. Und wir wagen es, Modernes und Traditionelles zu mixen. So „passt“ Fischgrät in ganz moderne Wohnungen genauso gut wie in altherwürdige Häuser.

Unabhängig von Stilen oder Trends spielt Ihre Persönlichkeit und die Art, wie Sie sich wohlfühlen, die Hauptrolle. Schließlich wünschen wir uns doch alle ein Zuhause zum Wohlfühlen und Entspannen. Experimentieren Sie deshalb mit Farben und Trends, kombinieren Sie Materialien und alte mit neuen Möbeln. Denn das Wichtigste ist: Ihr Zuhause ist einmalig.

Trends auf dem Parkett!



Unsere neu entwickelten Farben für 2020 basieren auf Naturtönen und haben einen ganz authentischen Look.

Neu ist dabei auch die Art, wie wir sie entwickelt haben. Zusammen mit Influencerinnen sowie ihren Followern gingen wir auf die spannende Suche nach den angesagten Farben. Unsere Mission dabei: Die besten Parkettböden für ein einzigartiges Ambiente zum Wohlfühlen!

Kleine Küche planen? Challenge accepted!

Wie Sie aus wenig Platz das Beste herausholen

Text: Schultheiß Projektentwicklung AG

Bilder: DIE KÜCHENPLANER habicht + sporer GmbH

Die Planung einer Küche kann zur Lebensaufgabe werden. Selbst wenn ausreichend Budget und Platz vorhanden sind, ist die Auswahl an Möglichkeiten so groß, dass es schwerfällt, sich zu entscheiden. Die wahre Kunst liegt darin, unter erschwerten Bedingungen das Beste herauszuholen – zum Beispiel, wenn die Küche gefühlt in einen Kleiderschrank passen muss.

Seit Wohnraum immer knapper und jeder Quadratmeter immer teurer wird, ist es nicht mehr ungewöhnlich, wenn für Küchen wenig Platz eingeplant wird. Wer mit einem offenen Koch-Wohn-Bereich auftrumpft, kann bei der Planung immerhin noch tricksen. Knifflig wird es, wenn für die Küche ein eigener Raum vorgesehen ist, der größtenteils einer Telefonzelle nahekommt. Darauf sind Küchenspezialisten mittlerweile eingestellt. Deshalb hat Lenka Pejman, Küchenplanerin bei DIE KÜCHENPLANER habicht + sporer, für jedes Problem eine kreative Lösung parat und verwirklicht gemeinsam mit Ihnen Ihre passgenaue Traumküche.

Wenig Platz? Clever planen!

„Wenn Sie kaum Platz zur Verfügung haben, sollten Sie jeden verfügbaren Zentimeter nutzen. Aber – und das ist wichtig – auf die richtige Art: Stopfen Sie den Raum nicht zum Bersten voll, sonst wirkt er noch kleiner“, rät Lenka Pejman. „Schaffen Sie stattdessen unsichtbaren Stauraum in Ecken, versteckten Winkeln und unter der Decke.“ Sämtliche Küchengeräte, die Sie nicht täglich brauchen, sollten unter der Arbeitsplatte oder in Schränken verschwinden. Eine leere, aufgeräumte Arbeitsfläche zusammen mit dem richtigen Licht lässt Ihre Küche größer wirken.

Für Lenka Pejman ist Platzmangel bei der Planung einer Küche definitiv kein Hindernis: „Mit einem erfahrenen Küchenplaner an Ihrer Seite werden Sie die Herausforderung sicherlich meistern und eine Küche nach Ihren persönlichen Vorstellungen bekommen.“

Vorratsschrank mit
Stauraum



Sitzplatz mit
Regalaufbewahrung



Ecklösung
LeMans-Schrank



Kleine Küche planen:
Die besten Tipps von Lenka Pejman, Küchenplanerin bei DIE KÜCHENPLANER habicht + sporer

Smarte Einrichtung

„Mit einem Drehkarrussell oder Le Mans-Schrank nutzen Sie den Platz in Eckschränken bestmöglich aus und kommen bequem an all Ihre verstauten Pfannen und Töpfe. Gerade für kleine Küchen eignen sich auch sogenannte Apothekerschränke hervorragend. Unter Dachschrägen ist es zum Stehen und Arbeiten oft zu niedrig. Mit Einbauschränken können Sie diesen Bereich als Lagerplatz für Ihre Vorräte verwenden. Wer eine überstehende Arbeitsfläche oder eine Kochinsel hat, kann an dieser Stelle mit Barhockern Sitzplätze integrieren.“

Augenmerk auf Oberschränke

„Hängeschränke, die bis zur Decke reichen, können auf den Raum drückend wirken. Planen Sie daher am besten mit niedrigen Oberschränken oder waagrecht klappbaren Schränken. Von geschlossenen Fronten sollten Sie Abstand nehmen, da solche Hängeschränke schnell wuchtig wirken. Glastüren sind weniger aufdringlich, reflektieren Licht und spiegeln die Umgebung. Wem es für Hängeschränke generell zu eng in seiner Küche ist, könnte stattdessen auf offene Regalbretter zurückgreifen.“

Individuelle Lösungen

„Wo kein Kochfeld, Herd oder Geschirrspüler verbaut sind, können Sie die Tiefe der Arbeitsplatte auf weniger als 60 Zentimeter reduzieren. Oberschränke sollten nach oben öffnende Klapptüren haben. Wer auf maximalen Stauraum in den Unterschränken angewiesen ist, aber keinesfalls auf eine Spülmaschine verzichten möchte, greift am besten auf ein extraschmales Gerät zurück.“

Raum optisch vergrößern

„Wer sagt denn, dass Schummeln nicht erlaubt ist? Wenn Ihre Küche klein ist, dann lassen Sie sie doch einfach mit ein paar Tricks größer wirken. Setzen Sie dafür auf helle Farben und spiegelnde Oberflächen. Je mehr natürliches Licht reinkommt, desto besser. In dunklen Ecken helfen Sie mit LED-Spots oder unauffällig integrierten LED-Bändern nach – vor allem, unter Hängeschränken, die sonst ihren Schatten auf die Arbeitsfläche werfen.“

**Das Herzstück Ihrer Immobilie
finden Sie in Nürnberg, Fürth,
Roth und Hirschaid!**

**Und in unserem Showroom im Nürnberger
Bauzentrum, Kilianstraße 119!**

Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Ihre Ansprechpartnerin:
Lenka Pejman • lenka.pejman@diekuechenplaner.de

Filiale in Nürnberg:
Laufamholzstraße 116 • 90482 Nürnberg
Tel (0911) 95496-0
nuernberg@diekuechenplaner.de



**DIE KÜCHEN
PLANER**
habicht + sporer

42 Willkommen im Urlaub zu Hause

Zwei-Zentimeter-Feinsteinzeug und Naturstein – zwei Begriffe in der „Outdoor-Welt“

Text und Bilder:
Heinrich Christ GmbH & Co. KG



Fliesen und Natursteine bereichern seit Jahrhunderten Wohnungen, Häuser und Gärten der Menschen. Hauptgrund dafür ist, dass moderne Fliesen im Eigenheim mittlerweile nicht mehr der reinen Funktionalität in Nassräumen, wie z. B. in Küche und Bad, dienen, sondern in ihrer edlen Optik zu einem ästhetischen Erscheinungsbild beitragen. Im Klartext: Hochwertige, moderne Fliesen und Natursteine steigern immens die Wohnqualität der Bewohner und den Wert einer Immobilie.

Wer hierfür erstklassige Beratung und eine große Auswahl an Materialien sucht, ist beim Fliesenhaus Christ, Nordbayerns Nr. 1 in Fliesen und Naturstein, genau an der richtigen Adresse. Die verschiedensten neuesten Trends sind in der über 1000 Quadratmeter großen Ausstellung integriert, so dass Sie sich ein genaues

Bild machen können, wie die unterschiedlichsten Materialien zusammen wirken. Das Fliesenhaus Christ steht Ihnen zur Seite, wenn Sie sich Ihren ganz persönlichen Traum von den Belägen rund um Haus und Garten verwirklichen möchten.

Gestaltungsmöglichkeiten mit Fliesen und Naturstein – der Fantasie sind (fast) keine Grenzen gesetzt

Langlebigkeit, Funktionalität und Schönheit der Materialien, gepaart mit Robustheit und höchstem Pflegekomfort, sind hervorragende Argumente für eine Ausstattung mit Fliesen und Naturstein.

Unter dem Einfluss der Corona-Krise, die einen Urlaub in fernen Ländern unmöglich macht, rücken schön gestaltete Balkone, Terrassen und Gärten umso mehr in den Fokus.

Eine sehr große Auswahl an unterschiedlichsten Natursteinen, welche in Farbe, Größe und Verlege-Art sehr variabel sind, bis hin zu Feinsteinzeug in 2-Zentimeter-Stärke für den Outdoor-Bereich in verschiedenen Designs ermöglichen vielfältige Gestaltungen für Ihren individuellen Geschmack.

Mittlerweile bieten viele Hersteller die gleichen Materialien sowohl für den Indoor- als auch den Outdoor-Bereich an, d. h. man kann sämtliche Bodenbeläge vom Wohnzimmer bis zur Terrasse mit den gleichen Materialien ausstatten, was architektonisch sehr anspruchsvoll ist.

Feinsteinzeug für den Outdoor-Bereich

Für den Outdoor-Bereich, wie z. B. Balkone und Terrassen, greift man am besten auf sogenanntes Feinsteinzeug zurück. Gegenüber anderen Materialien bieten die Zwei-Zentimeter-Feinsteinzeugfliesen eine Fülle von technischen Vorteilen, wie Frostsicherheit, dauerhafte Farbechtheit, Rutsicherheit und eine extrem niedrige Wasseraufnahme; dies führt zu einer stark verminderten Vermoosung, d. h. Verschmutzung. Zudem sind die Beläge leicht zu reinigen und tausalzbeständig. Auch Schnee und Regen machen ihnen nichts aus.

Draußen können solche Feinsteinzeugfliesen in verschiedenen Varianten verlegt werden. Eine feste Verlegung mit Drainagemörtel eignet

sich ebenso wie eine lose Verlegung im Kiesbett oder auf selbstnivellierenden Stelzlagern. Wichtig ist dabei aber, dass Material mit ausreichender Stärke (mindestens 2 Zentimeter) verwendet wird.

Granit – der echte Naturstein

Wer ein Liebhaber von echten Natursteinen ist, kommt am Begriff Granit nicht vorbei. Die verschiedenen Farbgebungen und auch die unterschiedlichsten Größen lassen sich hierbei verwirklichen. Das naturgetreue Farbspiel kommt bei diesen Steinen besonders zur Geltung. Auch zusätzliche Materialien, wie z. B. Findlingsteine für Ihren Garten, Quellsteine mit Wasserspielen oder Trockenmauern, lassen sich hier umsetzen.



FLIESENHAUS
christ

Nordbayerns Nr. 1 in Fliesen und Naturstein.

Heinrich Christ GmbH & Co. KG
Hamburger Straße 32
90451 Nürnberg
Tel.: 0911 / 64 31 80
Fax: 0911 / 64 31 880
E-Mail: info@fliesenhaus-christ.de
Web: www.fliesenhaus-christ.de

Öffnungszeiten Ausstellung Hauptstandort
Mo - Fr 8.00-18.00 Uhr
Sa 9.00-14.00 Uhr

Die besten Tipps, um ein kleines Bad stilvoll zu gestalten

Gutes Licht, helle Farben und ein bisschen Schwindelei

Text: Schultheiß Projektentwicklung AG
 Bilder: Richter+Frenzel GmbH + Co. KG

Schlauchartig, verwinkelt, mit Dachschrägen oder auf wenige Quadratmeter beschränkt: In vielen Wohnungen wurde nur das Allernötigste an Platz für das Badezimmer einkalkuliert. Mit der richtigen Planung und kreativen Ideen ist es kein Problem, aus einem kleinen Bad einen stilvollen und gemütlichen Rückzugsort zu zaubern.

Je kleiner ein Raum, desto anspruchsvoller die Planung. Dabei sind knifflige Grundrisse und herausfordernde Raumplanungen kein Grund zum Verzweifeln. Die Zeiten der Standard-Badewanne im klobigen Rechteck-Format und der 08/15-Duschkabine sind längst vorbei. Mit platzsparender Einrichtung, einer sinnvollen Aufteilung und ein bisschen Schummelei können Sie selbst aus einem Mini-Bad viel herausholen.

Bringen Sie Licht ins Dunkel

Ein ausgeklügeltes Lichtkonzept ist für die Badplanung von großer Bedeutung. Lassen Sie möglichst viel Tageslicht herein, denn Helligkeit und große Fenster sorgen dafür, dass ein Raum großzügiger erscheint. Falls Ihr Badezimmer nur ein sehr kleines oder gar kein Fenster hat, müssen Sie selbst für zusätzliche Beleuchtung sorgen. Sinnvoller als eine einzig, große Leuchte sind mehrere Spots an der Decke oder den Wänden. Zusätzlich können Sie mit indirekter Beleuchtung hinter Spiegeln, entlang der Badewanne oder in der Dusche Akzente setzen und in dunklen Ecken eine wunderbare Atmosphäre erzeugen.

Große Fliesen fürs kleine Bad

Mit Fliesen im Großformat ergeben sich automatisch weniger Fugen. Die Oberfläche wird dadurch seltener unterbrochen, erscheint ruhiger und lässt den Raum insgesamt größer wirken. Mit Fliesen in hellen Farben können Sie diesen Effekt verstärken. Falls Sie mit mehreren Farben spielen möchten, wählen Sie diese am besten aus derselben Farbfamilie aus. Denn starke Kontraste unterteilen einen Raum optisch in mehrere Bereiche. In großzügigen Bädern lässt sich so zwar ein geschmackvolles Gesamtbild erzeugen, kleine Bäder dagegen können noch enger wirken.



Großes Fenster für viel Tageslicht und Waschbecken mit Unterschrank

Trapezwanne mit schmalere Fußbereich



Stauraum unter dem Waschbecken



3D-Beispiel zur Badplanung

Platzsparende Dusche und Wanne

Haben Sie ein sehr kleines Bad, stellt sich die Frage gar nicht, wo und wie am besten die Badewanne platziert wird. Konzentrieren Sie sich lieber nur auf eine Dusche und setzen Sie diese besonders elegant in Szene. In kleinen Räumen sollten Sie von gemauerten Duschen eher Abstand nehmen. Sie wirken klobig, werfen Schatten und die Wände brauchen durch die Mauersteine zwangsläufig mehr Platz. Falls es selbst für eine Glaswand zu eng in Ihrem Bad wird: Es gibt gläserne Duschtrennungen zum Falten, die nur beim Duschen im Raum stehen. Ansonsten parken sie platzsparend an der Wand. Wer in seinem Badezimmer gerade so eine Badewanne unterkriegen könnte, für den sind Raumsparwannen oder Trapezwannen interessant. Diese laufen zum Fußbereich hin schmal zu und fallen somit etwas kleiner aus.

Stauraum schaffen und Ordnung halten

Schlimmer als ein enges, vollgestopftes Bad ist ein unordentliches Bad. Schaffen Sie unauffälligen Stauraum mit einem Schränkchen unter dem Waschbecken oder mit in der Wand eingelassenen Ablageflächen. Einen positiven Effekt auf die Wirkung der Raumgröße hat übrigens auch ein freigehaltener Boden. Räumen Sie daher beispielsweise die Körperwaage in einen Schrank und verzichten Sie auf mehrere Teppiche. Je mehr Boden sichtbar ist, desto größer wirkt das Bad.

Spieglein, Spieglein an der Wand

Ein Spiegel ist Ihr stärkster Verbündeter, wenn es darum geht, ein kleines Bad größer zu schummeln. Er reflektiert Licht und spiegelt die Umgebung – beides lässt den Raum weitläufiger wirken. Seien Sie daher bei der Spiegelwahl nicht zurückhaltend und beweisen Sie mit einem XXL-Modell, dass Sie Format haben.

YEAH!

IHR BAD IST JETZT MOBIL

VR+360°

MIT REALITYMOBILE HABEN SIE IHR GEPLANTES TRAUMBAD IMMER UND ÜBERALL DABEI.

Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Beratungstermin:

Richter+Frenzel Nürnberg GmbH
 Donaustraße 125
 90451 Nürnberg
 Tel.: 0911 9688-0

Manuelle Therapie

Für ein reibungsloses Zusammenspiel

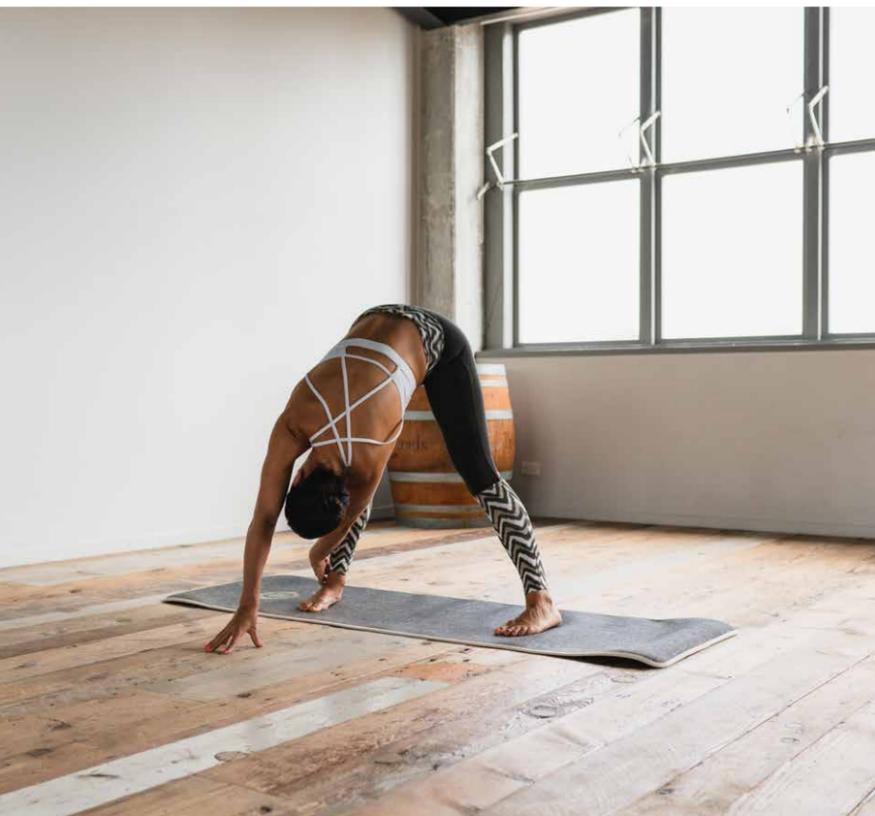
Text: Christina Kaiser

Bilder: Adobe Stock, unsplash.com

Bislang hat die Joggingrunde immer gut getan. Doch plötzlich schmerzt das Knie bei jedem Schritt. Oder aber quälende Rückenschmerzen machen die gepflegte Partie am Tennisplatz zur Tortur. Es gibt allerlei Ursachen, die zu Fehlfunktionen oder Abnutzungen an den Gelenken führen.

Arthrose, Bandscheibenvorfälle, Probleme an der Wirbelsäule oder dem Bewegungsapparat beeinträchtigen unsere Lebensqualität. Die Beweglichkeit ist eingeschränkt. Im schlimmsten Fall machen uns Schmerzen das Leben schwer. Wird es zu akut, lassen sich bestimmte Arbeiten nicht mehr ausführen.

Abhilfe kann hierbei die manuelle Therapie versprechen. Sie ist eine besondere Spielart der Physiotherapie. „Angewandt wird sie bei den verschiedensten Funktionsstörungen im Bereich des Bewegungsapparates, die durch Blockaden hervorgerufen werden“, erläutert Schmerzspezialistin Marekh Giurbino, Leiterin der Praxis „Physiotherapie Nürnberg Nord“.



Hände als Werkzeuge

Therapeuten benötigen hierfür eine spezielle Zusatzausbildung. Die befähigt sie, ihre Hände zu Spezialwerkzeugen umzufunktionieren. Damit bearbeiten sie mittels spezieller Griffe und Techniken die betroffenen Gelenke des Patienten. Deren Beweglichkeit soll dadurch wieder hergestellt werden. Zugleich lassen sich Schmerzen lindern.

In einem ersten Schritt wird der Therapeut einen auf den Patienten persönlich zugeschnittenen Behandlungsplan entwerfen. Dazu wird die Mechanik des jeweiligen Gelenks unter die Lupe genommen. „Ziel ist es vereinfacht gesagt, dass die Gelenkmechanik wieder wie ‚geschmiert‘ läuft“, erklärt Marekh Giurbino. Anders formuliert: Die beteiligten Gelenkpartner, Muskeln und Nerven sollen nach der Behandlung wieder gekonnt zusammenspielen.

Mit sanften Techniken mobilisieren – durch individuelle Übungen stabilisieren

Welche Technik im jeweiligen Fall zum Einsatz kommt, bestimmen der Befund und die festgestellten Bewegungseinschränkungen. Eine Rolle spielt zudem, um welches Gelenk es sich handelt. Mit der Hilfe von sanften Dehnungstechniken sollen blockierte oder in ihrer Beweglichkeit gehinderte Gelenke wieder mobilisiert werden.

Bestimmte Blockaden lassen sich zudem mit schnellen und kräftigen Bewegungen lösen. Das wird im Fachjargon manipulative Technik genannt.



Neben den passiven Techniken werden bei dieser Behandlungsform auch aktive Übungen angewandt. „Mithilfe von individuell zugeschnittenen Übungen lassen sich beispielsweise instabile Gelenke wieder in Form bringen“, erläutert Marekh Giurbino.

Traktionsbehandlung

Bei der sogenannten Traktions- oder Extensionsbehandlung werden die betroffenen Gelenkpartner gezielt auseinandergezogen. Dadurch lassen sich Nerven entlasten und Schmerzen verringern. Nehmen wir den Bandscheibenvorfall als Beispiel: „Werden die Wirbel mittels dieser Technik auseinandergezogen, findet die verrutschte Bandscheibe Freiraum, um in ihren ursprünglichen Sitz zurückkehren zu können“, so die Schmerzexpertin.



Schmerztherapie, Physiotherapie
& Wellnessbehandlungen
im Nürnberger Norden



Der Weg zu Schmerzfreiheit und Beweglichkeit

Wer also unter Wirbelsäulenbeschwerden im Hals-, Brust- und Lendenbereich leidet, dem kann die manuelle Therapie gute Dienste erweisen. Darüber hinaus verspricht sie Rücken- oder Gelenkschmerzen Linderung.

Die magischen Hände des Therapeuten lassen zudem Schmerzen, die von verspannten Muskeln herrühren, verschwinden. Gerade wer berufsbedingt viel am Schreibtisch sitzt oder gestresst ist, kann davon häufig betroffen sein. Wem rheumatische Erkrankungen, Gelenkarthrose oder Ischialgie, besser bekannt als Ischias, zu schaffen machen, dem kann insbesondere die Traktionsbehandlung helfen. Die manuelle Therapie ist somit ein sanfter Weg, um die Beweglichkeit der Gelenke wiederherzustellen und Schmerzen Lebewohl sagen zu können.

PHYSIO THERAPIE
Nürnberg Nord

Kilianstraße 119a | 90425 Nürnberg
Tel 0911 93425-575
Mail info@physiotherapie-nuernberg-nord.de
Web www.physiotherapie-nuernberg-nord.de



Marekh Giurbino
Leitung Physiotherapie
Sportwissenschaftlerin &
Schmerzspezialistin

Behandlungszeiten/Sprechzeiten
Montag & Freitag 10.00 - 18.00 Uhr
Dienstag - Donnerstag 10.00 - 19.00 Uhr

48 Leicht in den Herbst

Saisonal kochen zur Erntezeit

Text: Servento GmbH
Bilder: Anna Seibel

Aus kulinarischer Sicht startet mit dem Herbst die Zeit der deftigen Mahlzeiten. Da kommt uns ein leichtes Herbstmenü mit Fischfilet, Ofengemüse und einer köstlichen Himbeer-Nachspeise ganz gelegen. Wie in jeder Ausgabe präsentieren Ihnen Chefkoch Martin Förtsch und sein Souschef Paul Altenbacher anregende Rezepte zur Inspiration. Wir wünschen viel Spaß beim Nachkochen und guten Appetit!



60"
 + 8h
 Kochzeit
 Ruhezeit
 Schwierigkeit

LACHSFILET

an glasiertem Ofengemüse und Petersilienwurzelpüree

60"
 Schwierigkeit

Für 4 Personen

Vor dem Gemüseschneiden den Backofen auf 180°C vorheizen und ein Backblech mit Backpapier bereitstellen.

Den Hokkaidokürbis waschen, halbieren, die Kerne entfernen und in ca. 2 Zentimeter große Stücke schneiden. Die Schalotten schälen und der Länge nach vierteln. Beides in einer großen Schüssel vermengen und mit Ahornsirup, Essig, Öl und den Gewürzen marinieren und auf dem vorbereiteten Blech großflächig verteilen. Das Gemüse für ca. 35 Minuten im Backofen garen. Nach der Hälfte der Zeit einmal wenden. Tomaten waschen, halbieren und ca. 10 Minuten vor Backzeitende auf dem Blech verteilen. Spinat putzen, waschen, abtropfen lassen. Gemüse aus dem Ofen nehmen und den Spinat unter das heiße Gemüse heben.

Für das Ofengemüse

- 1 Hokkaidokürbis (ca. 2 kg)
- 6 Schalotten
- 5 EL Ahornsirup
- 3 EL Balsamico-Essig
- 2 EL Olivenöl
- 300 g Kirschtomaten
- 100 g junger Spinat
- Salz, Cayennepfeffer



Für das Lachsfilet

- 4 Lachstranchen (ca. 150 g - 180 g pro Person)
- 1 Bio-Zitrone
- 50 g Butter
- Salz, Pfeffer

Die Fischfilets waschen und mit einem Küchenpapier trocken tupfen. Mit Salz, Pfeffer und Zitronenabrieb würzen. In einer beschichteten Pfanne etwas Öl erhitzen. Die gewürzten Filets auf der Hautseite scharf ca. 3 Minuten anbraten und wenden. Die Butter hinzufügen und mit dem Saft der Zitrone ablöschen. Die Hitze reduzieren und den Fisch glasig durchgaren lassen.

Für das Petersilienwurzelpüree

- 500 g Petersilienwurzel
- 500 ml Milch
- 50 g Butter
- Salz, Pfeffer und Muskat

Die Petersilienwurzel waschen, schälen und in ca. 2 Zentimeter große Würfel schneiden. In einem Topf die Milch mit der Butter erhitzen und in der Flüssigkeit die Würfel bei geschlossenem Deckel weich garen. Anschließend mit den Gewürzen verfeinern und mit einem Pürierstab zu einer glatten Masse verarbeiten. Ist die Masse zu fest oder nicht cremig, kann Milch oder Butter hinzugefügt werden.





HIMBEERMUSSE



- 250g weiße Schokolade**
- 6 Blatt Gelatine**
- 2 Eigelb**
- 1 Vollei**
- 60g Zucker**
- 20ml Weißwein**
- 100g Himbeerpüree**
- 500g geschlagene Sahne**
- Waldbeeren zum Garnieren**

Für 4-6 Personen

Schokolade in einem Wasserbad zum Schmelzen bringen. Gelatine im kalten Wasser einweichen. Die Eier mit Zucker und Weißwein in einer Schlagschüssel über dem Wasserbad schaumig aufschlagen und auf ca. 70 °C erhitzen. Die eingeweichte Gelatine in der heißen Eiermasse auflösen. Die geschmolzene Schokolade unterheben und im kalten Wasserbad kalt schlagen. Wenn die Masse auf Zimmertemperatur abgekühlt ist, das Himbeerpüree hinzufügen und als letzten Schritt vor dem Abfüllen in Serviergläsern die geschlagene Sahne unterheben. Für ca. 1 bis 2 Stunden in den Kühlschrank stellen und mit Waldbeeren servieren.



Weil Ihr
Anspruch
unser
Standard
bleibt.



Schultheiß
Projektentwicklung AG

WIR SIND IHRE
SPEZIALISTEN
für hochwertige Immobilienprojekte
in der Metropolregion

WAS DER JOB IHNEN BIETET:

- ✓ Sie leiten eigenständig die Organisation und Durchführung von Projekten
- ✓ Sie sind verantwortlich für die Überwachung des Bauablaufes, der Qualität, der Einhaltung technischer und wirtschaftlicher Zielvorgaben
- ✓ Sie koordinieren und kontrollieren die Subunternehmer in den einzelnen Bauphasen mit Abnahme sämtlicher Leistungen auf der Baustelle
- ✓ Sie sind der Ansprechpartner für unsere Kunden von Baubeginn bis zur Abnahme

UND SUCHEN FÜR UNSER TEAM EINEN:

BAUINGENIEUR
(m/w/d)
in Vollzeit

WAS WIR IHNEN BIETEN:

- ✓ Dienstwagen mit Privatnutzung
- ✓ Überdurchschnittliches Einkommen und Gewinnbeteiligung
- ✓ Gastrobereich mit kostenlosem Mittagessen
- ✓ Kostenfreie Wellnessbehandlung im hauseigenen Recreationbereich
- ✓ Erfolge feiern wir gemeinsam: Zahlreiche Team-events, Betriebsausflug u. v. m.
- ✓ Modernst ausgestatteter Arbeitsplatz

WOMIT SIE UNS ÜBERZEUGEN:

- ✓ Sie haben ein abgeschlossenes Studium im Bereich Bauingenieurwesen, Architektur oder eine vergleichbare Ausbildung (Bautechniker/Meister)
- ✓ Sie haben mehrjährige einschlägige Berufserfahrung als Bauleiter oder Projektleiter, z. B. im Wohnungsbau
- ✓ Sie sind ein Organisationstalent und zeichnen sich durch Eigeninitiative und Einsatzbereitschaft aus
- ✓ Sie verfügen über Führungskompetenz, Durchsetzungsvermögen und Verhandlungsgeschick
- ✓ Sie zählen Kosten-, Qualitäts- und Terminbewusstsein zu Ihren Stärken

Wir freuen uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung mit Arbeitsproben an **Frau Ann-Kathrin Burger** per Post oder per Mail an: job@schultheiss-projekt.de

DIE LOCATION
PASSEND FÜR IHREN ANLASS

Geschäftsmeeting, Firmenjubiläum, Weihnachtsfeier, Neujahrsempfang, Tagungssevent oder private Feiern wie Geburtstage und Hochzeiten – machen Sie Ihre Veranstaltung im Servento zu einem unvergesslichen Erlebnis!

 9-160 Gäste je nach Bestuhlung	 Catering
 Moderne Konferenztechnik	 Klimatisierung individuell für jeden Raum regelbar
 Service & Organisation	 Parkhaus

SERVENTO
Kilianstraße 119a
90425 Nürnberg

Telefon: 0911 93425 554
Telefax: 0911 93425 410

info@servento-nuernberg.de
www.servento-nuernberg.de

Schultheiß Projektentwicklung AG · Großreuther Str. 70 · 90425 Nürnberg
Tel. 0911 / 93 425 0 · job@schultheiss-projekt.de · www.schultheiss-projekt.de

52 To-do-Liste

Das müssen Sie gesehen, gehört und getan haben!

Text: Peter Murrmann

Buchtipps

1

„Keller Schiri: Der Weg zum Videobeweis“
Was passiert zwischen Spielfeld und dem „Kölner Keller“?

Gerd Lamatsch, Autor und seit 44 Jahren mit insgesamt 1850 geleiteten Spielen ein sehr erfahrener Schiedsrichter aus Nürnberg, war bis hinauf in die Bundesliga in ganz Deutschland unterwegs. Er präsentiert mit seinem Buch „Keller-Schiri: Der Weg zum Videobeweis“ (2. Auflage mit Geleitwort der Schiedsrichter-Legende und des TV-Experten Urs Meier) eine lesenswerte Analyse des Video Assistant Referee (VAR) und stimmt auf eine weitere emotionale, videobeweisgestützte Bundesliga-Saison ein. Nach drei vollen Jahren in der Praxis ist die Skepsis gegenüber dieser Einrichtung nicht verschwunden. Hat der Video-Assistent die Bewertung bei Schiedsrichterentscheidungen im Millionenge-



© 2019 by Gerd Lamatsch

schäft Fußball tatsächlich besser, spricht gerechter gemacht? Die Diskussionen darüber sind eklatant explodiert, die Meinungsvielfalt so groß geworden, dass viele schon wieder die Abschaffung des Videobeweises verlangen.

Warum ist das so? Was sagt die Statistik? Was befeuert die Diskussionen? Und was ist zu tun? Lamatsch schildert die historische Entwicklung, analysiert den Ist-Zustand und zeigt auch sehr konkrete Verbesserungsvorschläge auf.

Er liefert damit Lesestoff für alle Fußballbegeisterten, die sich mit Schiedsrichterentscheidungen auseinandersetzen und die Hintergründe besser verstehen möchten. Deshalb sollten nicht nur aktive Fachleute, wie Deniz Ayrekin, hochdekorierter und erfolgreicher DFB- und FIFA-Schiedsrichter aus Zirndorf, dieses Buch gelesen haben, sondern jeder, der sich mit Fußball auseinandersetzt und identifiziert.

Musik CD & LP

© Sony Classical

1

Klassik
Igor Levit: Beethoven
Complete Piano Sonatas



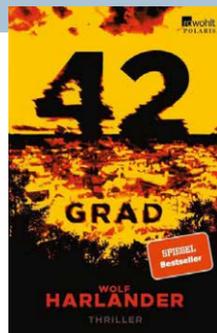
Für Igor Levit war die Beschäftigung mit den 31 Klaviersonaten von Ludwig van Beethoven in den letzten 15 Jahren das wichtigste Projekt seines Lebens. Mit der Veröffentlichung der aus neun Alben bestehenden Studioaufnahme gelang Igor Levit einer der wichtigsten Beiträge zum Beethoven Jubiläumsjahr. Die Aufführung aller Beethoven-Sonaten zum Auftakt des Beethoven-Jahres 2020 im Winter 2019 in der Elbphilharmonie Hamburg sowie im KKL Luzern wurden von Publikum und Presse begeistert gefeiert. Sie sollten sich dieses monumentale Werk leisten.

2

„42 Grad“
Noch ein Buch eines gebürtigen Nürnbergers macht derzeit Furore und klettert die Bestsellerlisten rasant nach oben.

Mit „42 Grad“ hat Wolf Harlander einen Thriller vor dem Hintergrund des Klimawandels geschrieben. Er fußt auf wissenschaftlichen Forschungen, hält den Leser dennoch in Atem.

Das Buch legen Sie nicht mehr aus der Hand.



© Rowohlt Tb. Verlag

2

Rock und Pop
Großartige Neuigkeiten für alle Hardrockfans: Keine Geringeren als Deep Purple veröffentlichen 2020 ein neues Album.

© earMUSIC



„Whoosh!“ heißt die mittlerweile 21. Studioplatte der britischen Band, der mit Spannung erwartete Nachfolger von „InFinite“ aus dem Jahr 2017. Dafür haben Deep Purple insgesamt 13 Songs in Nashville aufgenommen. Unterstützung beim Songwriting und der Produktion bekamen Ian Gillan und Co. dabei vom Kanadier Bob Ezrin. „Whoosh!“ gibt es als CD und DVD, auf der auch das einstündige Video „Roger Glover and Bob Ezrin in Conversation“ und der bislang unveröffentlichte Auftritt der Band auf dem Hellfest 2017 enthalten sind.

Auch nach mehr als 50 Jahren gelingt es Deep Purple 2020, ihren Rocklegendenstatus weiter zu untermauern. Respekt!

Konzert und Schauspiel

1

Rock und Pop
Wenn für irgendeine deutsche Band das Wort „Legende“ angebracht ist, dann für TON STEINE SCHERBEN.

Im Jahr 1970 spielte sie ihr erstes Konzert beim „Festival der Liebe“ auf Fehmarn. Kurz nach dem dritten Lied „Macht kaputt, was euch kaputt macht“ stand die Bühne in Flammen. Und das tut sie im übertragenen Sinn auch heute noch, wenn Gründungsmitglieder Kai Sichtermann (Bass) und Funky K. Götzner (Schlagzeug seit 1974) zusammen mit Gymmick, dem Songpoeten aus Nürnberg (Gesang, Gitarre, Piano), die unvergesslichen Songs Rio Reisers und den Scherben live zelebrieren. 50 Jahre Scherben und der Traum geht weiter.



© HIRSCH GbR

TON STEINE SCHERBEN am Samstag, 17. Oktober 2020 im Hirsch

2

KULTUR - To-do-Liste

Klassik
„B-Glückend“ von den Nürnberger Symphonikern

Seltene Gelegenheit: Mozarts quälend schönes Klarinettenkonzert gibt es nicht alle Tage in einer Fassung für Violine und Orchester zu hören. Möglich macht's Nils Mörkemeyer, als Solist und Kammermusiker einer der international erfolgreichsten Bratschisten.

Vor und nach der konzertanten Rarität stehen Werke von zwei der vielen Komponisten mit einem B als ersten Buchstaben des Nachnamens. Bela Bartok und Ludwig van Beethoven. Zu den frühen Werken Bartoks gehören die Rumänischen Volkstänze, eingängige mitrei-



© Torsten Hönig

ßende Folklore-Adaptionen.

Die 2. Symphonie Beet-

hovens bewegt sich noch in der Nähe zu Haydn und Mozart und ragt doch schon weit hinaus in die Zukunft. Ein Konzertabend am Sonntag, 18. Oktober 2020, in der Meistersingerhalle, den Sie sich nicht entgehen lassen sollten.

Außerdem: Leonhard Bernsteins „West Side Story“ im Opernhaus am Sonntag, 10. November 2020 um 19.00 Uhr.

Und noch ein Leckerbissen: Im Schauspielhaus ist am Sonntag, 3. November 2020 um 19.00 Uhr die Aufführung von Henrik Ibsens „Nora“ zu sehen.



Ihre Nr. 1 für individuelle Drucksachen

Andernacher Str. 20 | 90411 Nürnberg | Telefon +49(0)911 5805467-0
Fax +49(0)911 5805467-29 | info@nova-druck24.de | www.nova-druck.de



WIR STEMMEN JEDE HERAUSFORDERUNG

Film

Kinofilm

The Secret mit Katie Holmes

1

Als wäre der Tod ihres Mannes bei einem Flugzeugabsturz vor vielen Jahren nicht schon schlimm genug gewesen, geht danach im Leben von Miranda Wells (Katie Holmes) alles schief, was schief gehen kann. Die fortan alleinerziehende Mutter dreier Kinder plagt finanzielle Sorgen, und als bei einem Hurrikan auch noch ein Ast durch das Dach ihres Hauses stürzt, scheint es so, als hätte sich alles gegen sie verschworen.

Doch zum Glück erscheint Bray Johnson (Josh Lucas) auf der Bildfläche, und mit ihm hält auch das Glück wieder Einzug in Mirandas Leben. Doch woran liegt es eigentlich, dass Bray ihrem Leben eine neue Wendung gebracht hat? Etwa an

seiner positiven Lebenseinstellung? Ursprünglich führte Bray ein geheimnisvoller Briefumschlag zu Miranda und ihrer Familie, und der hat es ganz schön in sich ...

Sehr empfehlenswert: den Film muss man gesehen haben!



© Roadside Attractions and Gravitas Ventures



Ausstellung

1

Mitmach-Ausstellung vom 28. Juli 2020 bis 10. Januar 2021 im Museum Industriekultur

„Die Tüftlergenies – Geniale Erfindungen, spannende Tüfteleien und verrückte Geistesblitze“

An vielen Erfindungen haben die Menschen lange getüftelt, einige waren ein Missgeschick, andere Zufall. Doch manchmal war es auch der Geistesblitz eines Tüftlergenies, das eine richtig gute Idee hatte, für etwas, was einfach noch fehlte.

An Geistesblitz-Stationen können ausgefuchste Knobler mit abwechslungsreichen Tüftelaufgaben ihr Wissen und Können erproben, jedes Kind erhält ein Armband mit Strichcode, mit dem es sich sein personalisiertes Tüfteldiplom erstellt. Besucher werden selbst zu Tüftlern auf der Jagd nach Geistesblitzen und Erfindungen.

Ein Erlebnis für die ganze Familie. Hingehen und mitmachen!



© Museen der Stadt Nürnberg

BAUKOMPETENZ IN FRANKEN

BAUSTOFF UNION



MIT UNS ZUM SICHEREN ERFOLG BEIM BAUEN!

Nürnberg-Hafen
Hamburger Str. 98
(0911) 6425-0

Nürnberg-Nord
Am Wegfeld 30
(0911) 93409-0

Langenzenn
Nürnberger Str. 50
(09101) 90878-0

Forchheim
Daimlerstr. 1
(09191) 6506-0

Weißenburg
Arthur-Aurnhammer-Str. 3
(09141) 3034

Ansbach
Wüstenbruck 16
(0981) 46164-0

Besuchen Sie uns auch im Internet:

www.baustoffunion.de



www.facebook.com/baustoffunion.franken

56 Kreuzworträtsel mit tollen Preisen

Testen Sie Ihr Wissen rund um die Metropolregion Nürnberg und gewinnen Sie tolle Preise!

Beantworten Sie alle Fragen unseres Kreuzworträtsels und finden Sie das Lösungswort mit den Buchstaben in den nummerierten Kästchen! Senden Sie uns das Lösungswort zusammen mit Ihrem Namen und Ihrer Anschrift auf dem Postweg oder per E-Mail zu. Die Gewinner werden schriftlich benachrichtigt. Wir sind gespannt und drücken allen Teilnehmern die Daumen!

Freuen Sie sich auf diese Preise:

Einsendeschluss: 15. November 2020

Postkarte an:
Schultheiß Projektentwicklung AG
Großreuther Str. 70
90425 Nürnberg
Kennwort: Gewinnspiel
oder per E-Mail an:
redaktion@schultheiss-projekt.de



1. Platz

Berndes Topfset 5-teilig
von Möbel Höffner im Wert von ca. 150 €



2. Platz

50-Euro-Gutschein für das Restaurant
UnvergESSlich im Schindlerhof in Boxdorf



3. Platz

30-Euro-Wertgutschein für den
Playmobil Funpark



4. Platz

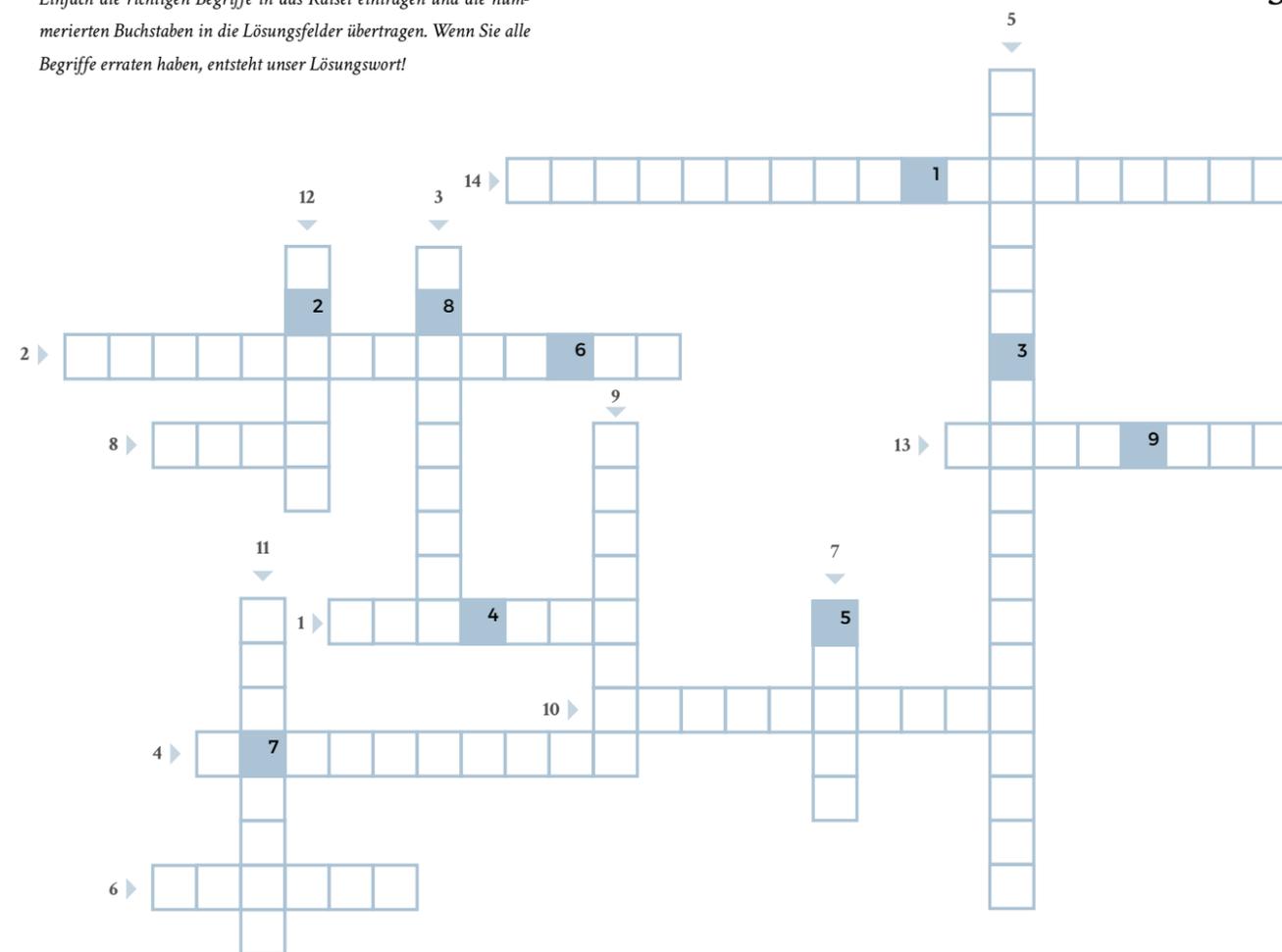
Ein Exemplar „Keller-Schiri: Der Weg zum Videobeweis“ von Gerd Lamatsch

Teilnahmebedingungen:

Die Gewinner werden binnen 7 Tagen nach Gewinnspiel-Ende nach dem Zufallsprinzip ermittelt und schriftlich informiert. Eine Barauszahlung des Gewinns ist nicht möglich. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Durch die Teilnahme am Gewinnspiel erkennt der Teilnehmer diese Teilnahmebedingungen an. Sollten einzelne Punkte dieser Bedingungen unwirksam sein, bleibt die Gültigkeit der übrigen Teilnahme- und Durchführungsbedingungen hiervon unberührt. Teilnahmeberechtigt sind Personen, die ihren ständigen Wohnsitz in Deutschland haben und mindestens 18 Jahre alt sind. Nicht teilnahmeberechtigt sind Mitarbeiter der Schultheiß Gruppe sowie ihre Angehörigen und sämtliche am Gewinnspiel beteiligte Personen, insbesondere die, die an der Konzeption und Umsetzung dieses Gewinnspiels beteiligt sind.

Und so geht's:

Einfach die richtigen Begriffe in das Rätsel eintragen und die nummerierten Buchstaben in die Lösungsfelder übertragen. Wenn Sie alle Begriffe erraten haben, entsteht unser Lösungswort!



Lösung: 1 2 3 4 5 6 7 8 9

1. Welcher Fluss fließt durch die Innenstadt Nürnbergs?
2. Welches Gebirge reicht von Oberfranken bis nach Tschechien?
3. Welche ist die größte Stadt in Franken?
4. Wer war der erste König von Bayern? (Vorname)
5. Seit wann findet das Oktoberfest statt? (Zahl ausgeschrieben)
6. Welcher berühmte Künstler wurde 1471 in Nürnberg geboren?
7. Welcher nützliche Alltagsgegenstand wurde in Nürnberg erfunden?
8. Wie viele Kaiser gab es im Jahr 1888? (Zahl ausgeschrieben)
9. Wie viele Städte, Märkte und Gemeinden gehören zum Landkreis Fürth? (Zahl ausgeschrieben)
10. Wo genau findet der jährliche Christkindlesmarkt in Nürnberg statt?
11. Wo steht das größte Wohngebäude Bayerns?
12. Wie heißt der Bürgermeister der Stadt Nürnberg? (Nachname)
13. Wie heißt der größte See Bayerns?
14. Was wird in der Reutleser Straße in Nürnberg gebaut? (Mehrzahl)

Leben & Raum: blättern oder wischen?

Unser Magazin gibt's auch digital

Text: Schultheiß Projektentwicklung AG

Bilder: unsplash.com

Der unverwechselbare Geruch von frisch bedrucktem Papier, das leise Rascheln beim Umblättern und der sanfte Windhauch, wenn man alle Seiten im Schnelllauf über den Daumen laufen lässt: Wer beim Lesen lieber echtes Papier statt Handy oder Tablet in Händen hält, für den ist es ein wahrer Genuss, in Zeitungen, Magazinen und Büchern zu stöbern. Es ist regelrecht ein haptisches, akustisches und olfaktorisches Erlebnis.

Wir verstehen das

Für uns selbst ist es auch immer etwas Besonderes, wenn wir nach so vielen Wochen harter Arbeit unser druckfrisches Magazin aus dem Karton auspacken und es zum ersten Mal in Händen halten. Doch damit etwas Besonderes auch etwas Besonderes bleibt, darf es nicht zur Routine werden. Daher gibt es unsere gedruckte Ausgabe ausschließlich zweimal pro Jahr: im Frühling und im Herbst.

Die Zeit dazwischen überbrücken

Um die Monate zwischen den Erscheinungsterminen zu überbrücken, haben wir vor Kurzem unseren eigenen Blog veröffentlicht. Hier versorgen wir Sie das ganze Jahr über mit aktuellen Themen rund um die Metropolregion Nürnberg: von Kulturevents in unserer geliebten Heimat,

über praktische Tipps rund um Bau und Immobilien bis hin zum Thema „Wohlfühlen im eigenen Zuhause“ mit den neuesten Wohntrends und leckeren Rezeptideen.

Wenn Ihnen unser Magazin gefällt, werden Sie auch unseren Blog mögen.

Schauen Sie doch einfach mal vorbei und stöbern Sie – ganz einfach, indem Sie den nachfolgenden Link aufrufen oder den QR-Code mit Ihrem Smartphone scannen.

Besuchen Sie unseren
Leben & Raum-Blog unter
leben-und-raum.schultheiss-projekt.de



Was ist ein Blog?

Ein Blog ist eine Art Magazin oder Journal im Internet. Anders als bei klassischen Printmedien wird hier jedoch kein gesamtes Magazin als digitale Version veröffentlicht, sondern einzelne Artikel nach und nach in zeitlich gleichmäßigen Abständen. Thematisch sind hier keine Grenzen gesetzt. Die Beiträge können sich auf bestimmte Branchen, das aktuelle Tagesgeschehen oder das eigene Leben beziehen – denn interessierte Leser finden sich fast in jedem Bereich. Es gibt beispielsweise Koch-Blogs, berufliche Blogs, Lifestyle- und Mode-Blogs und Sport-Blogs.

Der Name „Blog“ ist die Abkürzung des Begriffs „Weblog“. Dieses wiederum setzt sich aus den beiden englischen Begriffen „Web“ (=Netzwerk) und „Log“ (=Tagebuch) zusammen.

In eigener Sache

Partner und Impressum

Hohe Qualität, persönliche Beratung und gutes Design – gemeinsam mit den Spezialisten unserer zukunftssträchtigen Partnerunternehmen geben wir unseren Kunden individuelle Gestaltungsmöglichkeiten für ihre künftige Immobilie an die Hand und liefern so Impulse für die Planung außergewöhnlicher Immobilienprojekte in nachhaltiger und ökologischer Bauweise. Der Individualität sind keine Grenzen gesetzt.



Herausgeber:
Schultheiß
Projektentwicklung AG
Großreuther Straße 70
90425 Nürnberg
Telefon: 0911-93425-0
Telefax: 0911-93425-200
www.schultheiss-projekt.de

Vorstandsvorsitzender:
Michael Kopper

Vorstand:
Frank Weber
Dr. Gunter Krämer

Redaktion:
Schultheiß
Projektentwicklung AG
Christina Kaiser
Peter Murrmann

Anzeigenannahme:
Anita Poxhofer
Telefon: 0911-93425-555
apo@schultheiss-projekt.de

Layout, Illustration, Satz:
Schultheiß
Projektentwicklung AG

Bilder:
Schultheiß
Projektentwicklung AG,
Adobe Stock, unsplash.com
Anna Seibel, Fotografie

Druck:
Nova Druck Coppert GmbH

Verteilung:
Direktwerbung Ruben

Auflage:
25.000 Exemplare

Erscheinungsdatum:
2 x jährlich
Frühjahr
Herbst

Anzeigenschluss:
15.02. für Frühjahr
15.06. für Herbst

Druckunterlagenschluss:
15.03. für Frühjahr
15.08. für Herbst

UNSERE AKTUELLEN BAUVORHABEN

in der Metropolregion & Ingolstadt

Schultheiß
Projektentwicklung AG

ERLANGEN

FÜRTH

NÜRNBERG



ETW
Reutleser Str. 70
90427 Nürnberg



ETW
Im Lottergarten
90766 Fürth

RH + ETW
Sperberstr. 14-16
90768 Fürth



Jetzt schon
vormerken
lassen!

ETW - BA I + BA II
Fürther Straße
90513 Zirndorf



ETW
Krügel-Areal
90547 Stein



ETW
Stollstr. 14
85053 Ingolstadt

ETW
Schoberstraße
85055 Ingolstadt



Sie wünschen sich mehr Informationen
zu den aktuellen Bauvorhaben?

Alle weiterführenden Informationen sowie
die aktuellen Besichtigungstermine der
Bauvorhaben finden Sie unter

www.schultheiss-projekt.de